



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 16.04.2013
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 25/13	Saltdalsbrosjyre 2013. Bevilgning av midler		2013/364
PS 26/13	Søknad om tilskudd til forprosjektet "Sau i Salten"	1-3	2012/1293
PS 27/13	Søknad om dispensasjon, oppføring av garasje. Lasse Bang. Furuveien.	4-12	2012/850
PS 28/13	Rydding av Rognanfjæra og bygging av turvei.	13-15	2011/590
PS 29/13	Søknad om garanti vedr. bygging av borettsleiligheter - Indre Salten Boligbyggelag		2013/351
PS 30/13	Søknad om fritak for resten av valgperioden - Turid Bredeesen		2012/80
PS 31/13	Valg av nytt varamedlem til Levekårsutvalget og overtakstnemnda for eiendomsskatt		2011/1311
PS 32/13	Ansettelse Rådmann – Unntatt fra offentlighet jfr. off.lovens §25	Ettersendes	2012/1116

Bedriftsbesøk til Line og Atle Hopstad i Storalmeningen. Felles avgang fra rådhuset kl. 0930

Rognan, 10.04.13

Finn-Obert Bentsen
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	25/13	16.04.2013

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdeling, kommunerevisjon, næringssjef
-------	-------------------------------------------------------------

Saltdalsbrosjyre 2013. Bevilgning av midler

Foreliggende dokumenter:

- Saltdalsbrosjyre 2012

Sakens bakgrunn/vurdering

Saltdal kommune har årlig behov for markedsføring i turistsammenheng. Et årlig beløp til turistinformasjon er innarbeidet i kommunens ordinær budsjett (fra og med 2008). Saltdal kommune vil i likhet med de 6 siste årene inngå et samarbeid med Nordnes Camp og Bygdesenter om gjennomføring av årets turistinformasjon. I tillegg til turistinformasjon må markedsføring gjennom brosjyrer og internett vurderes. Angående brosjyrer gjelder dette først og fremst en Saltdalsbrosjyre og deltakelse i Nord-norsk ferieguide. I sak 148/12 ble det bevilget midler til Ferieguiden 2013.

Saltdal kommune har hatt en egen turistbrosjyre (A5-format) gjennom flere år. Denne gis ut på norsk, tysk og engelsk, og har vært godt mottatt av turister. Brosjyrene har ikke blitt distribuert utenom Saltdal, men har vært tilgjengelig ved alle turistbedrifter i kommunen. Brosjyrene ligger også ute på Saltdal kommunes hjemmeside i digital form.

Ettersom informasjon på internett etter hvert fyller mer og mer av turistenes behov må man vurdere hvor mye man skal satse videre på papirutgave av brosjyrer. Etter en nærmere vurdering i samråd med reiselivsnæringen har man kommet til at Saltdalsbrosjyren også bør gis ut i 2013, men at den produseres i et noe mindre omfang enn tidligere år.

Det er for øvrig nå tatt initiativ til utvikling av en bedre markedsføring av Saltdal på internett. Man har en dialog med Visit Bodø om dette. De har selv brukt mye ressurser på å utvikle sine nettsider, og Saltdal og andre Saltenkommuner har mulighet til å knytte seg til denne markedsføringen. Det vil bli jobbet videre med dette.

Det vil bare bli gjort mindre endringer i brosjyren for 2013 i forhold til 2012-utgaven. Kostnad for brosjyren 2013 vil bli ca. kr. 55.000,- eks. mva.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger et beløp på kr. 55.000,- fra næringsfond B til produksjon av Saltdalsbrosjyre for 2013.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	26/13	16.04.2013

Sign.	Eksp. til: Sau og geit Saltdal v/Ingvar Ramsvik, Vik, 8250 Rognan
-------	----------------------------------------------------------------------

Søknad om tilskudd til forprosjektet "Sau i Salten"

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tilskudd til forprosjekt «sau i Salten»
- Kostnadsoverslag og finansieringsplan

Sakens bakgrunn

Saltdal sau og geit søker om 20 000kr i tilskudd til oppstart av forprosjektet «Sau i Salten». Prosjektet har som mål å skape et løft for sauenæringa i Salten, øke produksjonen av sau/lam, øke inntekta på sauebruk, bidra til rekruttering og bremse/stoppe opp nedlegginga.

