

Tiltakshaver
PK Strøm AS

Planid.
2016007

Dato:
23.10.2017

PLANBESKRIVELSE FOR DETALJERINGSPLAN FOR LAGEROMRÅDE NERAURAN



Saltdal kommune

**PLANBESKRIVELSE FOR DETALJERINGSPLAN FOR
LAGEROMRÅDE NERAURAN**

Oppdragsnr.: 1350019442
Oppdragsnavn: Reguleringsplan Nerauran
Dokument nr.: 00
Filnavn: Planbeskrivelse

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	23.10.17	Opprinnelig planbeskrivelse	INEN	AEK	EGL

INNHOOLD

1.	BAKGRUNN	5
1.1	Formål og hensikten med planen.....	5
1.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
1.3	Krav om konsekvensutredning (KU).....	6
2.	PLANPROSESSEN	7
2.1	Medvirkningsprosess	7
2.2	Varsel om oppstart.....	7
3.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	8
3.1	Overordnede planer.....	8
3.1.1	Kommuneplanens arealdel.....	8
3.1.2	Dispensasjon	9
4.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD.10	
4.1	Beliggenhet	10
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	11
4.3	Naturressurser	12
4.4	Landskap	13
4.5	Kulturminner og kulturmiljø	13
4.6	Naturverdier	13
4.7	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk	14
4.8	Trafikkforhold	16
4.9	Teknisk infrastruktur.....	17
4.10	Grunnforhold	17
4.11	Flom fra elv	18
4.12	Støyforhold	19
5.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	19
5.1	Planlagt arealbruk	19
5.2	Tiltak og utnytting av planlagt bebyggelse	20
5.3	Rekreasjon	20
5.4	Adkomst fra E6	21
5.5	Flomsikring.....	21
5.6	Teknisk infrastruktur.....	23
6.	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET.....	23
6.1	Overordnede planer	23
6.2	Landskap	23
6.3	Naturmiljø og -verdi	23
6.4	Naturressurser	24
6.5	Trafikkforhold	24
6.6	Teknisk infrastruktur.....	24
6.7	Økonomiske konsekvenser for kommunen	24
6.8	ROS	24
7.	INNKOMNE INNSPILL	26
7.1	Sammendrag av innspill etter melding av planoppstart.....	26

FIGURLISTE:

Figur 1: Varslet plangrense ca. 14 daa	7
Figur 2: Kommuneplanens arealdel for Saltdal kommune.....	8
Figur 3: Rød sirkel viser planområdets beliggenhet.	10
Figur 4: Arealbruken før oppføring av strøsandlager i 2010, nytt bygg vises til høyre	11
Figur 5: Arealet sett fra E6, fra nord mot sør.....	11
Figur 6: Fasader i nyetablert bygg	12
Figur 7: Sandstrøslager oppført i 2010.....	12
Figur 8: Arealbruk i og ved planområdet.....	12
Figur 9: Arealet sett fra E6, fra sør mot nord.....	13
Figur 10: Saltdalsvassdraget (blått polygon).	14
Figur 11: Registrert rekreasjonsområde ved tiltak.....	15
Figur 12: Sammenhengen i rekreasjonsområdet.....	15
Figur 13: Turveien langs elva	16
Figur 14: Skilt med henvisninger til målpunkt for turen og rasteplass ved elva	16
Figur 15: Dagens vegsystem (Kilde: Statens vegvesen, NVDB).....	17
Figur 16: Trafostasjon sør for lagerhallen	17
Figur 17: Utklipp fra løsmassekart gult viser elveavsetning (kilde: NGU)	18
Figur 18: Aktsomhetsområde for flom	18
Figur 19: Forslag til reguleringsplan	20
Figur 20: Illustrasjonsplan	21
Figur 21: Planlagt situasjon	22
Figur 22: Høyder på terreng	23
Figur 23: Område for videre utvikling i nord.....	24

Figurliste:
vedlegg

- 1. Reguleringsplankart**
- 2. Reguleringsbestemmelser**
- 3. ROS-analyse**
- 4. Illustrasjonsplan**
- 5. Varslingsbrev**
- 6. Innkomne innspill**
- 7. Flomfareevaluering, reguleringsplan Nerauran**

1. BAKGRUNN

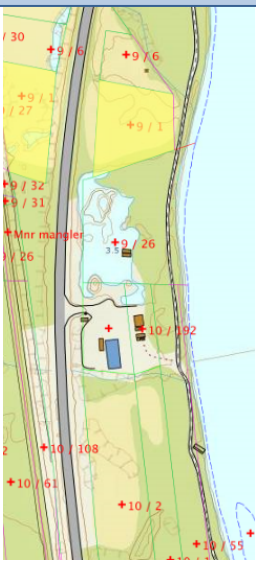

1.1 Formål og hensikten med planen




Formålet med reguleringsplanen er å regulere et område på ca. 14 daa til industri og lagervirksomhet. Hensikten med planen er oppføring av bygninger i forbindelse med drift- og vedlikehold av vegsystemer (sandstrøger), samt lagring av nødvendig utstyr i forbindelse med dette. Eksisterende avkjørsel fra E6 med tilhørende siktlinjer utvides og kantsonen mot Saltdalselva skal bevares i en bredde av 20 meter med vegetasjon.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er PK Strøm AS og Rambøll er leid inn som plankonsulent.

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det fremkommer i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	EIER	Kartutsnitt av eiendom
9/1	Jan Ole Os	 <p>Kartutsnitt av eiendom 9/1, som viser eiendomsdelene +9/30, +9/27, +9/1, +9/32, +9/31, +9/26, +9/26, +10/108, +10/61, +10/2, +10/55 og +10/192. Kartet inkluderer også merke for mangler og viser eiendommens plassering i forhold til E6 og Saltdalselva.</p>
10/191	PK Strøm AS	 <p>Kartutsnitt av eiendom 10/191, som viser eiendomsdelene +10/1, +10/2, +10/3, +10/4, +10/5, +10/6, +10/7, +10/8, +10/9, +10/10, +10/11, +10/12, +10/13, +10/14, +10/15, +10/16, +10/17, +10/18, +10/19, +10/20, +10/21, +10/22, +10/23, +10/24, +10/25, +10/26, +10/27, +10/28, +10/29, +10/30, +10/31, +10/32, +10/33, +10/34, +10/35, +10/36, +10/37, +10/38, +10/39, +10/40, +10/41, +10/42, +10/43, +10/44, +10/45, +10/46, +10/47, +10/48, +10/49, +10/50, +10/51, +10/52, +10/53, +10/54, +10/55, +10/56, +10/57, +10/58, +10/59, +10/60, +10/61, +10/62, +10/63, +10/64, +10/65, +10/66, +10/67, +10/68, +10/69, +10/70, +10/71, +10/72, +10/73, +10/74, +10/75, +10/76, +10/77, +10/78, +10/79, +10/80, +10/81, +10/82, +10/83, +10/84, +10/85, +10/86, +10/87, +10/88, +10/89, +10/90, +10/91, +10/92, +10/93, +10/94, +10/95, +10/96, +10/97, +10/98, +10/99, +10/100. Kartet inkluderer også merke for mangler og viser eiendommens plassering i forhold til E6 og Saltdalselva.</p>

10/192	PK Strøm AS	
9/26	PK Strøm AS	
10/55	Henning Nils Johannesen	

1.3 Krav om konsekvensutredning (KU)

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jmfør Forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009 med vedlegg. Saltdal kommune har i den forbindelse vurdert at tiltaket ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Begrunnelse fra kommunen:

Følgende planer skal alltid behandles etter forskriften (Jf. § 2);

§ 2 bokstav d) «områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.»

