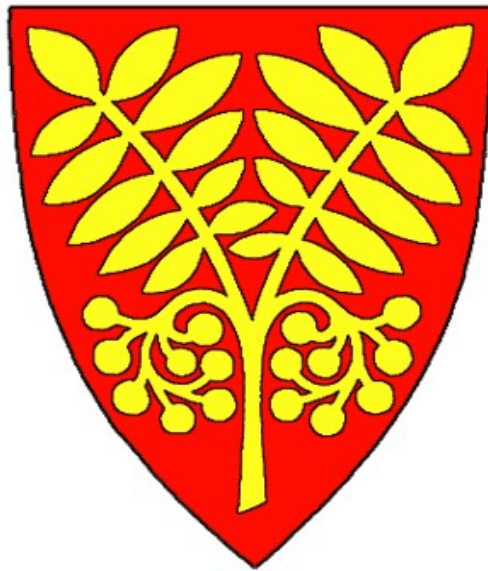


Saltdal Kommune



Gebyrregulativ

2024

for byggesaker, plansaker, oppmåling og eierseksjonering mv.

Endret delegert, 20.12.2023, i henhold til pkt. A.8 i gebyrregulativet

A	Generelle bestemmelser	4
A.1	Betalingsplikt	4
A.2	Hvilke regulativ skal brukes	4
A.3	Betalingstidspunkt	4
A.4	Urimelig gebyr	5
A.5	Fritak for gebyr	5
A.6	Klage	5
A.7	Avbrutt Arbeid	5
A.8	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	5
A.9	Gebyr til statlige etater	5
B.	Tjenester som skal betales etter medgått tid	6
C.	Gebyrer for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)	6
C.1	Kart og eiendomsoppgaver	6
C.2	Plansaker	6
C.2.1	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene	6
C.2.2	Fornytt søknad	7
C.2.3	Søknad om planendring	7
C.2.4	Konsekvensutredning (PBL kap. VII-a)	8
C.3	Tiltak som krever søknad og tillatelse (PBL §§ 20-1 og 20-2)	8
C.3.1	Søknadspiktige tiltak (PBL § 20-1 unntatt § 20-1 bokstav m)	8
C.3.1.1	Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning	9
C.3.1.2	Plassering av skilt, midlertidig plassering og vesentlig terrenginngrep	9
C.3.1.3	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	9
C.3.1.4	Rivningstillatelse	9
C.3.2	Plassering og godkjenning av plassering direkte i marken	10
C.3.2.1	Beliggenhetskontroll	10
C.3.2.2	Registreringssaker	10
C.3.2.3	Eiendomsopplysninger	10
C.3.3	Søknad om ansvarsrett der foretakene ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse	10
C.3.4	Rammetillatelse	10
C.3.5	Ferdigattest	10
C.3.6	Tiltak som krever dispensasjon etter PBL § 19	10
C.3.7	Endring av tillatelse	11
C.3.8	Tilsyn	11
C.3.9	Tiltak i strid med Plan og bygningsloven	11
C.3.10	Delingssøknad Etter PBL § 20-1 bokstav m	12
C.3.11	Heis, rulletrapp og rullende fortau	12
C.4	Refusjonssaker Etter PBL § 18	12

D	Gebyr for arbeid etter matrikeloven	13
D.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund	13
D.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund (tilleggsareal til eksisterende)	13
D.1.2	Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	13
D.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	13
D.2.1	Oppmåling av uteareal på eierseksjoner	13
D.2.2	Oppretting av anleggseiendom	13
D.2.3	Registrering av jordsameie	13
D.3	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	14
D.3.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	14
D.4	Grensejustering av grunneiendom, festegrund og jordsameie	14
D.4.1	Grensejustering av anleggseiendom	14
D.5	Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie	14
D.5.1	Arealoverføring av anleggseiendom	15
D.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt	15
D.7	Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er	15
D.8	Privat grenseavtale	15
D.9	Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	15
D.10	Utstedelse av matrikelbrev	16
D.11	Gebyr etter medgått tid	16
E	Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 7)	16
E.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	16
E.2	Ny behandling av avslått søknad	16
F	Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingssaker av 1.jan. 2012	16
F.1	Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriften for følgende saker	16
F.2	Gebyr etter F.1.A og F.1.B	16
G	Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp	17
G.1	Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker	17
G.2	Meldingssaker	17
G.3	Ny behandling av avslått søknad	17

