



Saltdal kommune

2.1 Mal for anmodning om avklaringsmøte / oppstartsmøte

Til
Saltdal kommune
Rådhusgata 23
8250 Rognan

Anmodning om møte

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid.

Hensikten med møtet

Gjennomgå overordnede rammer og muligheter for omregulering av eiendom gnr/bnr. 22/1 teig 4 av 18 og deler av gnr/bnr. 22/16 teig 14 av 17, fra LNF-område til massetak.

Ønsket reguleringsformål er bebyggelse og anlegg med underformål steinbrudd og masseuttak.

Beskrivelse av prosjektet

Det vises til søknadsbrev fra Tommy Kristensen AS datert 15.08.18 til Saltdal kommune; «Søknad om uttak av grus, Mølmoen Evensgård», se vedlegg 2, samt Saltdal kommunes arkivsaksnr. 2018/1037-2; «Forespørsel om oppstart. Detaljregulering massetak Evensgård.», se vedlegg 3.

Tommy Kristensen AS ønsker i samarbeid med Kristensen Maskin AS å starte uttak av steinmasser, samt knusing til pukk på eiendom gnr/bnr. 22/1, teig 4 av 18. Intensjonen med tiltaket er oppstart av produksjon for bruk i egen virksomhet.

Produksjon er tenkt gjennomført med maskinell utgravning av grus, samt et mindre omfang knusing av pukk med mobilt knuseverk. Det er ikke tenkt oppføring av faste installasjoner. Pallhøyden er tenkt til ca. 6 meter. Det er videre ønsket å ta ut masser til omentrent 1 meter under tilgrensende fylkesvei 7460. Planlagt produksjon er 80.000m³ over en periode på ca. 20 år.

Tiltakshaver åpen for senere å utvikle området til et massedeponi for rene masser. Tipp-plass for deponi av rene masser kan opparbeides etterhvert som grus/pukk-masser graves ut.

Forholdet til overordnet plan

Området er regulert til LNF-område og LNF-område med spredt boligbygging i kommuneplanens arealdel for Saltdal kommune, 2009-2013. PLANID 2009005.

Hva ønsker man avklaringer på

Det ønskes generell informasjon om overordnede planer og føringer, samt veiledning om den videre prosessen i planarbeidet. Det ønskes videre at krav til planmaterialets innhold gjennomgås, samt avklaring på plangrenser.

Av spesiell interesse er hvilke rammer for utnyttelse og bevaring som foreligger for området, samt hvordan kommunens egne behov, les sosial- og teknisk infrastruktur, inngår i den videre utviklingen av området.

Fra planlegger / forslagstiller møter

Tiltakshaver: Tommy Kristensen AS v/ Tommy Kristensen
Kristensen Maskin AS v/ Stian Kristensen
Plankonsulent: Salten Consult AS v/ Cathrine Y. Pedersen



Saltedal kommune

2.1 Mal for anmodning om avklaringsmøte / oppstartsmøte

Kontaktinformasjon for tiltakshaver/ ansvarlig søker

Tiltakshaver: Tommy Kristensen AS v/ Tommy Kristensen, 415 68 187,
tommy.kristensen.as@outlook.com.

Kristensen Maskin AS v/ Stian Kristensen, 915 47 480, stian@kristensenmaskin.no

Plankonsulent: Salten Consult AS v/ Cathrine Y. Pedersen, 480 44 172,
cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no

Annet

Det foreligger følgende relatert dokumentasjon til denne saken:

- Søknad om uttak av grus, Mølmoen Evensgård, vedlegg 2.
- Forespørsel om oppstart. Detaljregulering massetak Evensgård, vedlegg 3.

Vedlegg

Vedlegg 1 – Planinitiativ

Vedlegg 2 – Søknad om uttak av grus, Mølmoen Evensgård

Vedlegg 3 – Sørutskrift Forespørsel om oppstart. Detaljregulering massetak Evensgård.

Vedlegg 4 – Situasjonsplan

Vedlegg 5 – Oversiktskart

Med vennlig hilsen.

Cathrine Y. Pedersen
Plankonsulent

Salten Consult AS
M: 480 44 172
E: cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no