- Området er ikke mer enn 14 daa og tiltaket kommer da ikke under forskriften.

2. PLANPROSESSEN

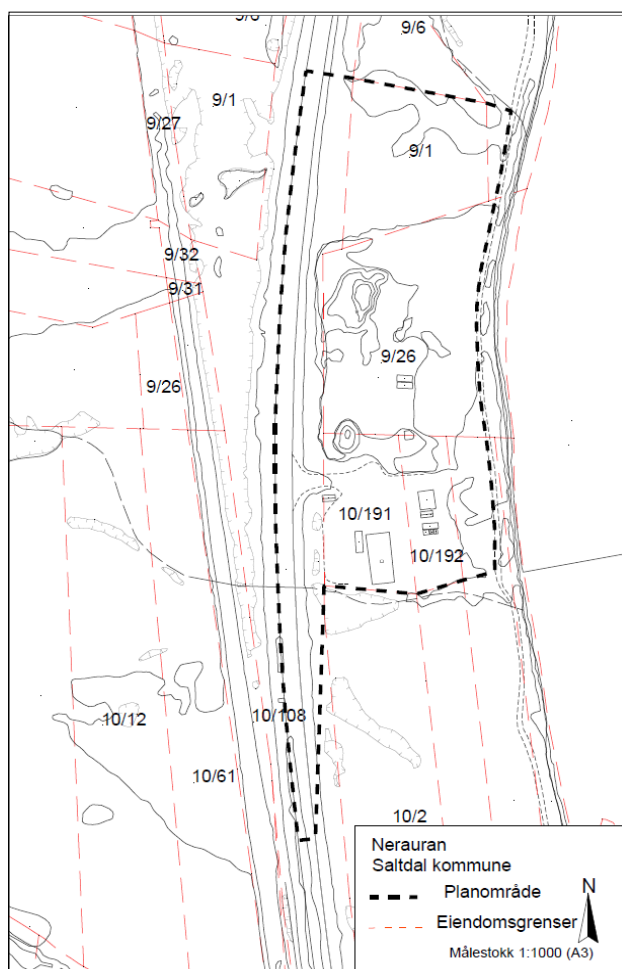
2.1 Medvirkningsprosess

Det har blitt avholdt følgende møter:

- Oppstartsmøte med oppdragsgiver, befaring.
- Oppstartsmøte med planmyndighetene.
- Varsel om oppstart i Saltenposten, på kommunens hjemmeside samt i kartverkets registre 07.01.2017.
- Varslingsbrev til naboer og offentlige instanser ble sendt ut 03.01.2017.
- Befaring på området 08.06.2017

2.2 Varsel om oppstart

Det ble sendt ut varsel til berørte eiendommer og regionale myndigheter etter adresselister fra Saltdal kommune. Frist for uttalelser var 30.januar 2017.



Figur 1: Varslet plangrense ca. 14 daa

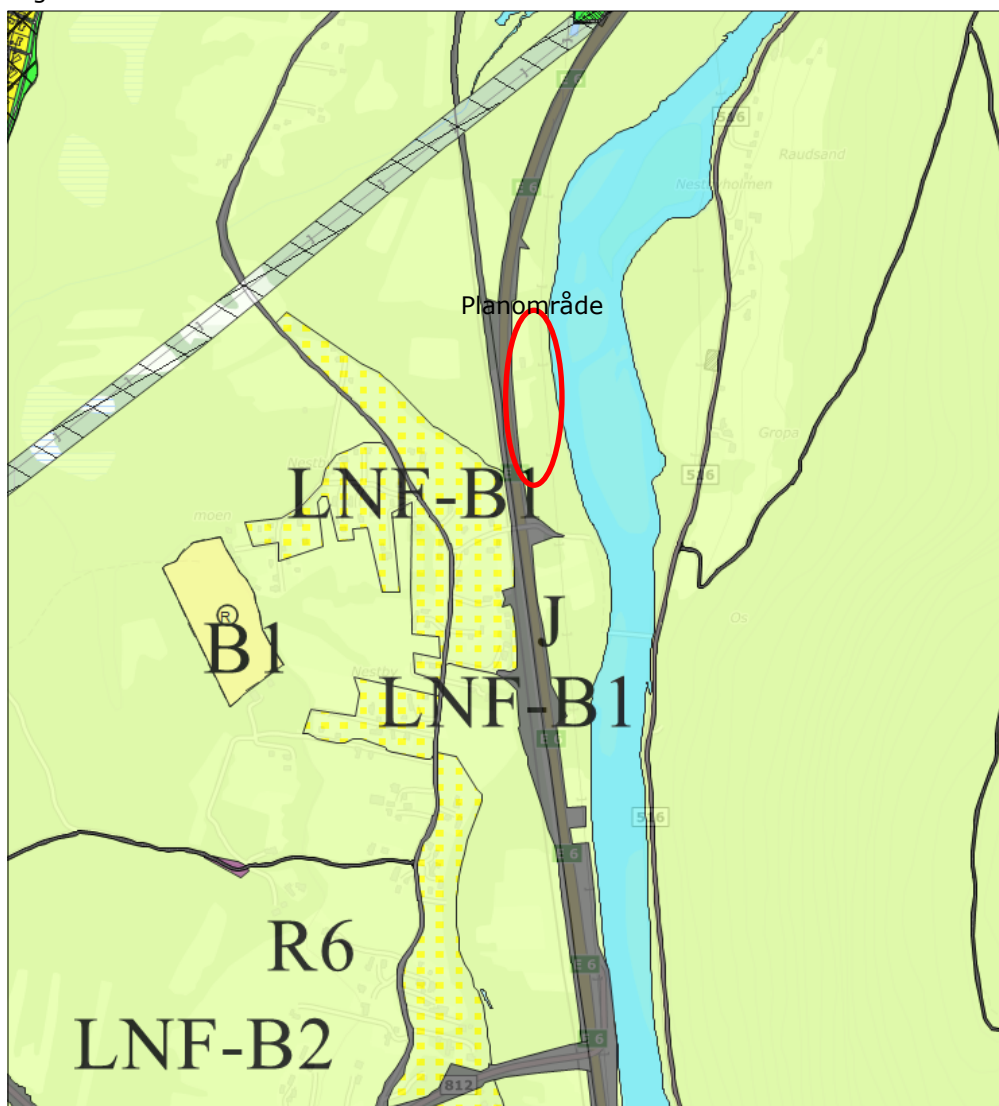
Det kom inn 3 skriftlige høringsuttalelser. Høringsinnspillene er oppsummert i kapittel 9 sammen med forslagsstillers kommentarer.

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Overordnede planer

3.1.1 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Saltdal kommune, vedtatt i 2009 er arealet regulert til Landbruk- natur og friluftsområde (LNF-område). I tillegg er deler av området i kommuneplanen satt av til vegareal.



Figur 2: Kommuneplanens arealdel for Saltdal kommune

Det er ingen tilgrensede eller gjeldende reguleringsplaner i området.

Bestemmelse 11.6 i kommuneplanens arealdel gir området følgende premisser: «Det skal i en bredde på 20 meter fra hovedvasstrengen m. anadrome sideelver ikke tillates hogst som endrer biotopen i h.h.t. Vannressurslova av 24. nov. 2000 nr.82 (Lov om vassdrag og grunnvann). Dette gjelder

også områder som i arealdelen etter pbl § 20-4 1 ledd nr.5. går utover en bredde på 20 meter og er registrert som flommarksskog (Vannressurslova § 11).»

3.1.2 Dispensasjon

På Gnr/bnr. 9/26 er det innvilget tidsbegrenset dispensasjon på 5 år for oppfylling og bruk av området til sandstrølager bla. i påvente av utarbeidelse av reguleringsplan.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ca. 600 meter sør for innkjøring til Rognan i sør fra E6, i Saltdal kommune. Planområdet er ca. 14 daa og tar inn i seg eiendommene 9/1, 9/26, 10/191, 10/192 og 10/55.



Figur 3: Rød sirkel viser planområdets beliggenhet.



Figur 4: Arealbruken før oppføring av strøsandlager i 2010, nytt bygg vises til høyre

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

På arealet står to bygg som begge benyttes til midlertidig lagring for strøsand for veg. Området var ved utbygging av E6 på 90-tallet planlagt som rasteplass. Den planlagte rasteplassen ble flyttet nærmere Rognan. Området har i ettertid blitt benyttet av Statens Vegvesen og senere Mesta AS som lager for strøsand og lagring av utstyr i forbindelse med arbeid/vedlikehold på vei. Bygget i sør på eiendommen gnr. 10 bnr. 191 er en lagerbygning på ca. 200 m² for strøsand, oppført i 1994. Denne ble de første årene benyttet av Statens Vegvesen, senere av Mesta AS. PK Strøm AS skal leie ut denne hallen videre til Mesta AS som strøsandlager for en 5 – årsperiode.



Figur 5: Arealet sett fra E6, fra nord mot sør.

Bygget i nord er oppført etter 2010 på eiendommen gnr. 9 bnr. 26 og er til sammen ca. 650 m², med en høyde på 6,5 meter, og brukes av tiltakshaver til lagring av strøsand.



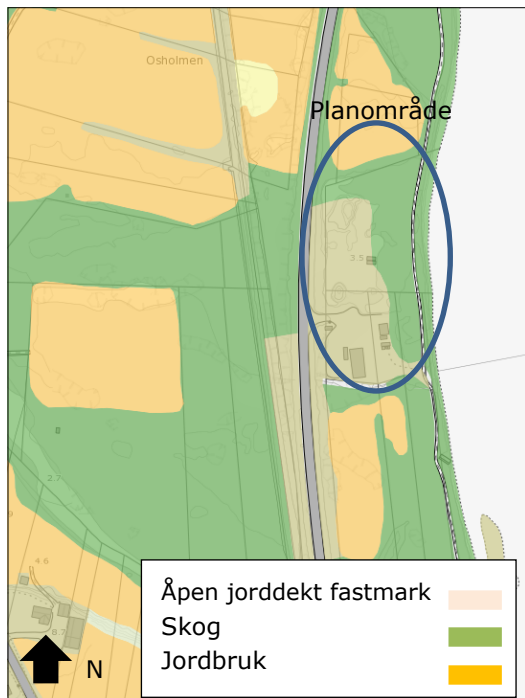
Figur 6: Fasader i nyetablert bygg



Figur 7: Sandstrølager oppført i 2010.

4.3 Naturressurser

Som figuren under viser er store deler av området bestående av åpen jorddekt fastmark med noe innslag av løvskog av høy bonitet. Eiendom 9/1 er bestående av dyrkbar mark.



Figur 8: Arealbruk i og ved planområdet

4.4 Landskap

Planområdet ligger nede i dalføret som strekker seg fra Storjord til Rognan. Den u-formede bunnen er dannet av en overliggende isbre som har skapt et tilnærmet flatt areal hvor dagens elv renner. Det har også vært naturlig å legge veiforbindelse i dalene. Planområdet ligger mellom E6 og Saltdalselva. Det eksisterende arealet er i stor grad bearbeidet og benyttet som lagringsplass.



Figur 9: Arealet sett fra E6, fra sør mot nord.

Langs elven finnes kantvegetasjon som er viktig for å opprettholde både naturmangfoldet i Saltdalselva og rekreasjonsområdet i form av en sti langs Seltdalselva. Denne vegetasjonen er viktig både for å sikre mot elvas erosjon og som en buffer mellom industriområdet og eksisterende tursti. Elven er kun stedvis synlig fra planområdet, mens de store åsformasjoner på østsiden av elva markerer landskapet i stor grad. Det er ingen boligbebyggelse eller permanent bebyggelse med direkte nærhet til planområdet. Det er direkte adkomst til E6 uten sikhindringer annet enn grøfteareal.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Gjennom innsynsløsningen Askeladden er det ikke påvist fredede kulturminner, miljøer eller bygninger, ei heller SEFRAK – bygninger eller liknende innen planområdet. Skulle det likevel under bygge – og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

