

REGULERING

FREDHEIM BOLIGPARK, ROGNAN, SALTDAL KOMMUNE VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN OG MULIG UTBYGGINGSAVTALE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Fredheim Boligpark, Rognan.

Planarbeidet omfatter eiendommene gnr. 42 bnr. 1/25, 136, 137, 187, 191, 192, 193, 194, 195, 262 og del av bnr. 1, som vist på kartutsnittet.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bygging av boliger på området, i tillegg til den bestående barnehage.

Planen følger overordnet plan ved at området allerede er regulert til bebyggelse med utnyttelses grad $u = 0,2$. Formålet endres imidlertid fra allmenntillegelig formål til boligformål for den største delen av området, med en mindre del til barnehage/allmenntillegelig formål.

Kommunen har i oppstartmøte 22.03.2019 som en foreløpig oppsummering skrevet at det ikke kreves konsekvensutredning for dette planarbeidet.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandling om mulig utbyggingsavtale mellom Fredheim Boligpark AS og Saltdal kommune.

Reguleringsplanen utarbeides på vegne av Fredheim Boligpark AS, v/Einar Lund, Hjemåsveien 1, 8219 Fauske.

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln, tlf. 93 409 409 eller e-postadresse gisle@boarch.no. Kunngjøringen kan også sees på Saltdal kommunes hjemmesider.

Innspill til planarbeidet sendes BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø eller gisle@boarch.no innen 29.06.2019.

BOARCH arkitekter a.s

BOARCH arkitekter a.s

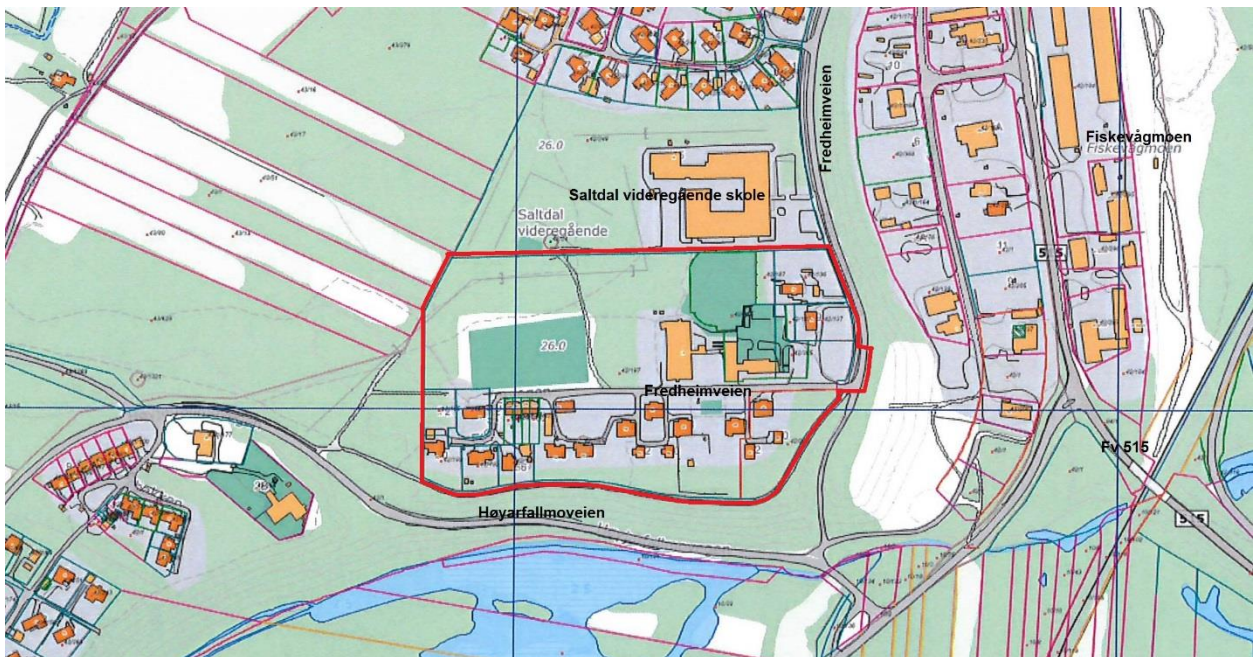
Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no





Planområdet markert med rød sirkel



Planområdet