Prosjektet skal eies av sauavslagene i henholdsvis Bodø, Beiarn, Saltdal og Fauske/Sørfold kommuner. Det vises for øvrig til prosjektbeskrivelsen og kostnadsoverslag med finansieringsplan i vedlagte søknad. Så langt har Fauske og Bodø innvilget tilskudd til prosjektet.

Vurdering

Det er svært positivt at sauenæringa selv tar initiativ til et interkommunalt prosjekt for å styrke næringa i Salten. Næringa har vært under sterkt press de siste tiårene, særlig som følge av rovviltsituasjonen. Å få til et prosjekt som har fokus på kompetanseheving i næringa vil være positivt for næringa som helhet.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger kr 20 000 i tilskudd til forprosjektet Sau i Salten.

Midlene bevilges ved omdisponering av tidligere innvilget tilskudd fra næringsfondet på kr. 20 000, sak 127/09 «*Fremtid med sau og rein i Indre Salten*».



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	27/13	16.04.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon, oppføring av garasje i friområde.

Lasse Bang. Furuveien.

Vedlegg

Søknad med dispensasjon for bygging av garasje på friområde.

Kart med oppmålt garasjeplassering.

Kvittering nabovarsel

Foreliggende dokumenter

Reguleringsplan for krysset Jernbanegata/Skogvegen fra 24.05.2000.

Sakens bakgrunn

Lasse Bang i Furuveien søker om å få kjøpe 118 m² stor del av tomt, gnr 43 bnr 66 for å bygge garasje.

Lasse Bang ønsker å kjøpe tomt til garasje for å kunne plassere garasje slik at han kan benytte innkjøring fra Furuveien. Bygging av garasje på egen tomt vil føre til at det må etableres en ny innkjøring til tomten fra Skogvegen på grunn av topografi på tomten. Vei mellom garasje og hus på egen tomt vil det ikke være plass til og for mye helling til for at det kan være forsvarlig å kjøre med bil. Tilgjengeligheten for gamle og uføre vil også hindres.

Området omfattes av reguleringsplan for krysset Jernbanegata/Skogvegen. Tomten er i dag regulert til friområde/park, hvor det ikke tillates andre bygninger enn de som har naturlig tilknytning til friområde. Det kreves derfor dispensasjon for tiltaket etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2.

Vurdering

Søknaden skal behandles etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 17-2 og følgende elementer skal vurderes:

§ 19-2 sier følgende:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres

fra saksbehandlingsregler».

Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis «*dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt*». I tillegg må «*fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering*». Vilkårene er kumulative, slik at forvaltningen kun har rettslig adgang til å gi dispensasjon dersom begge vilkårene i bestemmelsen er oppfylt. Det skal da gjøres en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

I dispensasjonsbestemmelsen er det åpnet for at der det i helt spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn, kan slike hensyn tillegges vekt.

Begrunnelse for søknaden.

Omsøkt areal ligger på gnr/bnr 43/66 mellom Furuveien og Skogvegen. Arealet er bevokst av naturlig furuskog. Søker skriver i sin søknad at: «*området står ubrukt og er overgrodd av trær og busker. Eksisterende sti kommer ikke i konflikt med tiltaket*».

Bolighuset på eiendom 43/1255 ble opprinnelig oppført som garasje/kontorbygg. Lasse Bang har senere kjøpt eiendommen og søkt om ombygging og bruksendring for å bygge om til enebolig. Bruksendring vedtatt 20.12.12. Tomt er 785 m2 og ligger i skrånende terreng mellom Furuveien og Skogvegen. Avkjørsel til tomte er fra Furuveien. På grunn av topografi/skrånende terreng og plassmangel mellom hus og gate søker Lasse Bang om å kjøpe tillegges tomt på 118 m2 for oppføring av garasje.

Naboer har underskrevet nabovarsel.

Interesser i området -friområdet

Friområdet/park er ikke opparbeidet som parkområdet, men har naturlig oppvokst furuskog. Området ligger i skrånende terreng mellom to veiareal og har begrenset muligheter for ferdsel og lek. Området tar vare på naturlig furuskog i området og med det naturlig plante og dyreliv.

Langs Skogvegen er det regulert inn gang/sykkelvei som ikke er opparbeidet. Omsøkt areal kommer ikke i konflikt med denne veien.

Ingen registreringer av kulturminner i kulturminnebasen (Askeladden) er funnet og det er ikke registeret funn i Naturbase og artsdatabanken.

Tiltaket vurdert opp mot kriteriene i § 17-2.

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Området der tiltaket lokaliseres er avsatt som friområde og fungerer i dag som et areal med bevart furuskog. Tiltaket er i strid med avsatt formål. Med å gi dispensasjon vil noe av den naturlige furuskogen gå tapt. Imidlertid må det sees i sammenheng om formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Bestemmelsen til friområdet tillater kun oppsetting av bygninger som har naturlig tilknytning til friområdet. Administrasjonen vurderer at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen til friområde.

2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Lasse Bang søker om tomt til oppføring av garasje da det ikke er avsatt og ikke rimelig plass til å oppføre garasje på egen tomt, slik at han kan kjøre inn fra Furuveien og i plan med inngang til bolig. I følge bestemmelsene i Reguleringsplan skal bebyggelsen bestå av frittliggende småhus og tilhørende garasjer.

Innspill.

Søknad sendt til forhåndsuttalelse til Nordland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland.

Fylkesmannen i Nordland har ingen merknad til søknad.

Nordland Fylkeskommunen kan ikke se at tiltaket strider med regional planlegging. Angående kulturminner vises det til aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

Merknader

- Innkjørsel til garasje vil være fra gitt avkjøringstillatelse fra kommunen til opprinnelig tomt. Tiltaket vil ikke endre dette.
- Når tiltak/bygg bygges for nærme vei kan ikke eier kreve erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vedlikehold, utbedringsarbeider, snørydding eller vegtrafikken.
- Garasjebygg oppføres i henhold til oppmålt plassering (kart datert 17.12.12)
- Garasjebygg kan ikke oppføres før godkjent byggesøknad er i orden/gitt.

Konklusjon

Området har verdi som bevaring av naturlig furuskog og det må tas høyde for å bevare mest mulig av denne skogen for å skape verdi i form av et aktiv dyreliv og element i mellom boliger.

Tomt på inntil 118 m² fradeles slik at bygging av garasje er mulig og slik at mest mulig av furuskog blir bevart.

Rådmannens innstilling

I medhold av Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplan for krysset Jernbanegata/Skogvegen fra 24.05.2000, for kjøp av tomt til oppføring av garasje på formål regulert til friområde/park. Saltdal kommune anser at tiltakets fordeler er vesentlig høyere enn ulempene.

- Attraktivt boligtomt med rimelig krav om plass til garasje.
- Tomt på inntil 118 m fradeles slik at bygging av garasje er mulig og slik at mest mulig av furuskog blir bevart.
- Garasjebygg oppføres i henhold til oppmålt plassering (kart datert 17.12.12)
- Garasjebygg kan ikke oppføres før godkjent byggesøknad er i orden/gitt.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	28/13	16.04.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Rydding av Rognanfjæra og bygging av turvei.

Foreliggende dokumenter

- Notat. Nordland båtbyggermuseum. Status. Kortsiktige tiltak – finansiering og gjennomføring.

Sakens bakgrunn

Etter en felles befarung, er det fra formannskapetets side signalisert et ønske om å rydde Rognanfjæra og gjøre den mer tilgjengelig. Dette er også en grunnleggende forutsetning for etablering av Nordland båtbyggermuseum. Spørsmålet er derfor bearbeidet i forbindelse med prosjektutviklingen.