4.6 Naturverdier

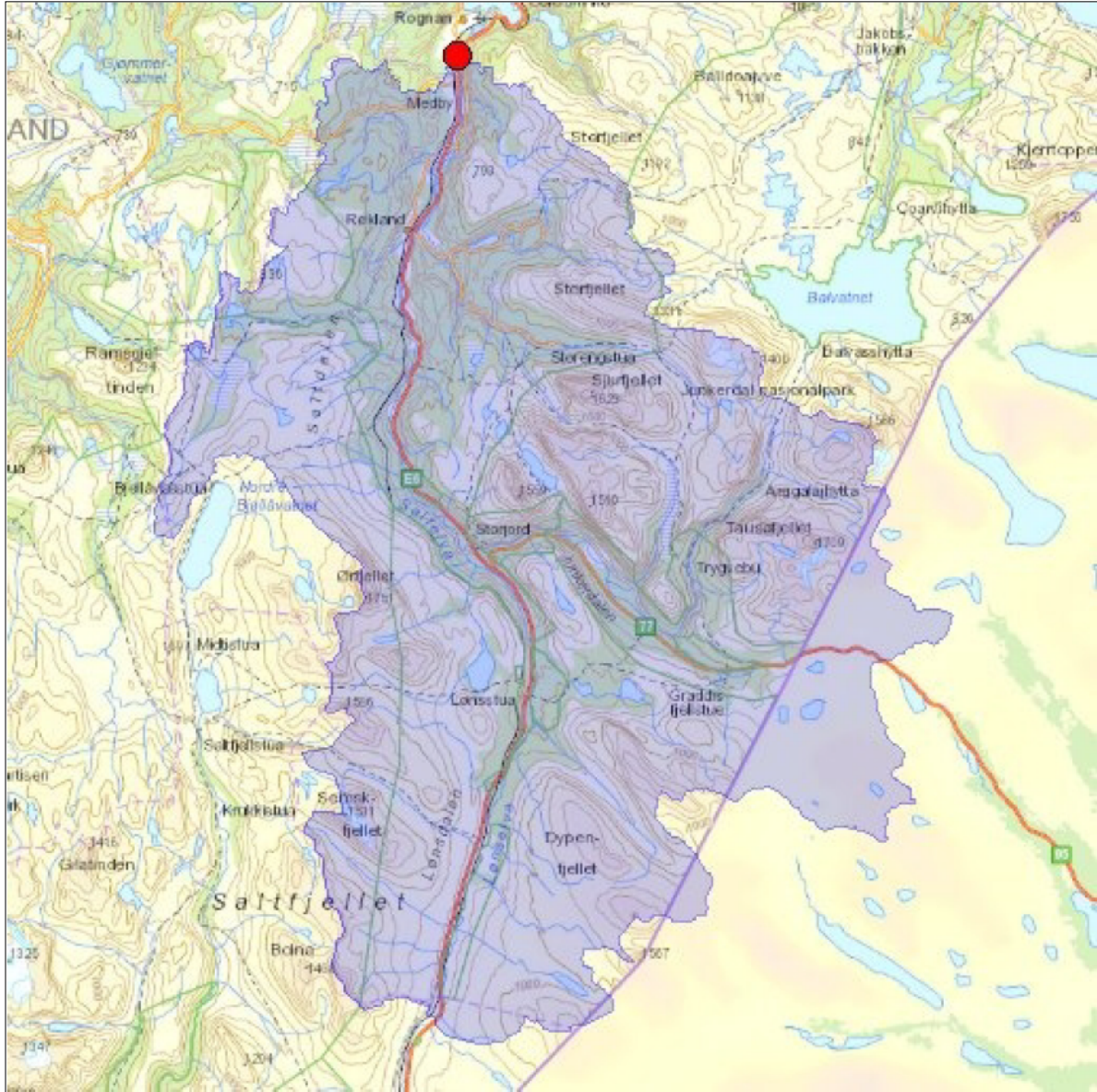
Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart.

Det er ikke registrert artsfredning eller annen fredning, viktige artsforekomster eller trekkveier i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap.

Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet.

Saltdalselva som grenser til planområdet inngår i verneplan 4 for vassdrag jf. St. prp.nr118 (1991-92). Vannfaunaen er variert og til dels rik. Vassdraget har i alt 66 km lakseførende strekning, men

sjørreten dominerer. Vassdraget er det største lakseførende vassdraget i Nordland som ikke er infisert av lakseparasitten *Gyrodactylus salaris*. Vassdragets betydning for produksjon av anadrome laksefisk gir det stor biologisk verdi. Figuren under viser nedbørfeltet til Saltdalselva.

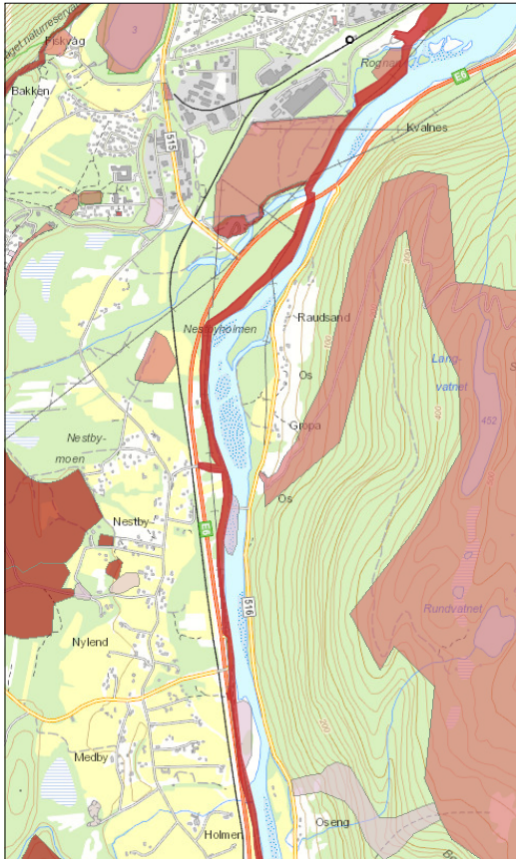


Figur 10: Saltdalsvassdraget (blått polygon).

Vannforekomst med økologisk status «Moderat»

4.7 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk

Langs elva går en turvei mellom Os/Børå og Medby/Nesby. Denne har stor verdi for friluftslivets interesser.



Figur 12: Sammenhengen i rekreasjonsområdet



Figur 11: Registrert rekreasjonsområde ved tiltak

Å opprettholde vegetasjonen i området er vesentlig da den skjerner turområdet fra planområdet. På strekningen er det kun to steder uten vegetasjon der de gående kan se lagerbyggene på planområdet. Utover dette utgjør de gamle furutrærne en god buffer mellom formålene. Bjørketrærne langs strekningen er en mindre gunstig skjerming da de er lettere å se gjennom, spesielt på vinteren da de mister bladene og det kun er stammene som står igjen som skjerming.



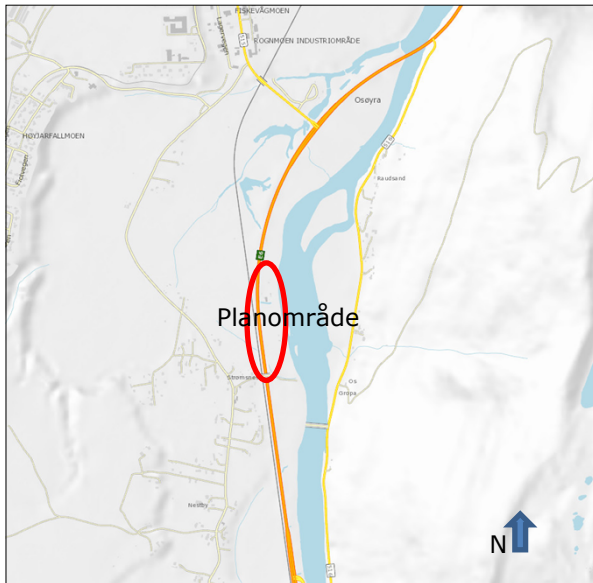
Figur 13: Turveien langs elva



Figur 14: Skilt med henvisninger til målpunkt for turen og rasteplass ved elva

4.8 Trafikkforhold

Det er ikke etablert gang- og sykkelvei eller bussholdeplass langs E6 ved planområdet. Gjennomsnittlig årsdøgntrafikk (ÅDT) langs E6 er registrert til 2500 i 2015. Adkomsten fra E6 er i dagens situasjon en midlertidig avkjørsel.



