



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 19.03.2013
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

| Utvalgs- saksnr | Innhold | Lukket | Arkivsaksnr |
|--------------------|--|--------|-------------|
| | Saker til behandling | | |
| PS 19/13 | Søknad om dekning av konsesjonsavgift for Rognan Flyplass | 1-6 | 2013/137 |
| PS 20/13 | Reguleringsplan Saltnes. Forslag til endring av tomteinndeling B11a. | 7-10 | 2012/998 |
| PS 21/13 | Søknad om dispensasjon på eiendom 34/1. bygging av hytte ved Saltdalselva. | 11-17 | 2013/89 |
| PS 22/13 | Gnr 42 Bnr 77. Kirsten og Knut Brun. Søknad omregulering og overtakelse av kommunal vei. | 18-24 | 2008/1164 |
| PS 23/13 | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen. Kai og flytebrygge. | 25-34 | 2012/978 |
| PS 24/13 | Klage på kommunale avgifter for gnr 43/951 | 35-38 | 2012/401 |

KL. 0930 Det blir bedriftsbesøk på Biobag A/S med felles avgang fra rådhuset.

Ved møtets begynnelse, blir det gitt orientering om årets barnehageopptak.

Rognan, 13.03.13

Finn-Obert Bentsen
Ordfører



Saksfremlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|-------------|------------|------------|
| Formannskap | 19/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|--------------------------------|
| Sign. | Eksp. til: Saltdal Flyklubb |
|-------|--------------------------------|

Søknad om dekning av konsesjonsavgift for Rognan Flyplass

Foreliggende dokumenter:

- Søknad fra Saltdal Flyklubb, datert 05.02.13
- Avtale om klargjøring og drift av Rognan Flyplass, datert 08.11.1993
- Kommunestyresak 40/11 vedrørende endring av avtale

Sakens bakgrunn

Rognan flyplass inngår i reguleringsplan for Skansen/Skansenøyra, som ble vedtatt av Saltdal kommunestyre i sak 58/90. Flyplassen ble da regulert til «Flyplass til ikke allmenn bruk», en betegnelse som nå ikke brukes lenger. Flyplasser er i dag inndelt i to kategorier, offentlig eller privat. Flyplassen på Rognan defineres som privat flyplass.

For å drive en flyplass kreves normalt konsesjon. Denne innvilges etter søknad, og det er Luftfartstilsynet som behandler og avgjør søknadene. Kun «enkle landingsstriper» med lite tilrettelegging og uvesentlig trafikk kan evt. i noen tilfeller få konsesjonsfritak. Selv om Rognan Flyplass har svært liten trafikk er det sannsynligvis ikke aktuelt med konsesjonsfritak. Uansett må det med jevne mellomrom søkes om konsesjon eller fritak, og behandlingsgebyret vil være det samme. Pr. i dag utgjør dette kr. 16.300,-. Det er ingen årlig kostnad knyttet til konsesjon i tillegg.

En innvilget konsesjon gjelder normalt i 10 år, men det kan i spesielle tilfeller gis konsesjon også for kortere tidsrom. Saltdal Flyklubb fikk beskjed om at konsesjon for flyplassen utløper 18.08.13, og at søknad om ny konsesjon måtte sendes innen 18.02.13. Flyklubben har derfor allerede sendt søknad. Ved søknad om konsesjon for Rognan Flyplass er også Saltdal kommune høringspart. Kommunen mottok 7. mars høringsbrev fra Luftfartstilsynet på innkommet søknad om konsesjon. Uttalelsesfrist er 31. mai 2013.

I forbindelse med søknaden om konsesjon søker Saltdal Flyklubb Saltdal kommune om dekning av kostnaden på kr. 16.300,-.

Vurdering

Saltdal kommune er eier av flyplassområdet. Saltdal kommune og Saltdal Flyklubb inngikk i november 1993 avtale om klargjøring og drift av Rognan Flyplass, og denne avtalen gjelder fortsatt. I 2011 ble det vurdert å endre avtalen, dette ble behandlet av kommunestyret i sak 40/12. Der ble det vedtatt at eksisterende avtale skulle forlenges inntil framtidig bruk av flyplassområdet avklares i forbindelse med rullering av kommunens arealplan.