I vedlegget gis en status for prosjektarbeidet og behovet for økonomiske midler til finansiering av kortsiktige tiltak. Det oppsummeres som følger:

”Utviklingen av prosjekt Nordland båtbyggermuseum går som forutsatt. Det er søkt om eksterne finansieringsbidrag på ca 1,7 mill kr til gjennomføring av kortsiktige tiltak. Svar ventes i løpet av april - mai. Dersom det er rom for kommunale investeringer / egenandel på ca kr 650 000, så kan fjæra ryddes, turvei opparbeides og Liengnaustet istandsettes. Alle eksterne tilskudd vil da bidra til realisering av flere av de kortsiktige oppgavene knyttet til tilrettelegging for et framtidig båtbyggermuseum.

Ryddig i fjæra og turveien har et kostnadsoverslag på 460 000, ekskl. mva.

Vurderinger

Utviklingen i Rognanfjæra har stor oppmerksomhet. Det er nylig gitt klarsignal for videre planlegging av Slipen Scene. Kommunen har engasjert prosjektledelse og det er søkt om tilskudd.

I løpet av en måneds tid bør det være klart i hvor stor grad det kan oppnås eksternt finansieringsbidrag til tiltakene i fjæra, inklusive Slipen Scene. Budsjettet i kommunen er

anstrengt. Det er vanskelig på dette tidspunktet å avsette 650 000 kroner før man har en bedre oversikt over den økonomiske utviklingen i kommunen.

Formelt vil Saltdal kommune ta stilling til realisering av et båtbyggermuseum når planene foreligger til høsten. Det brukes imidlertid store ressurser på utviklingsarbeidet som også støttes økonomisk av andre. For Liengnaustet er man i en situasjon at et tilsagn på kr 132 000 vil falle bort dersom utbedringen ikke igangsettes i 2013. Her kan et bidrag fra Fiskeri- og kystdepartementet redusere kommunens egenandel.

Rydding av fjæra og bygging av en turvei bør gjennomføres uansett, uavhengig av museumsprosjektet. Kommunale midler til disse tiltakene kan i neste omgang gi egenkapital for deloppgaver i museumsprosjektet. Derfor er det viktig å komme i gang.

Rådmannen foreslår at det gis klarsignal for bruk av kr 200 000 til rydding i fjæra med intensjon om at øvrige tiltak kan igangsettes mot sommeren. Det tas en nærmere vurdering senere når utfallet av flere søknader er klart. Her kan eventuelt formannskapet gis en bevilgningsfullmakt når det foreligger svar på søknadene og vi har bedre oversikt over utviklingen i kommuneøkonomien.

Rådmannens innstilling

1. Det bevilges kr 200 000 til rydding av Rognanfjæra, jfr. økonomiplanvedtak i sak 79/12.
2. Finansiering av resterende kostnader inntil kr. 450.000 behandles på nytt når det foreligger svar på prosjektsøknadene og i fht status i kommuneøkonomien. Dette vurderes i sammenheng med tertialrapport og/eller økonomiplan 2014-2017.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	29/13	16.04.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om garanti vedr. bygging av borettsleiligheter - Indre Salten Boligbyggelag

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

I tråd med det store behovet for nye boliger i Saltdal har ordføreren vært i kontakt med Indre Salten Boligbyggelag (ISBBL) for å se på muligheten for et boligbyggeprosjekt i deres regi.

ISBBL planlegger å bygge borettslagsleiligheter i Saltdal. Saken har tidligere vært drøftet i formannskapet og det er gitt positiv tilbakemelding på deres planer.

I denne forbindelse har ISBBL søkt om garanti på inntil kr. 50.000 i reelle utgifter til prosjektering, regulering og annonsering. Garantien trer i kraft dersom prosjektet ikke lar seg realisere pga manglende salg/interesse.