Figur 15: Dagens vegsystem (Kilde: Statens vegvesen, NVDB).

Det er registrert fire bilulykker i varierende grad langs E6, ingen i direkte tilknytning til planområdet.

4.9 Teknisk infrastruktur

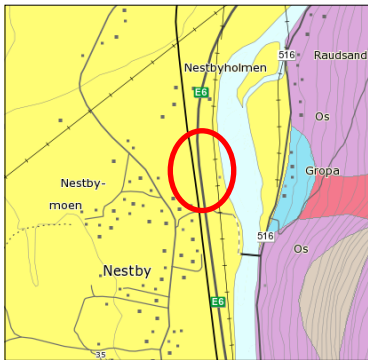
Det er ingen høyspenningslinjer eller vann- og avløpsledninger som går til området. Eksisterende sandstrømlager har imidlertid varmekabler som varmer opp sanden på vinterstid. Dette anlegget blir forsynt med strøm fra trafostasjonen som står i bakkant av (sør for) lagerhallen fra 1994 (se figur under).



Figur 16: Trafostasjon sør for lagerhallen

4.10 Grunnforhold

På karttjenesten til Norges geologiske undersøkelser (skrednett.no) er det ikke merket av skredhendelser (steinsprang, leirskred, jordskred, flomskred eller snøskred) eller fare for kvikkleire for planområdet. Planområdet består i all hovedsak av elveavsetning.

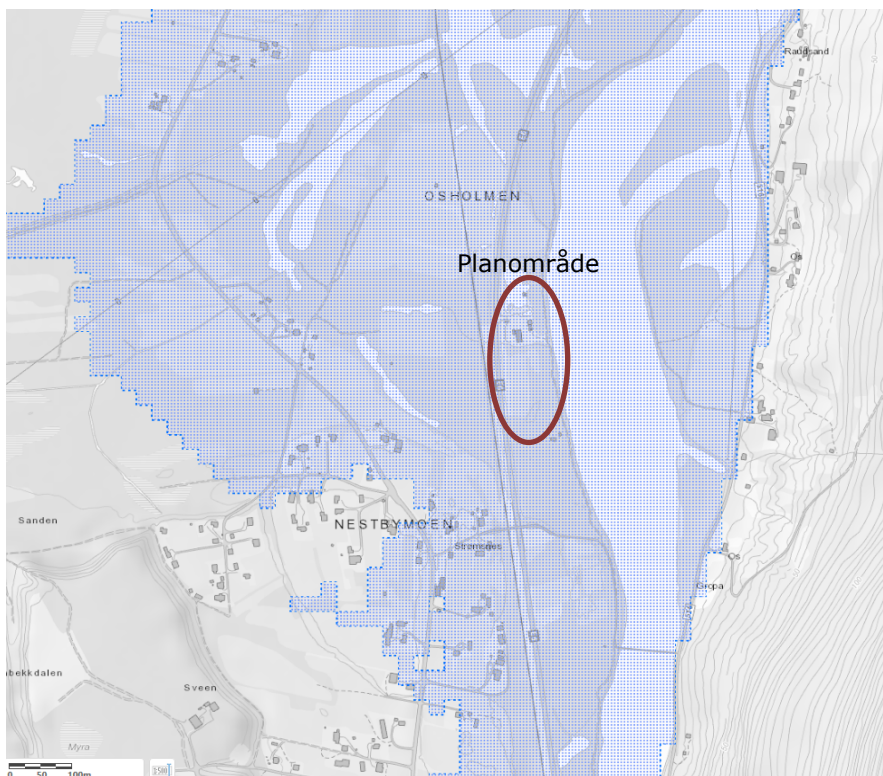


Figur 17: Utklipp fra løsmassekart gult viser elveavsetning (kilde: NGU)

Dette er materiale transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m.

4.11 Flom fra elv

Planområdet ligger nært elv og nivåforskjellen mellom elv og planområde er såpass lav at den kan øke risikoen ved et evt. flom tilfelle. Det er derimot ikke registrerte flomhendelser innenfor planområdet.



Figur 18: Aktsomhetsområde for flom

Det er gjennomført flomkartlegging på et overordnet og grovt nivå, denne gir veiledning om byggeskikker høyde, samt bedre grunnlag for planlegging av eventuelle flomsikringstiltak (se vedlegg 7).

Flom aktsomhetssone ved planområdet

Beregningene viser at ved dimensjonerende 20 årsflom inkl. klimafaktor flommer vannet over elveløpets breddekanter og delvis innenfor hele planområdet, opp til vannlinjekote ca. 4.55 meter.

Planområdet oversvømmes helt ved 20 årsflom inkl. klimafaktor **og sikkerhetsmargin på 0,75m**, aktsomhetsområdet kommer da opp til ca. kote 5,3 moh. Planområdets terreng varierer, men ligger på ca. 4,5 – 5,2 moh.

Grovt antatt flomvannstand ved planområdet for dimensjonerende 20 årsflom ligger altså på kote 4,55 moh. Dette er nær observert flomvannkote på 4,7 moh.

4.12 Støyforhold

Støykart foreligger ikke for området da det hverken etableres eller er støysensitiv virksomhet som kan bli utsatt i omkringliggende områder.

