|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vår ref** | **Saksbehandler** | **Dato** |
| 2017/1539 | Frode Tjønn, tlf.: 75682027 | 27.06.2017 |

# Planbestemmelser Detaljreguleringsplan Dypvannskaia

## Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak 21.07.2017

## Dato...………………………………………………………………..………………….

Ordførerens underskrift**1.**

**FORMÅL**

* Detaljreguleringen skal legge til rette for utvidelse av Dypvannskaia i Saltdal kommune
* Legge til rette for flytting av fylkesveg 515 lengre vest for å muliggjøre bygging av kai. Masser fra flytting av fylkesveg 515 benyttes til å bygge opp anleggsvei for bygging av ny kai.
* Bedre parkeringsforholdene på stedet
* Legge til rette for oppføring av lagerhall på kai for lagring av kabler.

**2.**

**REGULERINGSFORMÅL**

Området reguleres til følgende formål i h.h.t. plan- og bygningslovens § 12- 5.:

Områdene reguleres til:

|  |  |
| --- | --- |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Areal til offentlig kai  Areal til offentlig kjørevei  Areal til offentlig parkering |
| Bestemmelsesområde | Midlertidig anleggsvei/riggområde |
| Hensynssone | Faresone ras |
| Landbruk,- natur- og friluftsliv samt reindrift | Kombinasjonsformål LNFR |

**3.**

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5. NR. 2)**

1. **Annen veggrunn Fv 515. o\_SVT 1-3.**
2. Formålet omfatter alle arealer til bygging, sikring, drift og vedlikehold av veg, grøft-/fyllings og skjæringsareal, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.
3. Fremtidig kjøreveg Fv 515 flyttes lenge vest. Byggetegninger skal fremlegges for Statens vegvesen og være utarbeidet i henhold til Statens vegvesens veinormaler.
4. Eksisterende fylkesvegareal skal bevares og benyttes til snøopplagring
5. **Kjøreveg (o\_SKV)**
6. Kjøreveg opparbeides i henhold til Statens vegvesens veinormaler. Byggetegninger skal fremlegges for Statens vegvesen.
7. **Offentlig kai (o\_SK)**

**O\_SK1**

1. Innenfor området tillates det satt opp lagringshall for kabel. Høgeste gesims på 25 meter og totalt BRA på 2.000 m2. Bruksarealet skal regnes uten tillegg for tiltenkt plan (jfr. Teknisk forskrift § 5).
2. **Offentlig parkering (o\_SPP1)**

**4**

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. § 12-5. NR. 5)**

1. Når anleggsområdet er ferdig utbygget og kai er ferdigstilt tilbakefaller arealet til LNFR-område.

**5**

**HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (PBL. § 12-6)**

**SIKRINGSSONE STEIN OG SNØSKRED**

1. **Faresone**
2. Der fv. 515 flyttes skal det etableres fanggrøft i henhold til Statens vegvesens veinormal Håndbok N200.
3. Ved flytting av fylkesveg 515 skal det gjennomføres nødvendig sikring som:

* Forsiktig sprenging, maskinrensk, spettrensk og bolter samt stedvis nettsikring.
* Skjæringstopp skal sikres fortløpende

1. Ved utbygging av ny kai skal det gjennomføres nødvendig sikring som:

* Forsiktig sprenging, maskinrensk, spettrensk og bolter samt stedvis nettsikring.
* Sikring av skjæringstopp mot fv. 515.

1. Eksisterende rasgjerde på kai kan rives og flyttes på oversiden av fv. 515.

**6**

**OMRÅDEBESTEMMELSE**

1. **Midlertidig anleggs- og riggområde**
2. Det skal etableres gjennomføringsavtale mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 515. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.
3. Før nytt kaiområde kan tas i bruk skal flyttingen av fv. 515 og stenging av midlertidig avkjørsel være godkjent av Statens vegvesen.
4. Areal tillates i anleggsfasen benyttet til midlertidige anleggs- og riggområde, samt midlertidig trafikkavvikling og permanent deponering av overskuddsmasser fra flytting/kontursprenging av Fv. 515.
5. Krav til dokumentasjon av geotekniske løsninger for lokalstabilitet skal forelegges i byggesak., jfr. SAK10.
6. Før deponering av masser skal det søkes Det må da søkes om tillatelse etter forurensningsforskriften, Kap. 22 Mudring og dumping i sjø og vassdrag.
7. Byggetegninger skal forelegges til Statens vegvesen før byggetillatelse innvilges.
8. Planen skal omhandle hvordan man fyller opp regulert areal, volum og massetype.
9. Planen skal illustrere hvordan skjæring eventuelt kan tildekkes med vekstmasser for revegetering. Etter anleggsperioden stenges vegen for bruk og sikres med autovern på fv. 515.

**7**

**FELLES BESTEMMELSER**

1. **Byggegrense**
2. Byggegrense for nytt industribygg på kai er satt til 10 meter midtlinje fv. 515.
3. Øvrig byggegrense er satt til 15 meter midtlinje fv. 515.
4. **Kulturminner (Plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 2)**
5. Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

**8**

**REKKEFØLGEBESTEMMELSE**

Følgende rekkefølge på utbyggingen:

1. Fv. 515 flyttes/utbedres samtidig med midlertidig anlegg og riggområde. Fv. 515 sikres fortløpende.
2. Etter fv. 515 er ferdigstilt kan bygging av kai gjennomføres.
3. Ved ferdigstilling av kai skal anleggsvei legges ned og sikres med autovern.
4. Det skal etableres gjennomføringsavtale mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 515. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.