Av avtalens punkt 2.1 går det fram at «*Saltdal Flyklubb er ansvarlig for at gyldig tillatelse til bruk av flyplassen til enhver tid foreligger, og at evt. andre pålegg av sikkerhetsmessig art utføres uten kostnad for Saltdal kommune.*» Dette innebærer helt klart at det i utgangspunktet er flyklubbens eget ansvar å dekke kostnadene forbundet med en konsesjonssøknad.

Søknaden fra flyklubben begrunnes med at det i dag er lite leieinntekter for flyplassen sammenliknet med kostnaden for konsesjonssøknaden. De siste årene har inntektene vært svært begrenset, og selv om man fordeler «konsesjonsprisen» over flere år vil utleien med dagens drift knapt dekke denne.

Rådmannen mener at det ikke er grunnlag for at Saltdal kommune skal dekke kostnaden med konsesjonssøknaden. Saltdal Flyklubb har en avtale med Saltdal kommune som fordeler ansvaret mellom utleier og leietaker, og flyklubben betaler heller ikke noe leie for bruk av plassen. Bruken av flyplassen (som flyplass) har blitt mindre enn det den var da avtalen ble inngått. Utviklingen har derfor ikke blitt slik man den gang så for seg med økende behov og betydning for flyplassen. Hverken dette eller økning i prisen for konsesjonssøknaden skulle tilsi at kommunen skal gå inn og dekke kostnaden. Det er flyklubben selv som må ta dette ansvaret.

Rådmannen mener i likhet med kommunestyrets vedtak i sak 40/11 at tiden er inne for Saltdal kommune til å ta en ny vurdering av flyplassens framtid. Mye har endret seg siden området ble regulert til flyplass i 1990 og avtalen med flyklubben inngått i 1993. Kommunikasjonene til Bodø og Bodø Lufthavn har bedret seg vesentlig gjennom etablering av Agendatoget og utbedringer av Rv 80. Dette har ført Saltdal «nærmere» Bodø, og bidrar til at Rognan Flyplass i årene framover neppe har utviklingspotensial som flyplass for annet enn fritidsflygning/fallskjermhopping o.l. Selv om dette er aktiviteter som i seg selv er av betydning og som kan ha flere positive ringvirkninger, må man i et langsiktig perspektiv vurdere dette opp mot framtidige utviklingsbehov knyttet til bruk av arealer i kommunen. Blant annet behov for sentrumsnære boliger og andre aktuelle formål.

Avtalen mellom Saltdal kommune og Saltdal Flyklubb kan sies opp med ett års varsel. Hvis det settes i gang en prosess i forhold til endring av reguleringsformålet fra flyplass til andre formål vil en oppsigelse av avtalen være en naturlig konsekvens.

Med bakgrunn i gjeldende avtale mellom Saltdal kommune og Saltdal Flyklubb, samt behov for vurdering av flyplassens framtid, foreslår rådmannen at det gis avslag på søknaden fra flyklubben om dekning av utgiftene i forbindelse med søknad om konsesjon.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Saltdal Flyklubb om dekning av kostnaden forbundet med søknad om konsesjon for Rognan Flyplass.



Saksfremlegg

| | | |
|-------------|------------|------------|
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Formannskap | 20/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|------------|
| Sign. | Eksp. til: |
|-------|------------|

Reguleringsplan Saltnes.

Forslag til mindre reguleringsendring av felt B11a.

Foreliggende dokumenter:

Reguleringsplan for Saltnes, vedtatt 15.05.1986.

Bebyggelsesplan for Saltnes område B9, B10 og B11, vedtatt 27.04.1994.

Vedlegg:

Søknad om tilleggsareal til eiendom 8/207.

Søknad på tomt (T15) i Saltdal.

Forslag til mindre reguleringsendring for del av Saltnes felt B11a.

Sakens bakgrunn

Jo Christian Thorobo og Ann-Sølvi Johansen på eiendom 8/207 søker om utvidelse av egen tomt på bekostning av ubebygde (ikke solgte) nabotomter.

Sigitas Petrauskas og Egle Petrauskiene ønsker å bygge hus i Saltdal og vil kjøpe tomt T15. De er informert om tomteendringer og ønsker å kjøpe tomt på ca. 1000 m².