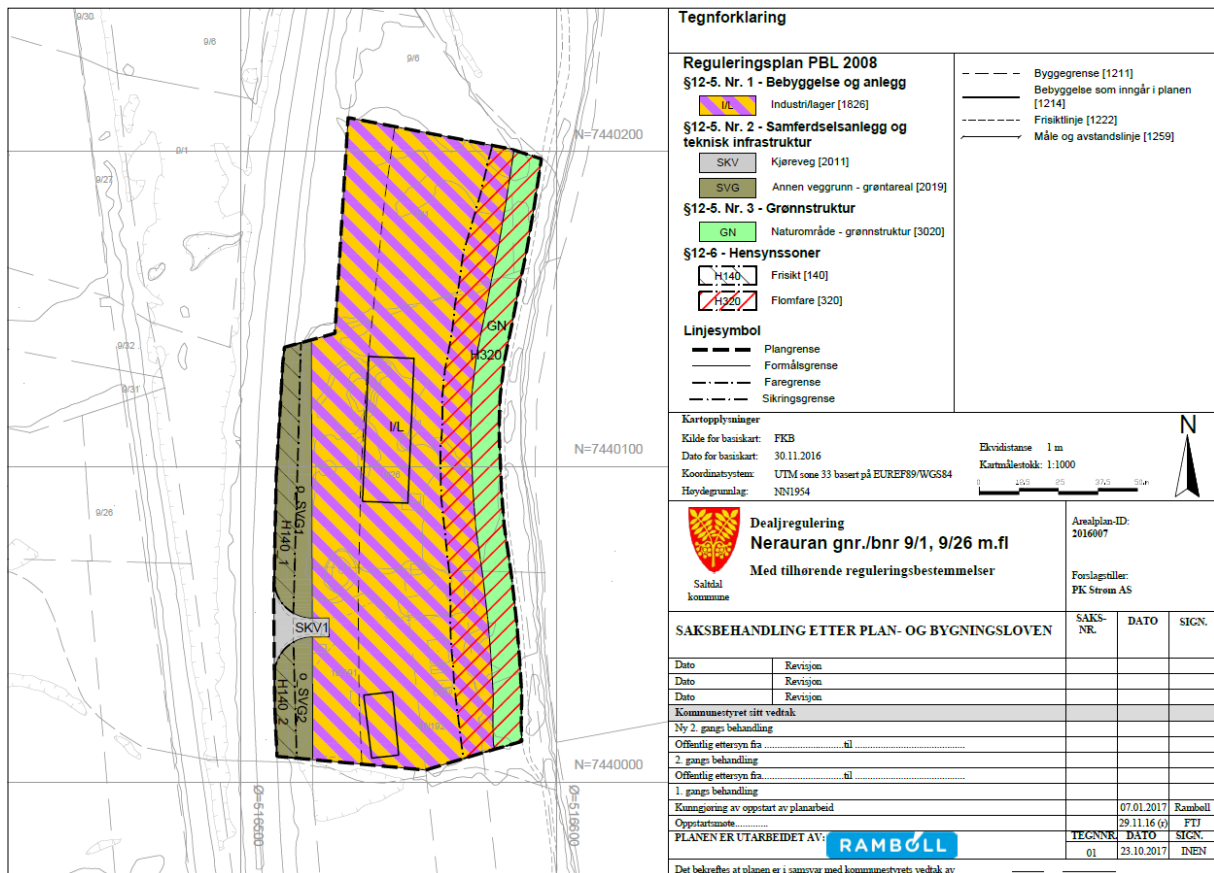
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planen omfatter tomtene gnr/bnr 9/1, 9/26, 10/191 og 10/192, hvor området foreslås regulert til lagerformål med mulighet for lettere industri/produksjon. Området er på ca. 14 daa og i kommuneplan avsatt til LNF. Pr dags dato er det oppført to lagerbygninger på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Planen vil inneholde disse to bygg, med mulighet for utvidelser i form av ett tredje bygg samt annen lagring av maskinell etc. Samtidig vil eksisterende avkjørsel til E6 bli optimalisert med sikt for tilstrekkelig trafikksikkerhet. I sør vil et areal på 20 meter fra elvebredden bli avsatt som naturområde. Faresone flom vil ligge i planen.

5.1 Planlagt arealbruk

Tabellen viser arealbruken i reguleringsplanen.

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
Industri/lager	10,5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annen veggrunn - grøntareal (2)	1,3
Kjøreveg	0,1
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Naturområde - grønnstruktur	1,7
Totalt alle kategorier: 13,6	



Figur 19: Forslag til reguleringsplan

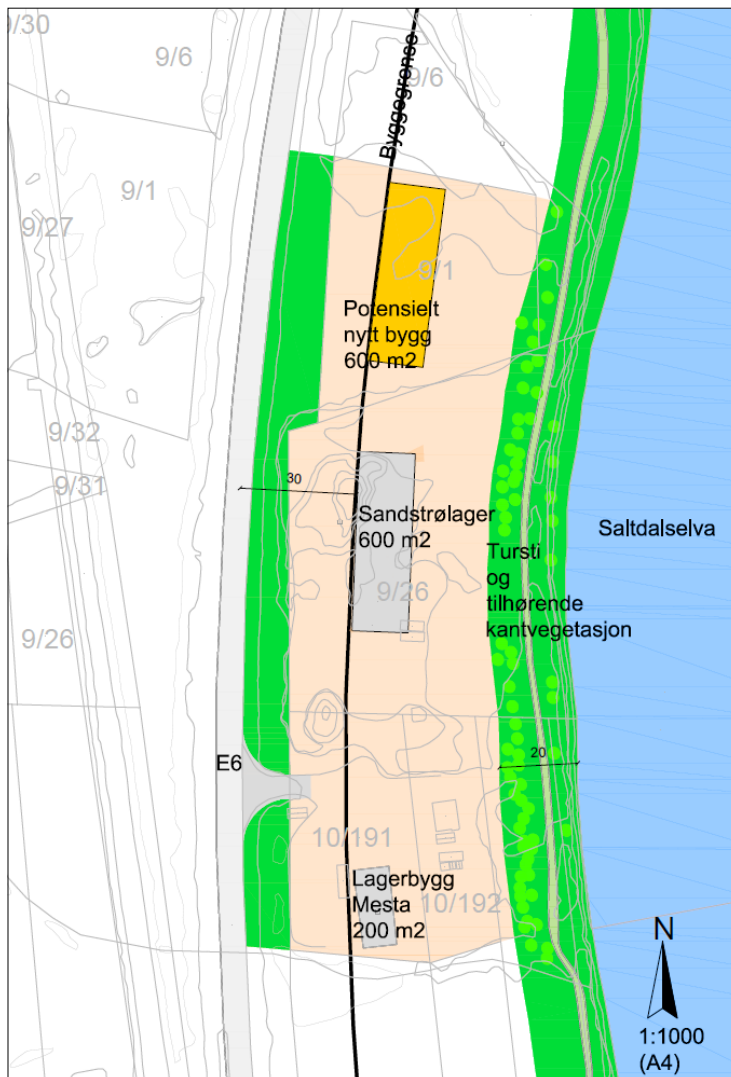
5.2 Tiltak og utnyttning av planlagt bebyggelse

Turstien som går langs Saltdalselva forutsettes opprettholdt. Da begge de eksisterende hallene er plassert ca. 30 meter fra midtlinje E6 er nærmeste avstand fra hallene til turveien ca. 27 meter og til elvekant ca. 34 meter. Noe som sikrer opprettholdelse av eksisterende kantvegetasjon langs Saltdalselva i henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Et evt. nytt bygg kan oppføres mellom byggegrense og hensynssone (560) i nord.

Planen legger opp til en utnyttelse på 50 % BYA mens det tillates en høyde på 7,5 meter fra planert terreng.

5.3 Rekreasjon

Gjennom bestemmelser i kommuneplanens arealdel for Saldal kommune er det vedtatt at i en sone på 20 meter fra elva skal vegetasjon bevares med tanke på erosjonssikring. Eksisterende vegetasjon inntil Saltdalselva består i 20-metersbeltet i det aktuelle området hovedsakelig av gran. Vegetasjon vil ha erosjonsdempende virkning ved bla. rotfeste. Rekreasjonsområdet vil bli videreført som naturområde (GN) i reguleringsplan.



