



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	76/18	19.06.2018
Kommunestyre	39/18	20.06.2018

Utbyggingsområder Rognan - prioritering

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Særutskrift Vedtak oppstart av områdeplan flyplassen med tilhørende planprogram
- 2 Utbyggingsområder Rognan - prioritering
- 3 Notat boligbygging
- 4 flomsonekart2000_06

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i sak 30/18, datert 19.04.2018 planprogram for utbygging av flyplassen og flyplasskogen. Saken ble utsatt av kommunestyret. Det er i etterkant av møtet utarbeidet et forslag til utbyggingsprogram for Rognan-området.

Kommunestyret bes derfor om å vedta en prioritert rekkefølge for utbyggingsområder i Saltdal kommune. Prioriteringen foreligger i eget notat av 13.06.2018. I etterkant av møtet må det settes i gang planarbeider og tas kontakt med grunneiere. Alle grunneierne er informert per telefon at deres områder vurderes til boligformål.

Vurdering

Arbeidsgruppa bestående av følgende personer:

Frode Tjønn (arealplanlegger), Tore Eilertsen (prosjektingeniør), Karianne Laksosnes (prosjektingeniør), Harald Vassbakk (Oppsynsmann).

På bakgrunn av notat datert 13.06.2018 foreslår arbeidsgruppa følgende prioritering på utbyggingsområder:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

Rådmannens innstilling

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold itl Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram

Formannskaps behandling i møte den 19.06.2018:

Enstemmig innstilling

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

- 1.Nygård sør
- 2.Fredheim
- 3.Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold itl Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram

Kommunestyres behandling i møte den 20.06.2018:

Ole Bøhlerengen foreslo endring i prioriteringen:

1. Nygård Sør
2. Flyplass skogen
3. Fredheim

Avstemming:

Formannskapets innstilling vedtatt mot høyres forslag.

Vedtak:

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

- 1.Nygård sør
- 2.Fredheim
- 3.Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold til Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram