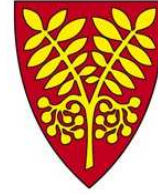




Bodø kommune



Fauske kommune



Saltdal kommune

# Interkommunalt plansamarbeid for kommunedelplan for Skjerstadjorden

---

## Planbestemmelser

Plan-ID 2018002 (Saltdal), 2018001 (Bodø) og 2017009 (Fauske)

**22.10.2018**

## Innhold

GENERELLE BESTEMMELSER .....	3
§ 1. Innledende bestemmelser .....	3
1.1 Hensikt med planarbeidet .....	3
1.2 Planavgrensning .....	3
1.3 Felles kommunedelplan sjø.....	3
§ 2. Felles planbestemmelser for Bodø, Fauske og Saltdal kommune.....	3
2.1 Rettsvirkning .....	3
2.2 Plankrav .....	3
2.3 Miljø, klima og biologisk mangfold .....	4
2.4 Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift (LNFR) .....	4
2.5 Kulturminner .....	4
2.6 Sikkerhet mot naturpåkjenninger.....	4
2.7 Geoteknisk vurdering av tiltak .....	5
2.8 Samferdsel .....	5
2.9 Farleder (juridisk linje).....	5
2.10 Hensynssone høyspent .....	5
2.11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	5
2.12.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V).....	5
2.12.2 Småbåthavn (VS) .....	6
2.12.3 Akvakultur (VA) .....	6
§ 3. Bodø kommune .....	6
3.1 Forholdet til eldre reguleringsplaner .....	6
3.1.1. Planer som oppheves:.....	6
3.1.2. Planer som fortsatt skal gjelde.....	6
3.1 Akvakultur (VA).....	7
3.2 Kombinerte formål (VKA) .....	7
3.3 Hensynssone naturvern (H720).....	8
§ 4. Saltdal kommune.....	8
4.1 Akvakultur (VA).....	8
4.2 Kombinerte formål (VKA) .....	8
4.3 Hensynssone naturvern (H720).....	8
§ 5. Fauske kommune.....	8
5.1 Felles for VKA10, VKA11 og V1 .....	8
5.2 Akvakultur (VA).....	8
5.3 Kombinerte formål (VKA) .....	8
5.4 Bestemmelser til hensynssoner .....	9



## GENERELLE BESTEMMELSER

### § 1. Innledende bestemmelser

Plankart og bestemmelser er juridisk bindende. Det er ikke anledning til å gjennomføre tiltak i sjø på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet eller i bestemmelsene, jf. pbl. § 1-6.

*Retningslinjer* er ikke juridisk bindende. De kan ikke benyttes som direkte hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men skal være førende for videre planlegging, forvaltning og saksbehandling. Retningslinjene angis i *kursiv* til hver enkelt bestemmelse.

#### 1.1 Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å fremme en langsiktig og bærekraftig bruk og forvaltning av Skjerstadjorden, der interessene knyttet til havbruk, fiskeri, akvakultur, skipsfart, turisme, friluftsliv og naturmangfold blir ivaretatt.

Planen skal gi grunnlag for god, langsiktig og bærekraftig forvaltning av ressursene, stimulere til samarbeid og verdiskapning, samt utvikle en mer ensartet forvaltningspraksis i planområdet.

#### 1.2 Planavgrensning

Planområdet avgrenses i vest mot kommunedelplan Saltstraumen i Bodø kommune, inkluderer Misvær fjorden og følger kystkonturen i Skjerstadjorden med Saltdalsfjorden. Indre fjordsystemer i Fauske tas med herunder Øvervatnet, Nervatnet og Valnesfjordvatnet. Landområder omfattes ikke av planområdet med unntak av øyer i fjorden.

#### 1.3 Felles kommunedelplan sjø

Kommunedelplanen er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 9-1 om interkommunalt samarbeid. Planen er en sammenstilling av flere formelt selvstendige kommunale delplaner for kommunene Fauske, Saltdal og Bodø, utarbeidet i en felles planleggingsprosess. Hver kommune har vedtatt sin del av den interkommunale planen, innenfor sine respektive kommunegrenser jfr. PBL § 3-3.

