

Vedlegg til oppstartsmøte i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8:

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

1. Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av nytt industrilokale for flaskeproduksjon og lager, etablering av transportvei og snuplass for lastebiltransport, oppstillingsplasser for containere og etablering av parkeringsplasser for ca. 15 ansatte.

2. Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdets beliggenhet er vist i vedlegg 6.

Situasjonsplan for Prestegårdsvegen 21 er vist i vedlegg 4.

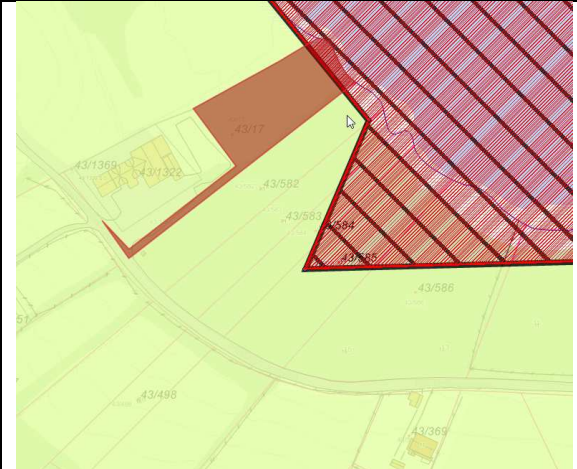
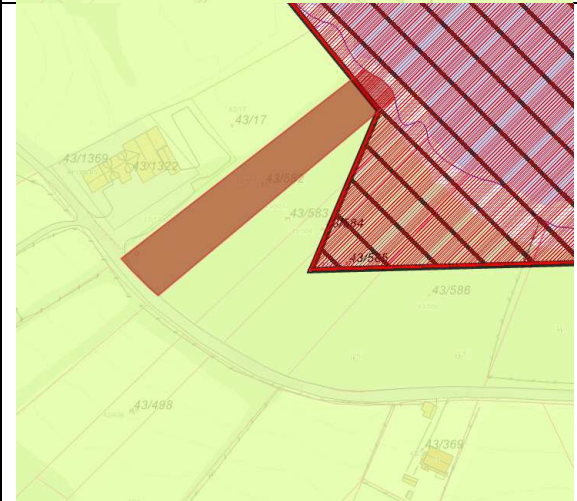
De berørte eiendommene i planforslaget er vist i tabell 1 under.

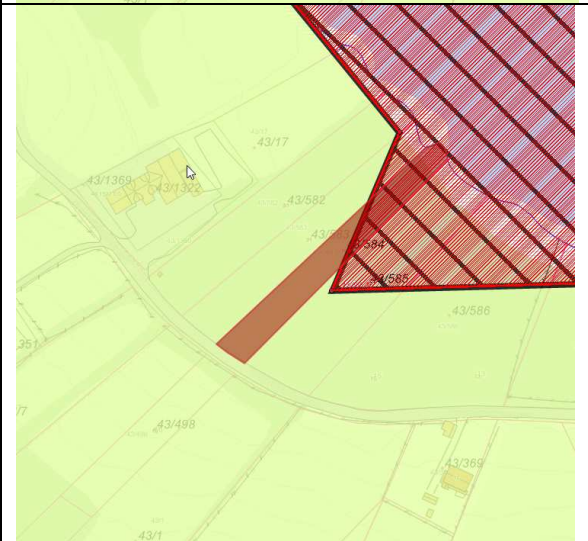
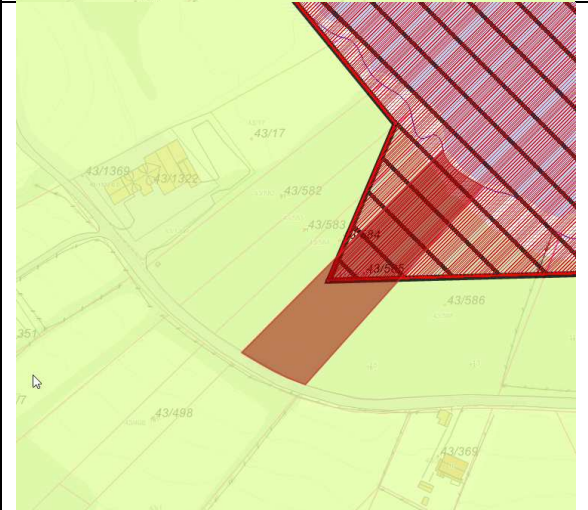
Avgrensningen av planområdet er illustrert i vedlegg 4. Planområdet avgrenses av Fiskvågvatnet naturreservat mot nord, naboeiendommene Gnr/Bnr. 42/1 mot vest og 43/587 mot øst. Mot sør avgrenses området mot Prestegårdsvegen, 1840 Kv2650.

Planområdet omfatter eiendommene/deler av eiendommene gnr/bnr. 43/1369, 43/1322, 43/582, 43/583, 43/584, 43/585 og 43/586.

Utenfor planområdet ønskes det avtalt bruksrett over gnr/bnr. 43/17.

Tabell 1 – Eiendommer berørt i planforslaget

GNR/BNR	Eier	Kartutsnitt av eiendom
43/17	Privat	
43/582	Saltdal kommune	

<p>43/583</p>	<p>Saltdal kommune</p>	
<p>43/584</p>	<p>Saltdal kommune</p>	
<p>43/585</p>	<p>Saltdal kommune</p>	

<p>43/586</p>	<p>Saltdal kommune</p>	
<p>43/1369</p>	<p>Aqua Aurora AS</p>	
<p>43/1322</p>	<p>Aqua Aurora AS</p>	

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planlagt bebyggelse er som følgende:

- Nytt industrilokale:
 - Bygning: Enkel kvadratisk oppbygging. Flat tomt. Flatt tak. Vegger: Sandwich-elementer av type Paroc.
 - Estetikk: Nøktern utførelse. Nøytral og passiv fasadefarge. Farge ikke valgt. Mulige alternativer er grå, mørke brun, mørke grønn.
 - Energiløsning: Standard elektrisk oppvarming
 - VA-løsning: VA er tenkt tilkoblet eksisterende lokalt nett.
- Oppstillingsplass container
 - Enkelt asfaltert dekke
- Transportvei og snuplass
 - Grus

Se vedlegg 7 for illustrasjoner av planlagt tiltak.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planområdets størrelse:	Utnyttelse [BYA]:	Høyder:	Uteoppholdsareal:
Ca. 9550 m ²	Industrilokale - nytt: Ca. 2000 m ² Industrilokale - eks.: Ca. 527 m ² Oppstillingsplass bil: 265 m ² Gjeldende regulering: Ikke angitt	Forslag: Kotehøyde +10 (Gesims) Gjeldende regulering: Ikke angitt	Forslag: Ikke aktuelt Gjeldende regulering: Arealplan avsnitt 2.10 må vurderes.

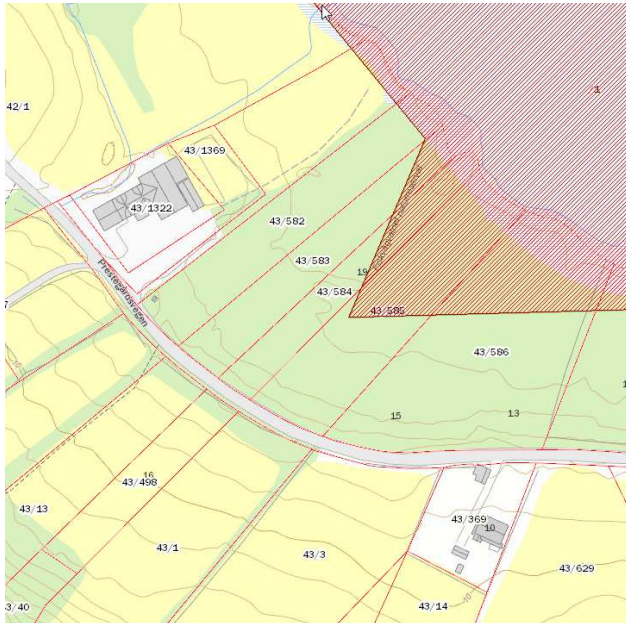
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Tiltaket er tenkt utført etter gjeldende TEK. Ingen spesielle funksjoner eller miljømessige tiltak er tenkt utover dette.

6. Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

Vern

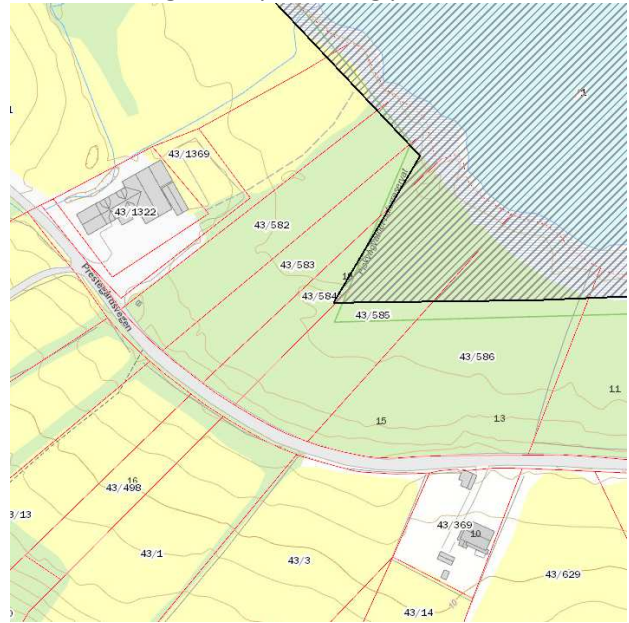
Planforslaget grenser delvis mot Fiskvågvatnet naturreservat. Planlagt bebyggelse vil hverken hindre adkomst til eller påvirke vernet område på noen måte.



Kilde: Miljødirektoratet

Biologisk mangfold

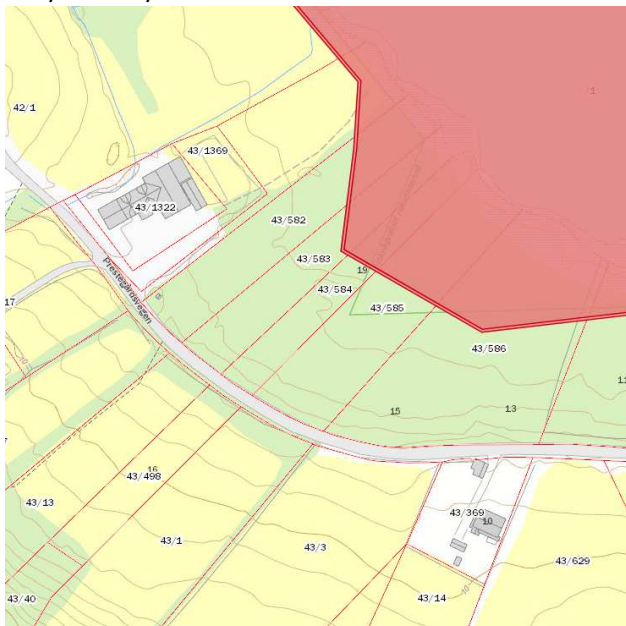
Planforslaget grenser delvis mot et område med arter av både stor og særlig stor forv. interesse. Disse artene er Sandsvale, Fiskemåke, Taksvale, Horndykker. Planlagt bebyggelse utformes slik at det ikke skal gi noen påvirkning på disse artene.



Kilde: Miljødirektoratet

Friluftsliv

Planområdet grenser delvis mot et statlig sikret friluftslivsområde som er kategorisert som svært viktig friluftslivsområde. Planlagt bebyggelse vil hverken hindre adkomst til eller påvirke friluftslivsområdet på noen måte. Eksisterende tursti over eiendom Gbr/Bnr. 43/17 bevares.



Kilde: Miljødirektoratet

Landbruk

Planområdet har grunn med dyrkbar jord og består 92% av produktiv skog med hovedsakelig høy bonitet. Resterende areal er av typen annet markslag.