A	Generelle Bestemmelser
A.1	<p>Betalingsplikt</p> <p>Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.</p> <p>Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.</p> <p>For godkjent § 20-1-søknad etter plan- og bygningsloven, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret, kreve å få tilbakebetalt "trinn 2 delen" av gebyret i samsvar med retningslinjene i foregående avsnitt.</p> <p>Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter PBL §§ 12-3 og 12-11 og søknadssaker etter de andre lovhjemlene gjelder egne regler, se pkt. C.2.2, E.3, F og G.3.)</p> <p>Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.</p> <p>Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret.</p> <p>Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.</p>
A.2	<p>Hvilket regulativ skal brukes</p> <p>Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon</p>
A.3	<p>Betalingstidspunkt</p> <p>Før kommunen utsteder <u>midlertidig brukstillatelse</u> eller <u>ferdigattest</u>, skal tilhørende gebyr være betalt.</p> <p>For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter <u>medgått tid</u> og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.</p> <p>Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret.</p> <p>Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.</p> <p>Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.</p>

A.4	<p>Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen (rådmannen) eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak, fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>
A.5	<p>Fritak for gebyr Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.</p>
A.6	<p>Klage Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Fylkesmannen er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkelloven og</p>
A.7	<p>Avbrutt arbeid Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.</p>
A.8	<p>Endring av regulativet eller gebyrsatsene Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret ikke fatter eget gebyrvedtak det enkelte år, skal gebyrregulativet reguleres i samsvar med reell lønnsutvikling for kommunale arbeidstakere ved enhet for plan og utvikling i Saltdal kommune. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.</p>
A.9	<p>Gebyr til statlige etater Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje samordnet</p>

B	Tjenester som skal betales etter medgått tid	
	For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser	
	Timesats	1000
	For tjenester som kommunen kan kreve betaling for i medhold av Plan- og bygningsloven , og som ikke er spesifisert i kap. C, D, E og F, kan det kreves gebyr utregnet på basis av medgått tid.	

C	Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)
----------	---

C.1	Kart og eiendomsoppgaver (§ 2-1)
	Gebyr for kart- og eiendomsoppgaver er tatt med som del av saksgebyrene nedenfor

C.2	Plansaker			
C.2.1	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene bebyggelsesplan eller reguleringsplan (Plan- og bygningsloven § 12-11)			
	Saksgebyrene beregnes etter følgende tabell			
	Beskrivelse	Enkel sak	Mer omfattende sak	Kompliser sak
	Basisgebyr*	15 430	32 850	44 760
	Tillegg for rammeavklaring	3 720	6 780	Minstegebyr** 9 700
	Tillegg for bearbeiding	5 820	5 820	Minstegebyr** 19 270
	* basisgebyr er et fast gebyr til dekning av kommunens gjennomsnittskostnader med en søknad som er			
	** Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand			
	Basisgebyret forutsetter plan som er utarbeidet ved digitale teknikker og hvor planen i digitale form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal/kommunal godkjent standard (SOSI). For planer som er fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jfr. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand.			

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en ”offentlig” plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabellen.	
Inndelingen tilleggsgebyr er definert slik:	
Enkel	For små og manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldene plan(er), inntil ett dagsverk.
Mer omfattende	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer, (fra 1-4 dagsverk).
Komplisert	Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en ”offentlig” plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen.	
Bearbeidingsgraden defineres slik	
Enkel	Noen mindre justeringer må utføres
Mer omfattende	Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1-4 dagsverk
Komplisert	Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves

C.2.2

Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregel	
--	--

C.2.3

For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:		
Basisgebyr		
Klasse 1	Mindre vesentlige endringer	8 170
Klasse 2	Vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter	16 270
Klasse 3	Vesentlige endringer der det foreligger innsigelse/innvendinger skal det betales gebyr som for ny sak (C.2.1). I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter C.2.1 for tilleggsarbeid.	
For planer fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jf. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand		

C.2.4	
	For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales gebyr.
	Minstegebyr per utredet forhold 30 200

C.3	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-		
C.3.1	Behandling av søknad om byggetillatelse, utstikking, beliggenhetskontroll og ansvarsretter.		
Område	Beskrivelse	Enhet	Pris
Byggesaksbehandling av rene boligbygg (nybygg maks 2 etasjer)	Selvstendig boenhet		13 840
	For hytter og fritidshus		9 410
Byggesaksbehandling av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretningslokale, Industrilokaler og Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-4	Byggets grunnflate 0-50 m ²		2 380
	Byggets grunnflate 51-200 m ²	Pr m ²	90
	Byggets grunnflate 201-400 m ²	Pr m ²	70
	Byggets grunnflate 401-600 m ²	Pr m ²	60
	Byggets grunnflate over 600 m ²	Pr m ²	50
	For hver etasje over og under 1. etasje 0 - 50 m ²		1 219
	For hver etasje over og under 1. etasje 51 - 200 m ²	Pr m ²	50
	For hver etasje over og under 1. etasje 201 - 400 m ²	Pr m ²	40
	For hver etasje over og under 1. etasje 401 - 600 m ²	Pr m ²	30
	For driftsbygninger i landbruket gis 50 % rabatt	For hver etasje over og under 1. etasje over 600 m ²	Pr m ²
Ombygging/bruksendring	Ombygging/bruksendring 0 - 50 m ²		1 080
	Ombygging/bruksendring 51 - 200 m ²	Pr m ²	50
	Ombygging/bruksendring 201 - 400 m ²	Pr m ²	30
	Ombygging/bruksendring 401 - 600 m ²	Pr m ²	30
	Ombygging/bruksendring over 600 m ²	Pr m ²	30