Eirin Bendiksen og Andre Mickal Bergh på eiendom 8/196 er informert om tomteendringer og stiller seg positiv til utvidelse av tomter.

Saken gjelder derfor forslag om endring av tomteinndeling slik at 6 tomter omgjøres til 5 tomter.

Vurdering

Reguleringsplanen ble vedtatt i 1994. Det var da vektlagt å ha tilbud også på tomter som ikke var store. I dag etterspørres det større tomter. Små tomter er i dag vanskelig å selge/omsette.

Det har også tidligere vært foretatt endringer i tomteinndeling på Saltnes på grunn av søknader om utvidet tomtestørrelse.

Konsekvenser

Mot:

- Færre tomter som er ledig til salgs. I dag er det 8 ledige tomter på Saltnes, mot 7 ved sammenslåing.
- Færre abonnenter til kommunale vann og avløpsanlegg.
- Eventuelle innsigelser fra naboer og offentlig etater.

For:

- Tilpasning til etterspørsel og større valgmuligheter i valg av tomter.
- Raskere omsetning av tomter vil gi økt boligbygging og inntekter til kommunen.

I tillegg er det ønskelig å gjøre noen mindre justeringer i planbestemmelsene. Dette er gjort ved tidligere endringer.

§8a, siste setning sier at «Gesims og mønehøyde fastsettes av bygningsrådet i samsvar med bestemmelsene i bygningsloven §70»

Denne forslås endret til - maksimal mønehøyde settes til 8 m fra gjennomsnittlig terrengnivå.

§8c «Maksimal utnyttelsesgrad $U=0,2$ ».

Denne foreslås endret til – BYA=35% (U-grad brukes ikke lenger i reguleringsplaner og kan være komplisert å beregne).

Rådmannens innstilling

Fremlagte forslag til mindre reguleringsendring for del av Saltnes felt B11a, datert 12.03.2013, godkjennes.

Siste setning i §8 a i reguleringsbestemmelsene endres til – Maksimal mønehøyde settes til 8 m fra gjennomsnittlig terrengnivå.

§8c i reguleringsbestemmelsene endres til – BYA=35%



Saksfremlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|-------------|------------|------------|
| Formannskap | 21/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|------------|
| Sign. | Eksp. til: |
|-------|------------|

Gnr. 34 bnr 1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Bygging av hytte ved Saltdalselva.

Foreliggende dokumenter:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen arealdel.

Kart.

Høringsuttalelser fra NVE.

Nabovarsel.

Sakens bakgrunn

Sigrun Ernstsén søker for Kåre og Hjalmar Johansen om fradeling av hyttetomt i område lagt til LNF- sone 1 i kommuneplanens arealdel. Søknaden begrunnes med det at i arveoppgjøret kan begge søstrene få hyttene nære hverandre og ha samme fordel med vann, vei og strøm.

Hytten er ønsket plassert ca. 20 meter fra Saltdalselva (inntegnet på kart).

Vurdering

Området ligger innenfor LNF-sone 1 hvor det ikke er tillatt med spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Søknaden må derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter Plan og bygningsloven §19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Området er avsatt som Landbruk-, natur- og friluftsområde i Kommuneplanen og har følgende bestemmelse:

LNF sone 1 er områder der det bare er tillatt med tiltak som har tilknytning til stedbunden næring. I disse områdene skal det være en streng holdning til plan- og dispensasjonspraksisen.

Omsøkt hytte ligger innenfor 100-metersbelte langs verna vassdrag hvor det skal tas spesielle hensyn til naturverdiene. I følge Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag er myndighetene på alle nivåer og i alle sektorer forpliktet til å ta hensyn til verdiene i de verna vassdragene. I følge Plan og bygningsloven § 1-8 første ledd skal det i 100- metersbelte langs sjø og vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I følge kommuneplanens arealdel er Saltdalselva ei typisk flomelv. Det er viktig å bevare kantvegetasjonen fordi manglende kantvegetasjon kan føre til bla. økt avrenning og erosjon i elvekanten. Dette kan på sikt føre til uønskede forebygginger.

I henhold til Vannressurslova av 24.nov. 2000 nr.82 (lov om vassdrag og grunnvann) vedtok Saltdal kommune ved forrige rullering av arealplan, bestemmelse som gir kantvegetasjon langs vassdrag sterkere vern mot skadelige inngrep (§11 vannressurslova). Bredden på vegetasjonsbeltet er fastsatt til 20 meter.