Kilde: NIBIO

<p><u>Landskap</u> Naturlandskapet i planområdet er flatt og er lauv-dominert. Tiltakets utforming skal etterstrebe og gi minst mulig virkning på landskapet. Kilde: NIBIO</p>	<p><u>Dyredrift</u> Det er ikke registrert dyredrift i området. Et område for sauebeite befinner seg øst for planforslaget.</p>
--	--

7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Plan	Status
Kommuneplanens arealdel for Saltdal Kommune 2009-2013	Planområdet er regulert som LNF-område, tiltaket er dermed ikke i samsvar med overordnet plan
2009002 Detaljregulering industritomt Fiskvåg, Rognan. Gnr 43 bnr. 17, 582, 583, 584, 585, 586, 1322, 1369.	Ikke annonsert

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Tema	Kort utkvittering
Grunneiere	Eiendom 43/17
Naboforhold	Solforhold: Upåvirket Utsikt: Vurderes Støy: Upåvirket Levekår: Upåvirket Byggeperiode: Ca. 14 mnd
Barn og unge	Barnetråkk: Det ønskes data fra eventuell Barne-tråkk-analyse. Dagens bruk: Lite brukt Potensial: Friluftsområde
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner, -miljø, -landskap eller bevaringsverdig bygg i planområdet. Vest for planområdet ligger fornminne Præstegaarden.
Biologisk mangfold	Planområdet grenser mot et område med arter av stor og særlig stor forv. interesse.

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Trafikksikkerhet

Det foreligger ingen trafikkdata for Prestegårdsvegen og det tas dermed utgangspunkt i trafikkdata for Fv515. Fv515 blir hovedavkjørsel fra Prestegårdsveien til veinett. ÅDT total for Fv515 i 2018 er 1920. Det antas at ønsket tiltak vil gi en neglisjerbar trafikkøkning (<1%). Det er registrert 2 stk. trafikulykker ved 3-armet kryss Fv515/Bakkevegen. Den siste ulykken som er registrert var i 2003. Alvorlighetsgraden for begge var lettere skadd. Prestegårdsveien vurderes til å være en lite trafikkert vei. Det er tenkt at ønsket tiltak vil øke vegtrafikken noe men at den er av tilsvarende type som i dag. Eventuelle tiltak for Prestegårdsveien må vurderes nærmere.

Det er gang- og sykkelsti gjennom krysset Prestegårdsvegen/Bakkevegen. Eventuelle tiltak for å ivareta sikkerheten til gående og syklende må vurderes nærmere. Det er verdt å merke seg at denne benyttes av elever som skal til og fra Saltdal videregående skole. Det er noe myk trafikanter langs Prestegårdsvegen hovedsakelig ifb. adkomst til friluftsområde rundt Fiskvågvatnet.

Forurensing

Sikkerhet med hensyn til forurensing ansees som ivaretatt for ønsket tiltak. Det er ikke planlagt med noe aktivitet som øker risikoen for forurensing av luft, grunn eller vann.

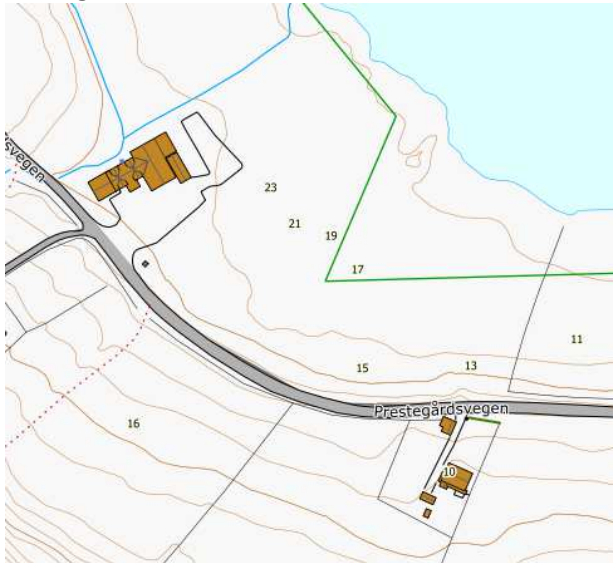
Støy

Sikkerhet med hensyn til støy ansees som ivaretatt for ønsket tiltak. Det er ikke planlagt med noen aktiviteter som øker støynivået for området. Under byggeperioden for tiltaket vil det kunne registreres noe økt støynivå.