Figur 20: Illustrasjonsplan

5.4 Adkomst fra E6

Den eksisterende avkjørselen fra E6 vil bli opprettholdt og benyttet som eneste adkomst til hele planområdet. Den er utformet jf. håndbok N100 og dimensjonert for vogntog. Innenfor siktsone som er markert på plankartet er det ikke tillatt å oppføre gjenstander eller sikthindrende anordninger som er høyere enn 0,5 meter over bakken.

5.5 Flomsikring

Som vedlegg til reguleringsplanen er det utarbeidet en flomfarevurdering (se vedlegg 7). Vurderingen er grov med tilhørende sikkerhetsmargin, dette på grunn av stor usikkerhet knyttet til hvor høyt flomvannet i fremtiden vil være og ikke utførte vannlinjeberegninger.



Figur 21: Planlagt situasjon

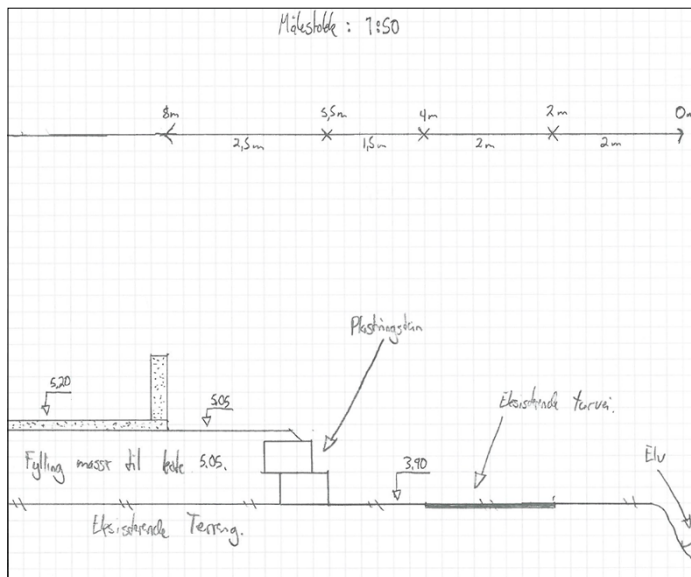
Figuren over er en fremstilling av aktsomhetskart som viser flomutsatte området i planområdet ved 20 årsflom (inkludert klimafaktor og sikkerhetsmargin). Grovt beregnet flom aktsomhetsnivå ligger på $4,55 + 0,75 = 5,3$ moh.

Dersom vannlinjeberegninger ikke utføres, eventuelt at utbygging ønskes gjennomført innen kort tid, anbefales det for Nerauran å bruke/krave en **laveste/minimum byggehøyde på 5,3 moh for lagerbygg** (ref TEK 17, Sikkerhetsklasse F1). Det tillates ikke bygg med personopphold eller bygg med høyere konsekvens for ødeleggelse ved flom.

En flomsonekartlegging vil sannsynligvis redusere/senke kravet til byggesikker høyde for fremtidig lagerbygg, og kan muligens medføre at byggverk med personopphold kan tillates i området.

Av flomevalueringen fremkommer også nødvendigheten for å regulere inn en faresone for flom på 30 meter fra elvebredden. Lagerbygningen er lokalisert ca. 34 meter fra Saltdalselva. Betongplata til hallen er støpt til topp kote 5,20 pluss 1 m ringmur. Saltdalselva har elveforbygning på omtalt strekning. Dette skal hindre erosjon mot bakenforliggende områder. Området ses dermed som tilstrekkelig sikret for flom.

Opprinnelig terreng lå på kote 3,90, dette er hevet og ligger pr. dags dato på 5,05 m, gulvet på etablert bygg ligger på kote 5,20 (se prinsippsskisse i figuren under). Gjennom den grovt utførte flomanalysen kommer det fram at bebyggelse bør ligge på kote 5,30 for bedre sikkerhet ved 20 års flom. Imidlertid kan det gjøres mer nøyaktige vannlinjemålinger som vil kunne gi et bedre estimat på hvilken høyde vannet vil komme på ved en eventuell framtidig flomsituasjon. Samtidig er de to lagerbyggene som inngår i denne planen ikke beregnet for personopphold og består kun av lette konstruksjoner. Om det skulle forekomme en flomhendelse vil ikke disse byggene bli vesentlig skadet.



Figur 22: Høyder på terreng

5.6 Teknisk infrastruktur

Tiltakene er forsynt med strøm fra egen trafostasjon inne på området, se kap. 4.9.

6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

6.1 Overordnede planer

Planforslaget er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan, men det er gitt midlertidig løyve til dagens sandstrømlager. Dette vil videreføres og inngå i denne reguleringsplanen.

Planområdet er i kommuneplan avsatt til LNF-område, men det ses liten negativ virkning av en utvidelse av det tiltaket som er gitt dispensasjon. Å videreføre et lagringsområde som sikrer lett tilgang til strøsand og annet vegteknisk utstyr er positivt for drift og vedlikehold av de lokale vegsystemene og Europavegen.

6.2 Landskap

Området er allerede preget av utbygging. Dette gjør at tiltaket vurderes til ikke å ha nevneverdige konsekvenser for landskapsbildet. Opplevelsen ved å kjøre langs vegen vil bli noe endret ved oppføring av ett nytt bygg, dette ses imidlertid ikke som en vesentlig forandring i forhold til dagens opplevelse av området.

6.3 Naturmiljø og -verdi

Det er ikke registrert naturmiljø i området. Verdien i Saldalselva som er angitt til «moderat» vil ikke bli forringet ved dette tiltaket. Med opprettholdelsen av en sone på 20 meter fra elvebredden vil dette gi en tilstrekkelig sikring av elvebredden og elva i sin helhet. Det som kan forekomme som et problem er akutte utslipp eller forurensning i anleggsperioden. Dette sikres gjennom gode rutiner og forskrifter i anleggsfasen.

Området og tiltaket er vurdert ut fra prinsipper som står i Naturmangfoldloven (NML), blant annet om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og økosystemtilnærming (§7-10). Naturmangfoldloven § 8 gjelder kunnskapsgrunnlaget, og at kravet skal stå i "et rimelig forhold til sakens karakter og

risiko for skade på naturmangfoldet". På bakgrunn av de innhentede opplysningene vurderes at kravet til kunnskapsgrunnlaget er oppfylt (se kap. 4.6).

6.4 Naturressurser

I et belte på 30 meter fra Saltdalselva vil skog og vegetasjon opprettholdes og beskyttes gjennom planens bestemmelser knyttet til eget arealformål. Jordbruksarealet som blir innregulert i planen skal fungere som fremtidig lagerområde, det vil bli noe tap av dyrket mark. Den dyrka marka som vil bli benyttet til annet formål er 2,4 daa.