Søknaden er sendt på høring til NVE, som er blitt bedt om en forhåndsuttalelse. I deres brev fra 6. februar 2013, mener NVE at det ikke skal tillates nybygging i strandsonen langs verna vassdrag.

Hytte i samme område er oppført i 1960 og ligger på vestsiden av vei inn på eiendom gnr. 34 brn. 1, tilhørende Hjalmar og Kåre Johansen og er festet av Gudrun Vestgård. Omsøkt hytte tomt er tenkt plassert på østsiden av samme vei og dermed nærmere Saltdalselva.

Konklusjon

Administrasjonen konkluderer med at dispensasjon ikke kan gis for bygging av hytte i et område som ligger på LNF- sone 1 område i arealplan og som ligger nær inntil verna vassdrag. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt med å gi en dispensasjon etter en samlet vurdering.

- Innenfor område LNF sone 1 i arealplan skal det være en streng holdning til plan- og dispensasjonspraksisen og kun være tillatt med tiltak som har tilknytning til stedbunden næring.
- Saltdalselva er verna vassdrag og bevaring av kantvegetasjon er viktig for vernet og for å hindre avrenning og erosjon. Plassering av hytte nær inntil vassdraget kan ikke godkjennes.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og Bygningsloven §19 innvilges ikke søknaden om dispensasjon fra Kommuneplanen arealplan for 2009-2013 for bygging av hytte innenfor område LNF- sone 1.



Saksfremlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|-------------|------------|------------|
| Formannskap | 22/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|------------|
| Sign. | Eksp. til: |
|-------|------------|

Gnr 42 Bnr 77. Kirsten og Knut Brun. Søknad omregulering og overtakelse av kommunal vei.

Foreliggende dokumenter:

Reguleringsplan for Nygård, vedtatt 14.06.1979.

Vedlegg

Søknad
Kart med påtegnet areal.
Brev fra Per Anders Nygaard
Brev fra Nygård Velforening v/Vigdis Karlsen
Brev fra Evy Almo

Sakens bakgrunn

Kirsten og Knut Brun på eiendom 42/77 ønsker å omregulere og overta stikkvei ned til elva. I reguleringsplan Nygård er det regulert inn en stikkvei/adkomst ned til friområdet som ligger langs elvebredden.

Vurdering

Stikkvei har en bredde på 3 meter, hvor den er innsnevret forbi garasje oppført på eiendom 42/77. Stikkvei ender i dag ned i en steinfylling og hvor tilgjengeligheten ned til friområdet er begrenset, men den skaper et godt utsiktspunkt ned til elva. Friområdet langs elva har tilkomst fra sør, men «Reguleringsplan Naustplan Nygård» avskjærer tilkomsten til friområdet i nord. Stikkveien fungerer som en adkomst til friområdet i den nordlige del av området.

Saltdalselva har gravd ut masser langs eiendommene på Nygård, slik at det i 2009 ble fortatt en erosjonsikring med plastring av elvebredden med store steiner. Erosjonsikringen var nødvendig for å hindre utvasking under flomsituasjoner og ved høyvann. Dette ble utført i regi av NVE,

hvor Saltdal kommune sto for deler av finansieringen. Saltdal kommune skal føre tilsyn med anlegg for sikring mot flom, erosjon og skred, og anlegg for å bedre vassdragsmiljøet. Stikkvei vil være med på å lette adkomsten og transporten ned til elva.

I delmål for Vassdragsplan for Saltdalselva og omkringliggende områder i Kommuneplanens arealdel 2009-2013, er det blant annet beskrevet tilrettelegging for friluftslivet, med etablering av naturstier, stitraseer og fiskeplasser for handicappede (se punkt 5.2 i kommuneplanens arealdel). Tilgjengeligheten for allmennheten er med på å gjøre elva svært verdifull for lokalbefolkningen i Saltdal.

Stikkvei skal som kjent være 3 meter bred, og i samme trase har Saltdal kommune gravd ned rørledning for overflatevann, fra kum plassert på innsiden av hovedvegen på Nygaard og ut i elva. Saltdal kommune må ha tilgang ned til elva ved spyling av ledning.