Geoteknisk informasjon:

Fundamentering

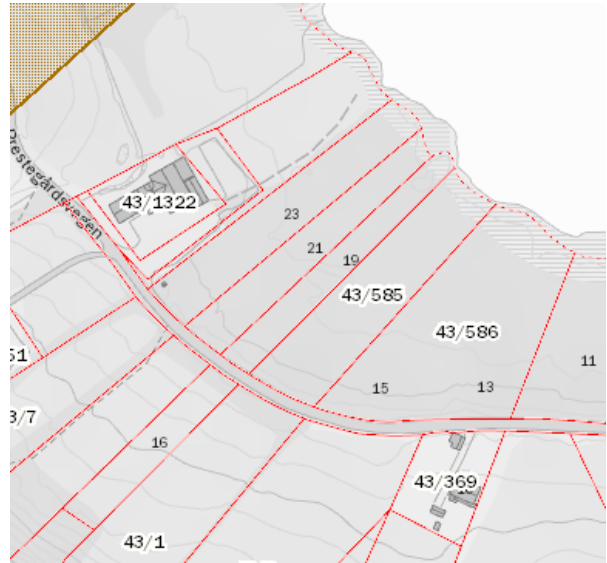
Bergartsbeskrivelse for området er av type leir, sand, grus, morene etc.



Kilde: NGU

Ras, skred og sprang

Utenfor faresone og aktsomhetsområde.

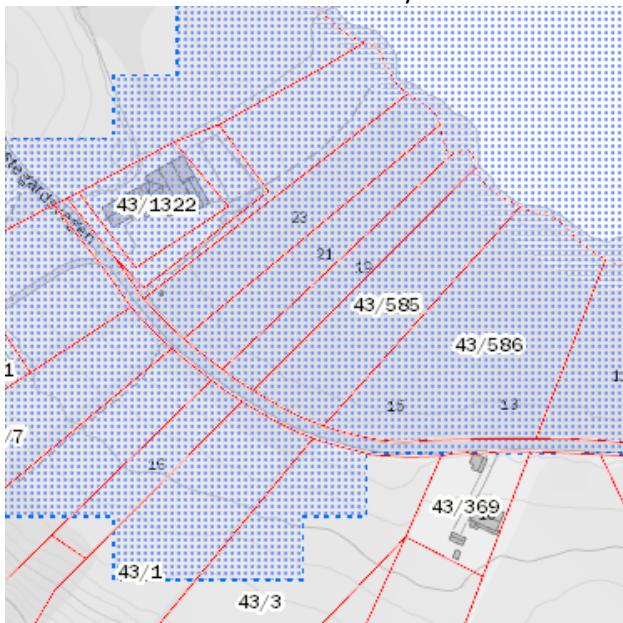


Kilde: NVE

Flom

Utenfor faresone for flom. Innenfor aktsomhetsområdet for flom.

Må vurderes nærmere i ROS-analysen.



Kilde: NVE

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om oppstart

- Saltdal kommune
- Statens vegvesen
- Statskog
- Vassdragsmyndigheten
- Fylkesmannen i Nordland
- Naboliste fra Saltdal kommune

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det er et ønskes om å avtale bruksrett for etablering av snuplass over deler av samme eiendom Gnr/Bnr. 43/17. Gnr/Bnr. 43/17 strekker seg mellom 43/1369 og 43/582. Det er over dette smale partiet det ønskes å avtale bruksrett med grunneier.

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Nedenfor følger en vurdering av tiltaket etter forskrift om konsekvensutredning.

Forskriften § 6. «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding».

I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg I konsekvensutredes.

Tiltaket faller ikke inn under noen av kategoriene i vedlegg I.

Konklusjon: Det ønskede tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, og det utløses derfor ikke krav om KU med planprogram etter § 6.

Forskriften § 8, «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Paragrafen omfatter planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram:

I henhold til forskriftens § 8, bokstav a skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, og får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn konsekvensutredes.

Konklusjon: Det ønskede tiltaket omfattes av vedlegg II, punkt 11. bokstav j (næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging), og må derfor vurderes etter § 10.

Forskriften § 10, «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Andre ledd, bokstav a-d:

Det ønskede tiltaket vurderes til å ikke påføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tredje ledd, bokstav a – h:

Tiltaket kommer ikke i konflikt med de opplistede temaene, og vil følgelig ikke utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.

Konklusjon: Tiltaket vil ikke utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 6 eller 8.