Prosjektet som er planlagt omfatter 8 leiligheter og vil ha et tomtebehov på ca. 2000/2500 m² avhengig av den utnyttelsesgraden som blir innvilget. Leilighetene skal være av en størrelse og kostnad som kan være egnet for nyetablerere.

ISBBL har tidligere bygd 2 tilsvarende prosjekter på Fauske og 1 er under realisering i Sørfold.

Vurdering

I hht. kommunelovens §51 1. ledd og forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier §5 kan omsøkte garanti innvilges uten statlig godkjenning. Garantier for mer enn kr. 500.000 må godkjennes av staten.

I og med at det ikke er tatt med formell delegasjon, verken i delegasjonsreglementet eller finansreglementet, skal saken avgjøres i kommunestyret.

Saltdal kommune har et stort behov for slike boliger, og dette prosjektet kan avhjelpe behovet. Det anbefales derfor at det stilles garanti som omsøkt.

Ved delvis realisering kan det stilles et vilkår om at garantibeløpet reduseres med kr. 6.250 for hver solgte leilighet

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune garanterer for dekning av reelle utgifter på inntil kr. 50.000. Utgiftene omfatter projektering, regulering og annonsering. Garantien trer i kraft dersom prosjektet ikke lar seg realisere som følge av manglende salg/interesse.

Ved delvis realisering reduseres garantibeløpet med kr. 6.250 for hver solgte leilighet.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	30/13	16.04.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om fritak for resten av valgperioden - Turid Bredesen

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om fritak fra Turid Bredesen dat. 11.01.13

Sakens bakgrunn

Turid Bredesen har søkt om fritak fra politiske verv på grunn av sykdom.

I kommunelovens §15 2. ledd står det som følger:

Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

Turid Bredesen har i dag følgende verv:

- Medlem av kommunestyret
- Varamedlem av levekårsutvalget
- Varamedlem av overtakstnemnda for eiendomsskatt

Evt. valg av nye personer i hennes sted foretas i egen sak.

Vurdering

I hht. utfyllende kommentarer i ovennevnte lovhome, fyller hun betingelser for å få fritak og det anbefales derfor at fritak innvilges.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	31/13	16.04.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Valg vedr. kommunestyret, Levekårsutvalget og overtakstnemnda for eiendomsskatt

Sakens bakgrunn

Saken fremmes hvis Turid Bredesen har fått fritak fra sine politiske verv for resten av valgperioden. Hun representerer Høyre.

Fritaket vil utløse behov for valg til følgende verv:

Medlem av kommunestyret

Varamedlem av levekårsutvalget

Varamedlem av overtakstnemnda for eiendomsskatt

Kommunestyret:

I hht. kommunelovens §16 2. ledd skal 1. varamedlem fra Høyre rykke opp som nytt medlem. De øvrige varamedlemmene for Høyre rykker opp en plass.

I tråd med ovennevnte lovhjemmel rykker Elisabeth Alstad opp som fast medlem for Høyre.

I hht kommunelovens §16 3. ledd skal det velges nytt varamedlem fra samme gruppa.

Levekårsutvalget:

Turid Bredesen var 2. varamedlem for gruppa H, FRP, KRF. Det skal velges nytt 2. varamedlem i hennes sted.

Overtakstnemnda for eiendomsskatt:

Turid Bredesen var personlig varamedlem for Høyres representant i overtakstnemnda. Det skal derfor velges nytt varamedlem fra Høyre.

Vurdering

Hvis Turid Bredesen har fått fritak, foreslås følgende tekst til vedtak:

*Da Turid Bredesen har fått fritak fra sine politiske verv, foretas følgende tilpasninger/valg:
Kommunestyret:*

Elisabeth Alstad rykker opp som nytt medlem for Høyre for resten av valgperioden. Øvrige varamedlemmer rykker opp en plass.

Levekårsutvalget:

Som nytt 2. varamedlem fra gruppa H, FRP, KRF velges _____ for resten av valgperioden.

Overtakstnemnda for eiendomsskatt:

Som nytt personlig varamedlem for Høyres representant velges _____ for resten av valgperioden.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.