Bestemmelser og retningslinjer i denne planen er utarbeidet slik at hver kommune, på selvstendig grunnlag, kan gjennomføre endringer og fatte vedtak om bruk- og vern av arealressurser innenfor sine kommunegrenser.

Ved større utbyggingstiltak og detaljplanarbeid innenfor planavgrensningen, skal tiltaket/planforslaget sendes på høring til øvrige kommuner som inngår i planområdet. Disse skal gis rett til å uttale seg til saken og deres vurderinger skal ilegges vekt ved spørsmål om bruk og vern av arealressurser.

## § 2. Felles planbestemmelser for Bodø, Fauske og Saltdal kommune

### 2.1 Rettsvirkning

Denne kommunedelplanen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken innenfor planområdet. Retningslinjer (i kursiv) gir veiledning for plan- og byggesaker.

### 2.2 Plankrav

Større bygge- og anleggstiltak i sjø krever reguleringsplan.

*Bestemmelser til interkommunal kommunedelplan for Skjerstadjorden*

### Unntak fra plankrav

Mindre utbyggingstiltak innenfor eksisterende småbåthavner, næringsareal i sjø og områder avsatt til akvakultur kan gjennomføres såfremt følgende betingelser er oppfylt:

- Ikke i strid med registrerte natur- og fiskeriinteresser, farleder, reindrift, landbruk eller friluftsinnteresser

### Retningslinjer

- *Flytebrygger tillates etablert såfremt de ikke er i konflikt med natur, reindrift, landbruk, friluftsliv, fiskeri, akvakultur, ferdsel og samfunnsinteresser, herunder badeplasser.*
- *Når det søkes om nye flytebrygger skal andre nausteiere/rettighetshavere gis anledning til å delta i prosjektet.*
- *Det bør ikke tillates oppføring av ny flytebrygge dersom behovet kan løses gjennom eksisterende anlegg eller utvidelse av eksisterende anlegg. Kai og flytebrygge skal være nøkternt utformet og stå i forhold til bruksbehov og hensynet til klimatiske forhold må være ivarettatt. Ved eventuell lokalisering i tilknytning til rekreasjons- og friluftsområder stilles krav om allmenn tilgang til ombord- og ilandstigning. Landområder må ikke privatiseres med innretninger som hindrer fri passasje langs strandlinjen. Sprengningstiltak i forbindelse med etablering av flytebrygge tillates normalt ikke.*

## **2.3 Miljø, klima og biologisk mangfold**

Alle tiltak i kommunedelplanen skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt perspektiv og i et lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for framtidrettede miljø- og klimaløsninger. Dette skal dokumenteres i alle planforslag.

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven, kap. 2 og prinsippene i § 8-12.

## **2.4 Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift (LNFR)**

Innenfor områdene merket LNFR (øyer i planområdet) tillates ikke spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse samt fradeling, med unntak av tiltak tilknyttet stedbunden næring. Tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som åpenbart ikke er i strid med landbruks-, natur-, friluftsliv- eller reindriftingsinteresser, kan tillates.

Langs sjø og vassdrag skal aktiviteter og inngrep som kan skade eller medføre ulemper for naturmangfoldet, friluftsinnteresser, landskap og andre allmenne interesser ikke tillates. For alle vassdrag med årssikker vannføring, herunder elver, bekker, vann og tjern, skal det naturlige vegetasjonsbeltet opprettholdes og om mulig utvikles slik at det ivaretar viktige økologiske funksjoner, motvirker erosjon og tjener flomsikring og friluftsliv. Det skal ikke foretas inngrep i vassdraget som kan skape erosjon og utrasing av elvekantene.

