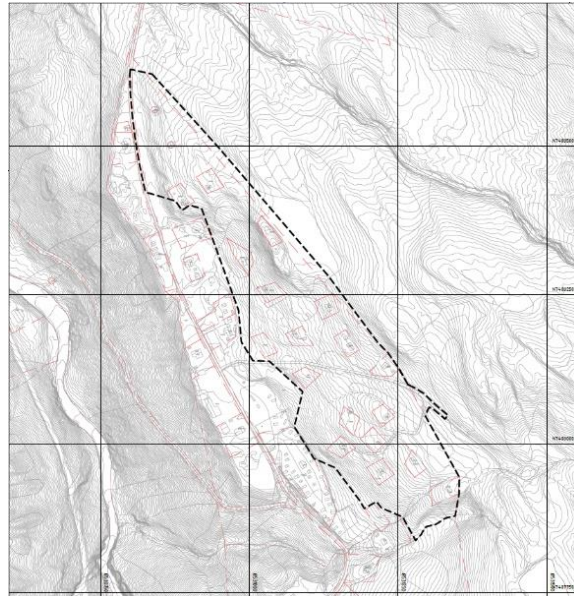


KUNNGJØRING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID I SALTDAL KOMMUNE – REGULERINGSENDRING FREDHEIM HYTTEOMRÅDE SKAITI

Skaiti, Saltdal kommune, Eiendommer gnr/bnr 0/0, 70/1, 70/2, 70/2/3, 70/3, 70/14, 70/19, 70/20, 70/21, 70/24, 70/25, 70/26, 70/27, 70/28, 70/29, 70/30, 70/31, 70/32, 70/33, 70/34, 70/36, 70/37, 70/59 og 70/60. PlanID 2021004.



Planområdet beliggenhet, vist med rød ring.



Planavgrensning vist med svart striplet linje.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid. Salten Consult AS skal på vegne av tiltakshaver Tausa hytteforening utarbeide reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Fredheim hytteområde Skaiti, Saltdal kommune, PlanID 2021004.

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for kjørevei til fritidsboliger, øke tillatt bebyggd areal fra 80 m²-BYA til 140 m²-BYA, tilrettelegge for at fritidsboliger kan ha innlagt vann og avløp, samt regulere eksisterende forhold i planområdet som ikke er ivaretatt i gjeldende plan.

Forslaget er av Saltdal kommune vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning eller planprogram, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.

Berørte offentlige myndigheter og organisasjoner, samt grunneiere og rettighetshavere vil få egen melding.

Innspill, merknader og spørsmål til planarbeidet kan sendes per e-post til Salten Consult AS.

E-post: post@saltenconsult.no.

Frist for innspill til planarbeidet er satt til onsdag den 09.03.2022.

Planinitiativ med vedlegg og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på nettsidene til Saltdal kommune.