Søker skriver;

Veien var vel opprinnelig tenkt som adkomst til elva. I dag ender veien ned mot elva, i en bratt skrent med stein som er overdoset med jord og gress. Det måtte lages elveforebygging etter at vårflommen tok store deler av elvebredden langs elva, bl.a. der veien munner ut. Dette skjedde året etter at vi ble eiere her. Vi har hele tiden brukt veien som adkomst til tomta. Det er vanskelig å gå langs elva, både oppover (store steiner i en bratt skrent) og nedover (naust, gjerde og murkant sperrer).

Innspill;

Innspill fra Per Anders Nygaard.

Per Anders Nygaard har innsigelser på overdragelse av den kommunale veien ned mot Saltdalselva. Han skriver at stedet er et ypperlig observasjons og utsiktspunkt for alle brukere av området, det være seg rullestolbrukere og andre. Med påføring av stabile masser ned mot elva vil tilgjengeligheten økes. Skilting og tilrettelegging vil berike området.

Innspill fra Nygård velforening v/ Vigdis Karlsen.

Har ingen innsigelser på sendt nabovarsel fra kommunene datert 25.01.2013.

Innspill fra Evy Almo.

Evy Almo bruker gangvei ned til elva på våren og sommeren, og ønsker fortsatt å bruke denne. Evy Almo har også felles innkjøring via kommunal vei med Kirsten og Knut Brun for å komme inn på tomten sin.

Konklusjon.

Stikkveien brukes av flere som en gangvei ned til elva og friområdet som ligger langs elva. Stikkveien har også praktisk betydning for vedlikehold og inspeksjon av elveforbygning og spyling av overvannsledning.

Stikkveien bør fortsatt være kommunal og åpen for allmenn ferdsel. Kirsten og Knut Brun kan fortsatt bruke stikkvei som adkomst til sin eiendom, men dog ikke sperre den for allmenn ferdsel.

Rådmannens innstilling

Søknad om omregulering og overtakelse av stikkvei ned til elva avslås.



Saksfremlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|-------------|------------|------------|
| Formannskap | 23/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|------------|
| Sign. | Eksp. til: |
|-------|------------|

Søknad Saltdal formannskap om dispensasjon fra kommuneplanen. Kai og flytebrygge.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tillatelse for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bygging i 100 metersbeltet
- Tegninger
- Uttalelse Fylkesmannen i Nordland
- Kommentar til Fylkesmannens uttalelse, Alf T. Olsen

Sakens bakgrunn

Magne Pettersen har på vegne av 4 av 6 grunneiere i Skipmannvik søkt om dispensasjon for å bygge kai og flytebrygge på gnr 47 bnr 25 tilhørende Magne Pettersen, tiltaket er ikke i henhold til kommuneplanens arealdel eller PLB. § 1-8 forbud mot tiltak i strandsonen.

Det søkes om kai i stein med bredde på 6 meter og 14 meters lengde, 6 meter trekai, landgang på 5 meter og flytebrygge på 24 meter. Brygga er beregnet for 4 båter med mulighet for gjester å legge til anlegget. Anlegget er søkt lagt til naustområdet i Skipmannvik, tilkjørsel til anlegget legges ved eksisterende vei.

Kommunen er ikke kjent med at det registrerte forhold som berører naturmangfoldloven eller andre verneverdige interesser (jfr. «Askeladden/ fornminneregister »).

Det ikke er kjent at naboer eller andre allmenne interesser blir vesentlig berørt av tiltaket, området er heller ikke registrert som spesielt viktig utferdsområde.

Søkeren oppgir at det skal tilrettelegges for at båtgjester skal ha tilgang til anlegget men anlegget vil i all vesentlig grad bli brukt av eiere av fritidsboliger i nærområdet. Det opplyses at ikke finnes ingen andre tilfredsstillende havneforhold for oppankring av båter i nærområdet.

Vurdering

Søknaden har vært vurdert av fylkesmannen i Nordland med følgende kommentar:

Fylkesmannen registrerer at anlegget er ment å tjene fire av seks grunneiendommer i området. Det er i utgangspunktet positivt at utlegging av flytebrygger skjer som samarbeidsprosjekt mellom flere

grunneiere om et felles anlegg. Av hensyn til de landskapsmessige virkningene av flytebrygger bør imidlertid slike tiltak begrenses i størrelse og omfang til det som er høyst nødvendig for å dekke behovet. Etablering av en fylling på fjorten meter, seks meter kai, landgang og en 24 meter lang flytebrygge vurderes i dette tilfelle å bli uforholdsmessig stort. Etter vår vurdering bør størrelsen reduseres. Anleggets omfang gir grunnlag for å stille spørsmål ved områdets egnethet.

Tiltakshaverne har kommentert Fylkesmannens uttalelse og opprettholder sin opprinnelige søknad, begrunnet med bla at:

- *Lengden av steinkai må være minst 14 meter pga helning i fjæra, avstand mellom strandkanten og laveste punkt ved fjæra sjø er 20 meter*
- *Høydeforskjellen mellom flo og fjære krever det at fyllingen minst må være 180 cm*
- *24 meters lengde på flytebrygga er nødvendig for at båtene kan ligge på langs ved kaia*
- *bygging med utriggere for båtene ikke vil virke mindre dominerende og vil være svært fordyrende*
- *av de alternativene de kan bygge er denne den beste sett ut fra vind og straumforhold*

Saltdal kommune vurderer det slik at den fremlagte søknad ikke er til hinder for allemannsretten og fri ferdsel i området. Det er heller ingen kjente kulturminner som berøres. Ingen kjente nabomotsetninger av bygging av flytebrygge/ kai er kjent for kommunen. Topografi, vind og straumforhold i Skipmannsvika er vurdert slik at fremlagte de planer fra grunneiernes ønske om flytebrygge vurderes som det beste alternativet.

Som vilkår for byggetillatelse skal tiltakshaver legge vekt på å sikre områdets naturelementer, estetisk utforming og allmenhetens tilgang til strand og sjø må være opprettholdt.

Etter bygging skal omliggende terreng være tilbakeført sin opprinnelige vegetasjon og utforming. Det skal det tilrettelegges slik at allmenheten/ gjester ha mulighet å fortøye for besøk/ i landgang i området.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i PLB § 19-1 gir Saltdal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og PBLs' § 1-8, forbud mot tiltak i strandsonen. Dispensasjonen gir tillatelse for bygging av kai og flytebrygge i Skipmannsvik etter PLB § 20-1.

Grunnforholdene er ikke vurdert i søknad om dispensasjon. Før oppstart bygging skal tiltakshaver på eget ansvar sørge for at grunnforholdene er vurdert i forhold til fare for utglidning.



Saksfremlegg

| | | |
|-------------|------------|------------|
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Formannskap | 24/13 | 19.03.2013 |

| | |
|-------|------------|
| Sign. | Eksp. til: |
|-------|------------|

Klage på kommunale avgifter for gnr 43/951

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Astri Aasen datert 19.03.2012
- Svar til Astir Aasen datert 19.03.2012
- Brev fra Astri Aasen datert 23.04.2012
- Svar til Astir Aasen datert 17.12.2012
- Nytt brev fra Astri Aasen datert 31.01.2013
- Tegning av boligen

Sakens bakgrunn

Astri Aasen har en enebolig i Skolevein som er registrert med 2 boenheter. Saltdal kommune har to satser for boenhet: mindre eller lik 75 m² BRA eller større enn 75 m² BRA.

Tidligere har kommunen godtatt endring av boliger i regulert strøk fra helårs bolig til fritidsbolig likt for hele kommunen.

Etter ny forskrift fra 01.01.2012, vedtatt av kommunestyret 21/9-11, ble det gjort en gjennomgang av alle avtaler som var registrert som fritidsbolig i regulert strøk og endret til helårsbolig. Dette medførte også endring av gebyrene for Astri Aasen, som tidligere ble fakturert for 2 enheter mindre enn 75m². Dette er gjort på bakgrunn av at det ikke er tillatt med fritidsbolig i regulert strøk.

Vurdering

Hun klager nå og ønsker gebyrene endret til 2 enheter mindre enn 75 m².
Hun ønsker at kommunen skal bruke skjønn i denne vurderingen.

Det er brukt skjønn i denne vurderingen, utfra at tegningene viser at hun egentlig har 2 enheter større enn 75 m². Dette i henhold til vedlagte tegning.

Rådmannens innstilling

Klage fra Astri Aasen tas ikke til følge.