## **2.5 Kulturminner**

Før det gis tillatelse til tiltak skal kulturminnemyndighetene varsles. Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidene stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

## **2.6 Sikkerhet mot naturpåkjenninger**

Byggverk skal plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger.

## 2.7 Geoteknisk vurdering av tiltak

Alle søknadspliktige tiltak i flom- og skredutsatte områder krever geologiske, geotekniske og/eller hydrologiske vurderinger, som vil avgjøre om området kan utbygges og eventuelt på hvilke vilkår. I områder med marin leire der kvikkleirefare ikke er utredet, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling der det ikke er plankrav, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfare.

For byggverk i flomutsatt område skal sikkerhetsklasse (F1- F3) for flom fastsettes. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom og av hensyn til havnivåstigning og stormflo, fastsettes følgende byggehøyde for overflate gulv:

Returnivå stormflo NN2000 (cm)			
	20 år (F1)	200 år (F2)	1000 år (F3)
Skjerstadvfjorden	218	240	254

(Høyden i denne tabellen er satt etter NN2000, en vil gjøre oppmerksom på at det er en forskjell mellom NN1954 og NN2000 som i denne delen av Nordland utgjør 5-10 cm).

I tillegg til nivåene på stormflo må alltid bølgepåvirkning tas med i beregningene.

## 2.8 Samferdsel

Det er tillatt med drift og vedlikehold av eksisterende bru i Skjerstad, avsatt som o\_SV i plankartet.

## 2.9 Farleder (juridisk linje)

Mindre utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for samfunn, natur, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet i byggesak.

Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjermer for lyset fra fyrlykter. Det skal ikke etableres bygg, installasjoner i strid med registrert farled. Farleden er vist som juridisk linje i plankartet. Søknader må avklares spesielt med kystverket.

## 2.10 Hensynssone høyspent

Høyspentlinjer er vist på plankartet som hensynssone H730\_1 - H730\_9 Tiltak i nærheten av eksisterende eller planlagte kraftledninger skal oversendes lednings-/netteier for uttalelse.

## 2.11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

### 2.12.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Formålet er bruk og vern av sjø og vassdrag med spesifiserte underformål. Dette er flerbruksområder for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske. Det tillates ikke tiltak knyttet til akvakultur innenfor disse områdene.

Tiltak eller inngrep i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for nødvendig utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.

Det må ikke etableres anlegg eller installasjoner som kan være en fare for viktig infrastruktur.

### Retningslinjer

#### Temakart; Viktige friluftsområder

Tiltak i strid med friluftsjinteressene, vist i temakart over viktige friluftsområder, bør ikke tillates. Graving, mudring, utfylling og terrenginngrep, samt andre tiltak som kan endre/ redusere områdets verdi for friluftslivet må vurderes opp mot områdets verdi for friluftsliv.

#### Temakart; Viktige fiskeriområder

I områder vist som viktige fiskeriområder i temakart for fiskeri skal alle fysiske tiltak vurderes i henhold til områdets verdi for fiskeri. Graving, mudring, utfylling og terrenginngrep, samt andre tiltak som kan endre/ redusere områdets verdi for fiskeriinteressene, bør ikke gjennomføres. Se også kystnære fiskeridata (fiskeridirektoratet.no).

### 2.12.2 Småbåthavn (VS)

Innenfor områder som er avsatt til formålet småbåthavn og sjøveis ferdsel kreves det reguleringsplan hvor dette ikke allerede foreligger. Når det ikke er avsatt byggegrense mot sjø i gjeldende reguleringsplaner, skal formålsgrensene gjelde som byggegrense.

Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall og miljøfarlig avfall skal tas hånd om etter gjeldende regelverk. Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeutskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

### 2.12.3 Akvakultur (VA)

Områder avsatt til akvakultur i sjødelen av planen er merket som VA i plankartet. Innenfor områdene er det kun tillatt med oppdrett av anadrome arter og/eller algeproduksjon.

