

Taksten er altfor høy, har dere gjort en feil?

Svar: Er taksten realistisk ved et salg på det åpne markedet? Hvis du mener taksten som er satt er for høy i forhold til markedsverdi er det mulig å klage. Klagenemnda vil vurdere klagen på nytt. Ved ny vurdering av klage kan taksten justeres ned eller opp.

Hva er grunnlaget for verdivurderingen?

Svar: Arealet i matrikelregistret legges til grunnen for taksten. I tillegg vurderes Indre og ytre forhold ved eiendommen, bygningens standard, kjente omsetninger i området de siste 2-3 årene hvor eiendommen ligger, beliggenhet i forhold til sentrum, offentlige tilbud, solforhold og lignende. Taksten settes på grunnlag av fakta og vurderinger.

Jeg har skader på eiendommen, som de som besiktiget eiendommen ikke kjenner til, vil det ha innvirkning på taksten?

Svar: Ja. Du kan levere dokumentasjon på skadene ved skadetakst eller bilder.

Hva er skattesatsen?

Svar: Den generelle skattesatsen for 2023 er 7 promille. For Bolig- og fritidseiendommer er skattesatsen 3 promille.

Er det fritak for nye boliger?

Svar: boliger bygd etter 2020 har fritak for eiendomsskatt i 5 år. Fritaket gjelder ikke for fritidsboliger.

Hvordan skives skatten ut?

Svar: Melding om skattetakst sendes til eier.

Når skal eiendomsskatten innbetales?

Svar: Eiendomsskatten faktureres sammen med øvrige kommunale avgifter. Du velger som om du vil ha månedlig eller kvartalsvis faktura på kommunale gebyrer.

Jeg eier ikke hytten, men grunnen er min. Skal jeg betale eiendomsskatt?

Svar: Dette er en privatrettslig avtale mellom deg og hytteeier. Den eneste måten å få eiendomsskatten over på hytteeier er ved å tinglyse en hjemmelsovergang på eiendommen, eventuelt skulle ut en festet tomt eller punktbeste.

Når behandles klager på eiendomsskatt?

Svar: Klagene behandles fortløpende etter at klagefristen er utløpt, 12. april. Klagen behandles av sakkyndig nemnd. Dersom sakkyndig nemnd ikke gir medhold i klagesaken, blir saken vurdert av overtakstnemnd.

Jeg har fått krav om å betale eiendomsskatt på ei hytte jeg ikke eier, men jeg eier grunnen?

Svar: Dette er en privatrettslig avtale mellom deg og hytteeieren. Eneste måten å få denne avgiften over på hytteeier på papiret er ved å tinglyse hjemmelsovergang på eiendommen. Du kan også skille ut en festet tomt eller punktbeste.

Tar dere hensyn til at jeg ikke har vann og strøm på hytta?

Svar: Ja, så godt vi kan, men det er ikke alltid lett å se om det er strøm og vann, da tilkobling ligger i bakken. Opplever du at taksten som er satt på din eiendom er for høy, kan det klages på grunnlag av forhold som vi ikke kjenner til. Taksten vil da bli vurdert på nytt av sakkyndig nemnd.

I Saltdal kommune har vi eiendomsskatt i hele kommunen. Eiendomsskatten tilfaller i sin helhet Saltdal kommune, og er en viktig inntektskilde for å opprettholde kommunale tjenester og tilbud.

Hvert 10. år skal det etter hovedregelen i eiendomsskatteloven gjennomføres ei ny alminnelig taksering. For at kravene til ei ny alminnelig taksering skal være oppfylt må alle eiendommene i kommunen takseres på nytt. Saltdal kommune foretok siste alminnelige taksering i 2011 med virkning fra 2012. I 2015/2016 ble eiendomsskatten utvidet til også å gjelde for Bolig- og fritidseiendommer. Det ble i 2022 gjennomført ei ny alminnelig taksering.