Området er imidlertid preget av våte perioder som gjør det ugunstig for produksjon av gress. Det er også et såkalt «inneklemt» areal mellom elv og vei uten avkjørsel fra E6.



Figur 23: Område for videre utvikling i nord

6.5 Trafikkforhold

Avkjøringen fra E6 vil bli strammet noe opp. Den følger gjeldende handbok N100 i forhold til sikt, dimensjoner og trafiksikkerhet. Det vil ikke bli noen endring fra dagens situasjon.

6.6 Teknisk infrastruktur

Tiltaket krever ikke endring i eksisterende infrastruktur og vil derfor ikke ha konsekvenser for teknisk infrastruktur.

6.7 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det vil ikke bli økonomiske konsekvenser for Saltdal kommune.

6.8 ROS

ROS-analyse er vedlagt. Følgende risikoer er identifisert:

- Fare for elveflom
- Farer på veg og avkjørsel
- Fare for forringelse av rekreasjonsområder og vassdragsområder
- Fare for akutt forurensning
- Fare for lykke ved anleggsgjennomføring

For å sikre området for flom, vil en faresone for flom på 30 meter fra Saltdalselva bli regulert inn i planen. Innenfor denne sonen vil det ikke kunne tillates oppføring av bebyggelse.

Rekreasjonsområdet blir sikret gjennom regulering av naturområde.

Med tilstrekkelig sikring og gjennomføring av tiltak spesielt i anleggsgjennomføringen vil ikke planen føre til økt risiko sammenliknet med dagens situasjon.

7. INNKOMNE INNSPILL

7.1 Sammendrag av innspill etter melding av planoppstart

Statens vegvesen

Tilknytting til riks- og fylkesvegnett

I «Rammeplan for avkjørsler i Nordland» har E6 meget streng holdningsklasse til avkjørsler, som betyr at den i prinsippet skal være avkjørselsfri. Det forutsettes, som også nevnt i oppstartvarselet, at eksisterende avkjørsel skal brukes til eiendommene gbn. 10/191-192 og gbn. 9/26.

Regulering av riksveganlegg

Deler av riksvegen går gjennom planområdet og areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen og reguleres med formål «Veg».

Byggegrense langs veg

Det må tas hensyn til at sidearealet langs dagens vegtrase ikke bygges ned. Byggegrensen må derfor settes til 30 meter, regnet fra midtlinje veg. Dette er også i tråd med oppstartvarselet. Planområdet ligger i 90-sone og det er derfor viktig med god utforming av sideterrenget da dette kan redusere skadeomfanget ved utforkjøring. Det må fremkomme av planen at det ikke kan lagres eller parkeres i en av stand på 15 meter fra senterlinjen av riksvegen.

Rekkefølgekrav

Det bør settes rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel. Til utforming av avkjørsel viser vi til håndbok N100 og håndbok V121. Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Vi har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosess. For å unngå konflikter og forsinkelser i planprosessen anbefaler vi planforslaget oversendes oss for forhåndsuttalelse før den fremlegges til politisk behandling.

Kommentar:

Avkjørsel fra E6 vil opprettholdes der den ligger i dag, med en sikring av sikt. Det vil kun bli denne avkjørselen inn til området. Innenfor Statens vegvesens eiendom vil de rettmessige arealene bli regulert til annen veggrunn. Da avkjørsel allerede eksisterer blir det ikke satt rekkefølgekrav om å etablere avkjørsel. Utformingen av vegarealet vil følge håndbøkene.

Byggegrense fra midtlinje E6 vil bli satt til 30 meter.

Fylkesmannen i Nordland

Saltdalsvassdraget

Området ligger i kort avstand fra Saltdalselva som gjennom St.prp. nr. 118 (1991-92) er underlagt vassdragsvern. Det er store verdier knyttet til det biologiske mangfoldet i vassdraget og dets nedbørsfelt, samt til landskapet her. Fuglefaunaen er rik og vassdraget har her meget godt egnede biotoper for vannfugler. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i østre del av Osholmenområdet.

Videre er det store friluftslivsinteresser tilknyttet vassdraget. Blant annet går den svært viktige turstien mellom Nygård-Medby langs med elva, jf. FK00000865. Det er derfor avgjørende at det

innreguleres en tilstrekkelig bred sone for natur- og friluftsliv mellom næringsområdet og Saltdalselva. Denne bør være såpass stor at den bevarer eksisterende vegetasjon mellom dagens virksomhet og elva. For utvidelsen av området mot nord bør denne kantsonen være minimum 40 meter, da området er mer åpent. Fremhever viktigheten av utarbeidelsen av ROS-analyse.

Kommentar:

Et areal på 20 meter fra Saltdalselva vil bli regulert for å sikre rekreasjonsaktiviteten og naturmiljøet i Saltdalselva. Planområdet omfatter eiendom 9/1. Denne eiendommen består i stor grad av jordbruksareal. En særskilt sikring av vegetasjon her vil dermed ikke være hensiktsmessig. De 20 meterne opprettholdes, samt 30 meter i flomsikring.

Nordland Fylkeskommune

Av Miljødirektoratets Naturbase går det fram at turstien langs Saltdalselva vurderes som svært viktig for friluftslivet. Det er derfor svært viktig at reguleringsbestemmelsene gir en tydelig avgrensing mot denne.

Utover dette har Nordland fylkeskommune ingen merknader. Tiltaket er ikke i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland.

På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Nordland fylkeskommune er i henhold til *forskrift om rammer for vannforvaltningen* (vannforskriften) vannregionmyndighet i Nordland. Til denne myndigheten ligger det blant annet at vi skal følge opp andre myndigheter som har ansvar for å gjennomføre oppgaver som følger av forskriften. Sektormyndighetene skal i henhold til § 12 i forskriften gjøre vurderinger når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Det skal da gjøres vurderinger av blant annet arealdisponeringers konsekvenser. Dette dersom inngrepet kan føre til at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Veiledning til bruk av § 12 finnes på:
<http://www.vannportalen.no/globalassets/nasjonalt/dokumenter/veileder-e-direktoratsgruppa/veileder-til-vannforskriften--12---endelig.pdf>.
[Informasjon om vannforekomster, miljømål og tiltak for disse finnes på http://www.vann-nett.no/saksbehandler/.](http://www.vann-nett.no/saksbehandler/)

Kommentar:

Det vil bli planlagt for fremtidige klimaendringer og da spesielt økt nedbør og hyppigere flomhendelser. Se ROS-analyse og egen flomvurdering. Flomsone vil bli regulert i et belte på 30 meter fra elvebredden. Innenfor denne tillates det ingen bebyggelse. Medvirkning er gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven.

VEDLEGG

- 1. Reguleringsplankart**
- 2. Reguleringsbestemmelser**
- 3. ROS-analyse**
- 4. Illustrasjonsplan**
- 5. Referat oppstartsmøte**
- 6. Varslingsbrev**
- 7. Plangrense**
- 8. Innkomne innspill**
- 9. Nerauran Flomfarevurdering**