## § 3. Bodø kommune

### 3. 1 Forholdet til eldre reguleringsplaner

#### 3.1.1. Planer som berøres:

*De deler av Reguleringsplan for Vågshamn, Naurstad, PlanID: 5032, som omhandler sjøarealene og øyer i fjorden, oppheves ved vedtak av denne planen*

#### 3.1.2. Planer som fortsatt skal gjelde

Reguleringsplaner med formål i sjø, som skal gjelde foran kommunedelplanen er opplistet under. Alle vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner gjelder foran kommunedelplan Skjerstadfjorden med unntak av følgende bestemmelser: § 2.7, § 2.8, § 2.12.1 og § 2.12.2.

Planid	Plannavn	Status	Type	Ikraft
5202	RV 80 Sandvika - Sagelva	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	18.06.2009
40	Roven, Vågan	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	07.09.2006
54A	Vågsbotn, hytteområde I	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	24.01.2006
5020	NEDRE NAURSTAD, MARINA, reg.plan	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	08.06.2000
33	VÅGSNES, HYTTEFELT H33	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	26.11.1970
46_01	Naurstad Hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	20.05.2010
48	Skålbones - Tekkelvika, alt 2	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	24.04.2008
937	Øvre Kvalnes, gnr 202 bnr 4	Endelig vedtatt arealplan	Detaljregulering	12.09.2013

911	Hellvikrabben hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	30.04.2003
9012	Kristenhågjen	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	18.04.1984
924	Stavika, Ljønes hytteområde	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	29.06.2000
934	Holten, Hoset, Gnr.206/3	Endelig vedtatt arealplan	Detaljregulering	27.03.2014
908	Hamn hytteområde	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	30.01.1989
908_01	Hamn, Oldereid	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	11.12.2008
932	Hamnbukta Hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Detaljregulering	08.12.2011
9015	Oldereid kraftstasjon	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	27.04.2004
927	Klettneset, Skjerstad	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	09.06.2008
912	Mølnbukta hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	27.06.2002
913_01	Sjånasset hyttefelt, endring	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	22.12.2004
916	Ursetvika hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	15.11.2004
915	Støvset nedre del av gnr. 33	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	15.02.2001
918	Støvset øst hyttefelt.	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	22.12.2004
917	Tapstad vest hyttefelt	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	22.12.2004
9009	Lysthusaugen	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	18.02.1993
9016	Lysthusaugen sør	Endelig vedtatt arealplan	Detaljregulering	21.03.2013
9014	Mølnhaugen, Breivik	Endelig vedtatt arealplan	Eldre reguleringsplan	07.03.1978
936	Ytterjorda, Breivik, Skjerstad	Endelig vedtatt arealplan	Detaljregulering	12.09.2013

### 3.1 Akvakultur (VA)

Innenfor område **VA1** er det kun tillatt med algeproduksjon. Innenfor områdene **VA2-VA4** er det tillatt med oppdrett av anadrome fiskearter, samt algeproduksjon. Før etablering av nye tiltak skal det gjøres en skredvurdering.

#### Retningslinje

*Innenfor område **VA2 - VA4** bør det vurderes å etablere lukkede anlegg for oppdrett av anadrome fiskeslag.*

### 3.2 Kombinerte formål (VKA)

Områdene **VKA2, VKA6 og VKA 7** er avsatt som fortøyningszone for akvakulturanlegg og alle former for fortøyning skal ligge innenfor sonen. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.

I områdene **VKA1, VKA 3, VKA 4 og VKA 5** skal det i vannflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep som kan forringe, skade eller ødelegge natur- og friluftsverdiene innenfor området.

Arealformål/områdenavn	Beskrivelse av kombinerte formål
<b>VKA1 Mjønesosen</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel.
<b>VKA2 Kvalnesbukta</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur.
<b>VKA3 Ljønesøya</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel.
<b>VKA4 Skjerstad</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel.
<b>VKA5 Misvær</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel.
<b>VKA6 Breivika</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur. Området skal både fungere som ankringsområde for tilstøtende akvakulturanlegg, samt sikringsområde for sjøvannsinntak for eksisterende havbruksanlegg på land. Områdene skal ivaretas slik at de



	forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres grundig.
<b>VKA7 Kvanndal</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur.

### 3.3 Hensynssone naturvern (H720)

Saltstraumen H720\_1 og Ljønesøya H720\_2: Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Bestemmelser om arealbruk er gitt i forskrift om vern av Saltstraumen marine verneområde, Bodø kommune, Nordland og i forskrift om Kystverneplan Nordland, vedlegg 26, Ljønesøya naturreservat, Bodø kommune, Nordland.

## § 4. Saltdal kommune

### 4.1 Akvakultur (VA)

Innenfor områdene **VA30-VA32** er det kun tillatt med oppdrett av anadrome fiskearter.

### 4.2 Kombinerte formål (VKA)

Arealformål/områdenavn	Beskrivelse av kombinerte formål
<b>VKA30 Helgevikbakkan</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
<b>VKA31 Daumannvika</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
<b>VKA32 Tangodden</b>	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyninger til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen. Det er likevel tillatt med forankring på -10 m mot Tangodden
<b>VKA33 Saksenvik/Rognan</b>	Natur, friluftsliv, ferdsel.

Innenfor områdene **VKA33** og **VKA33** skal det i vannflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep som kan forringe, skade eller ødelegge natur- og friluftslivverdiene innenfor området.

### 4.3 Hensynssone naturvern (H720)

Skansenøyra naturreservat H720\_3: Sonen viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven.

## § 5. Fauske kommune

### 5.1 Felles for VKA10, VKA11 og V1

For å begrense støy for beboere i nærheten av Valnesfjordvatnet, tillates motorisert ferdsel på isen i Valnesfjordvatnet i perioden oktober til Påske kun mellom kl. 10.00 og kl. 21.00.

### 5.2 Akvakultur (VA)

Innenfor områdene **VA10-VA12** er det tillatt med oppdrett av anadrome fiskearter, samt algeproduksjon.

### 5.3 Kombinerte formål (VKA)

Områdene gjelder kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone.

Arealformål/Områdenavn	Beskrivelse av kombinerte formål
VKA10 Utløp Lakselva, deltaområde	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA11 Valnesfjordvatnet	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA12 Valnesfjordvatnet	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA13 Strømsnes	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA14 Strømsnes	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA15 Mosnesbukta	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA16 Klungsetvika	Naturområde, friluftsområde, ferdsel
VKA17 Hundholmen	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyningsareal til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
VKA18 Leivsethamran	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyningsareal til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
VKA19 Skysselvika	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyningsareal til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
VKA20 Moen, Vatnan, Moleira	Naturområde, friluftsområde, ferdsel.
VKA21 Daumannvika, Saltdal	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyningsareal til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.
VKA22 Skysselvika	Akvakultur, ferdsel, friluftsliv, småbåthavn. Innenfor området kan det etableres bølgedemper og det kan lagres utstyr i tråd med formålet akvakultur og småbåthavn. Allmenn ferdsel og friluftsliv tillatt.
VKA23 Skysselvika	Natur, friluftsliv og ferdsel, samt fortøyningsareal til akvakultur. Fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til havbunnen.

I områdene **VKA10-16** og **VKA20** skal det i vannflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep som kan forringe, skade eller ødelegge natur- og friluftsverdiene innenfor området.

#### 5.4 Bestemmelser til hensynssoner

Båndleggingssone etter Verna vassdrag (H740): Valnesfjordvassdraget, vernet i Verneplan I (Stortingsvedtak av 06.04.73).

Gjeldende reguleringsplaner (H910):

Innenfor områdene angitt som hensynssone H910\_1 – H910\_3, skal eksisterende reguleringsplaner fortsatt gjelde, herunder:

Plannavn	Plan-ID
Rv80 Røvik-Stranda	2006002
Finneidstraumen	2015002
Finneid næringsområde	1997003