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstillende bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet	Enhet nr. 2 til og med nr. 5	50% av satsene i tabellen	
	Fra og med enhet nr. 6	20% av satsene i tabellen	
For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende	0 - 70 m ²		2 380
	71 - 100 m ²		3 570
	over 100 m ²		4 750

C.3.1.1

Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring og piper			
	For hvert tilfelle		2 380

C.3.1.2

Plassering av skilt			
Midlertidig plassering	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		2 380
Vesentlig terrenginngrep			2 380

C.3.1.3

Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	For hvert tilfelle		2 380
---	--------------------	--	-------

C.3.1.4

Saksbehandling av rivningstillatelse	Bygg inntil 100 m ² BRA	For hver tilfelle	3 300
	Bygg over 100 m ² BRA	For hver tilfelle	8 840

C.3.2			
Plassering av godkjent tiltak	Bare høydeplassering		1 610
	Horisontal og vertikal plassering av bygning	4 hushjørner	7 300
	Konstruksjon, anlegg og terrengendringer. Gebyr etter brukte timeverk	Minstegebyr	4 870
C.3.2.1			
Beliggenhetskontroll	50% av gebyr i C.3.2 hvis kommunen har utført plasseringen. Hvis ikke, samme gebyr som i C.3.2		

C.3.2.2			
Registreringssaker	Registrering av andre bygg		1 040

C.3.2.3			
Eiendomsopplysninger	Opplysninger av eiendommer til megler	Enkel sak	2 060

C.3.3			
Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning der foretaket ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse 1			
	Personlig godkjenning og ansvarsrett som selvbygger		960

C.3.4			
Søknad om rammetillatelse			2 380

C.3.5			
Ferdigattest	Tiltak hvor det har gått mer enn 3 år etter at tillatelsen ble gitt		2 430

C.3.6			
Tiltak som krever dispensasjon etter § 19	Dispensasjon	Pr disp	3 670
	Tillegg for høring fra andre myndigheter	Pr søknad	1 180

C.3.7			
Endringer av tillatelse Tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter	Endring, små tiltak og tekniske installasjoner	Pr søknad	1 230
	Endring søknad- søknadspliktig tiltak	Pr søknad	3 660

C.3.8			
Tilsyn	Tilsyn boliger		3 670
	Tilsyn bygg (frittliggende >50 m ²)		1 820
	Tilsyn byggeplass		5 610
	Tilsyn foretak		3 670

C.3.9			
Tiltak i strid med Plan- og bygningsloven og dokumenttilsyn	Oppføring av tiltak som utføres/er utført i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven, herunder tiltak i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse og ulovlig igangsetting	Overtredelsesgebyr i samsvar med Plan- og bygningsloven § 32-8	
	Dersom søknad eller melding er ufullstendig, mangler eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplett eller korrigert av ansvarlig søker- for tilsynsoppfølging	2 x timesats	1 980
	Dersom ansvarlig søker sender inn melding om mindre tiltak etter § 20-2 eller søknad om mindre tiltak, uten at vilkårene for mindre/enkle tiltak er oppfylt- gebyr for tilsynsoppfølging	3 x timesats	2 970
	For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i Plan- og bygningsloven- gebyr etter medgått tid	Pr time	1 000
	Avholdt befaring + reiseutgifter	Pr befaring	3 100
	Gebyr for sakkyndig bistand betales etter medgåtte utgifter	Pr time	1 000

C.3.10			
Delingssøknad etter PBL § 20-1 bokstav m. For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene. Gebyret gjelder per søknad. Hvor søknaden gjelder flere formål eller ulike områder, skal det kreves høyeste gebyrkategori.	Søknad i Regulert område	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent reguleringsplan	3 120
	Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt	Byggetomt	4 980
		Andre formål	4 160
	Søknad i uregulert strøk	Byggetomt	5 610
		Andre formål	4 640
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.6. For delingssaker som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012 jfr. pkt F		

C.3.11			
Heis , rulletrapp og rullende fortau	Hvor kommunen må benytte sakkyndig bistand for behandling av søknad, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene. I tillegg skal det betales et saksgebyr etter medgått tid		
	Minstegebyr		3 120

C4			
Refusjonssaker PBL § 18			
Planbehandling og	Gebyr fastsettes etter brukt timeverk og	Minstegebyr	15 200
Kostnadskontroll og fastsetting av refusjons (PBL § 18-9)	Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand	Minstegebyr	11 410
Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter C.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling for hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.			

D. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, forskriftene § 16

D.1			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Areal fra 0 - 2000 m ²		21 100
	Areal fra 2001 m ² - økning pr. da (pr.1000 m ²)		1 770
	Kontorforretning (oppmåling er unødvendig)		7 720
	Punktfeste uten oppmåling		7 720
	Punktfeste med oppmåling		12 000

D.1.1			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal til eksisterende eiendom)			
	Areal fra 0 - 2000 m ² (50% av D.1)		10 570

D.1.2			
Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	Festetomt er tidligere koordinatbestemt		7 720
	Festetomt er ikke tidligere koordinatbestemt		21 100

D.2			
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Areal fra 0-2000 m ²		21 100
	Areal fra 2001 m ² -økning pr påbegynt dekar		1 770

D.2.1			
Oppmåling av uteareal på eierseksjoner	Areal fra 0-2000 m ²		21 100
	Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt dekar		1 770

D.2.2			
Oppretting av anleggseiendom	Volum fra 0-2000 m ³		21 100
	Volum fra 2001 m ³ - økning pr. 1000 m ³		1 770

D.2.3			
Registrering av jordsameie	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	Timesats	1 000

D.3	
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Viser til D, D.1, D.2 og D. 3. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

D.3.1	
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D og D.1.

D.4				
Grensejustering av grunneiendom, festegrund og jordsameie	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med opptil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²) En eiendom kan i midlertidig ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
	Areal fra 0 - 250 m ²			8 520
	Areal fra 251 - 500 m ²			13 660

D.4.1				
Grensejustering av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den kan maksimale grensen er satt til 1000 m ³ .			
	Volum fra 0 - 250 m ³			8 520
	Volum fra 251 - 1000 m ³			13 660

D.5				
Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie	Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbane formål			
	Areal fra 0 - 500 m ²			20 490
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² , medfører en økning av gebyret på			1 720

D.5.1			
Arealoverføring av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0- 500 m ³		20 490
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ , medfører en økning av gebyret på		1 720

D.6			
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter		4 260
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		850

D.7			
Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	For inntil 2 punkter		6 840
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		850
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Timesats	1 000

D.8			
Private grenseavtaler	For inntil 2 punkter eller 100 meter		2 550
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde		850
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Timesats	1 000

D.9			
Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		

D.10			
Utstedelse av matrikkelbrev	Matrikkelbrev inntil 10 sider		190
	Matrikkelbrev over 10 sider		390

D11		
Gebyr etter medgått tid faktureres med timepris		1 000

E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner

E.1			
Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	Nybygg, 1-4 seksjoner		6 680
	Tillegg pr. seksjon over 4 seksjoner		340
	Eksisterende bygg 1-4 seksjoner		8 900
	Tillegg pr. seksjon over 4 seksjoner		340

E.2	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr)

F. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012

F.1		
Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriftene for følgende saker	A	Søknad om konsesjon (erhvervstillatelse) etter Lov av 28. nov. 2003 for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) §§ 2 og 3. Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jfr. Konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 andre ledd, skal det ikke betales gebyr.
	B	Søknad om delingssamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12

F.2		
Gebyr etter F.a og F.b	Konsesjonssaker	
	Enkel /kurant sak	2 650
	Andre saker	5 000
	Delingssaker	
	Enkel /kurant sak	1 380
	Andre saker	2 000

Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder såkalt stripeerverv til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom.

Det organ som avgjør saken kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr. Fylkesmannen er klageinstans for kommunes avgjørelse av søknad om å fritta for gebyr. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv

G. Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp

G.1				
Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker.	A	Anlegg der utslipp er kalkulert til < 15		3 010
	B	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 15 og 100 PE		6 030
	C	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE		9 110
	Der søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på eiendom i forhold til inndeling ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2			

G.2			
Meldingssaker	For meldingssaker etter § 5 i forskriften er gebyret per avløp		1 010

G.3	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen 3 måneder etter dato for første avslag. Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr