



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 15.10.2013
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 99/13	Referater/orienteringer - f.skapsmøte 15.10.13	1-14	2013/12
PS 100/13	Søknad om kjøp av kommunal tilleggsareal til 8/213 Saltnes.	15-22	2013/817
PS 101/13	Opparbeiding av snuplass på industriområde Rognmoen.	23-25	2010/130
PS 102/13	Anmodning om bosetting av flytninger 2014-2016	26-29	2008/1318
PS 103/13	Tilpasning medlemmer av kommunestyret, valg av nytt medlem Levekårsutvalget, nytt varamedlem til formannskapet samt varamedlem til eldrerådet		2011/1311

Det blir bedriftsbesøk til Setså's Blikk og Ventilasjon A/S i løpet av møtet.

Informasjon om orienteringer som blir gitt, er notert under referatsaken.

Rognan, 10.10.13

Finn-Obert Bentsen
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	99/13	15.10.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater/orienteringer - f.skapsmøte 15.10.13

Foreliggende dokumenter:

- Årsmelding 2012 fra Midtre Nordland nasjonalparkstyre

Orienteringer:

- 0930 Orientering vedr. Slipen Scene
- Orientering vedr. prosjektene Sammen om bedre kommune og Ø-hjelps utredning v/prosjektleder Tor Helge Ramsvik
- Orientering - arbeidet vedr. garasjeanlegget v/Stein Kåre Orø

Det blir i tillegg en befaring i Hesteko/Parkvn. området

Rådmannens innstilling

Referatet tas til orientering. Orienteringene tas til informasjon.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	100/13	15.10.2013

Sign.	Eksp. til: Fredrik Albrigtsen,
-------	-----------------------------------

Søknad om kjøp av kommunal tilleggsareal til 8/213 Saltnes.

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Gnr. 8/213. Søknad om kjøp av tilleggsareal
- 2 Kart
- 3 Plankart Saltnes B10 og B11a
- 4 Reguleringsendring for Del av Saltnes B10

Sakens bakgrunn

Fredrik Albrigtsen søker om tilleggstomt til Gnr 8 bnr. 213 på Saltnes. Tilleggstomt er regulert til boligformål.

Søknad om tilleggstomt omfattes av to reguleringsplaner B10 og 11a (vedtatt i formannskapet 27.11.2012) og endring av reguleringsplan for Del av Saltnes B10 (vedtatt av Saltdal formannskap 18.06.2009). Omsøkt tomt er lokalisert vest for 8/213. Tiltakshaver foreslår to løsninger (se vedlegg).

Saltdal kommune opptrer her som tomteeier og som en privat part i saken. Det er ikke klageadgang i forhold til salg av kommunale tilleggstomter.

Vurdering *(kommentarer i kursiv)*

Tiltakshaver har lagt ved to situasjonsplaner for kjøp av tomten (se vedlegg).

Situasjonsplan 1. Kjøp av kommunal tomt som gjør at 8/213 blir kvadratisk

Dette feltet har vært endret som følge av innspill fra flere av tomtekjøpere tilbake til i 2009. Saltdal kommune har hatt et ønske om å tilfredsstille tomtekjøperne på best mulig måte, dette gjelder også fremtidige boligkjøpere. Det er en boligtomt igjen i feltet og denne ønsker kommunen skal være best mulig. Det er ikke ønskelig å endre denne i forhold til forslag i situasjonsplan 1.

Situasjonsplan 2. Kjøp av kommunal tomt som gjør at 8/213 blir kvadratisk
Annen plassering av boligen men samme situasjon som pkt. 1.

Situasjonsplan 3. Kjøp av kommunal tomt (trekant) 173 kvm
Vil være akseptabel for Saltdal kommune å selge da denne gir minst konsekvenser for kommunens boligtomt og den vil fremdeles være omsetningsbar.

Konklusjon

Kommunal boligtomt har også tidligere vært søkt på som tilleggstomt av tre naboer. Det ble gitt avslag på denne i sak 76/13. 8/213 var en av søkerne. Saken gjaldt da kjøp av hele boligtomten. Saken stiller seg litt annerledes nå når kommunal tomt fremdeles er omsettbare og det anbefales salg.

Utarbeidelse av arealplan

I henhold til delegasjonsreglementet vedtatt av Saltdal kommunestyre sak 27/09 datert 25.06.2009 er mindre vesentlige endringer delegert til Saltdal formannskap. Dersom Saltdal formannskap er positiv til søknaden vil det automatisk være et signal om at det utarbeides en mindre vesentlig reguleringsendring for området som viser ny tomteinndeling. Tiltakshaver må stå for kostnadene.

Klageadgang

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er klageadgang i saker som angår kommunale tomter. Saltdal kommune opptrer her på lik linje med andre private aktører i markedet. Saken er av privatrettslig art der kommune bestemmer om den vil selge eller ikke.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune tilbyr salg av kommunal tomt tilsvarende et areal på 173 kvadratmeter i henhold til søknad.

Tiltakshaver plikter å gjennomføre mindre vesentlig reguleringsendring for området.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	91/13	18.09.2013
Formannskap	101/13	15.10.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Opparbeiding av snuplass på industriområde Rognmoen.

Foreliggende dokumenter:

Reguleringsplan Fredheim og endring av Rognmoen vedtatt 07.09.87

Brev fra Setså's Blikk og ventilasjon, dato 21.01.10

Sakens bakgrunn

Setså's Blikk og ventilasjon i Lagerveien 5 har bedt om at det opparbeides en snuplass i enden av Lagerveien, på grunn av at det er umulig for store biler å vende ved varelevering. Det var tidligere en vei som gikk gjennom området, men denne ble sperret ved opparbeiding av skulpturpark.

I følge reguleringsplan Fredheim og endring av Rognmoen vedtatt 07.09.87, skulle en slik snuplass etableres, jf. Vedlegg 1.

Vurdering

Setså's Blikk og ventilasjon i Lagerveien 5 har sin forretning i sørenden av industriområdet, og ved varelevering må vogntog rygge fra innkjøring til Lagerveien. Dette gjelder også de andre firmaene som ligger i Lagerveien. Ved vareleveranse sperrer vogntog annen transport inn og ut av området.

Den gamle veien igjennom området ble sperret da skulpturlandskap Nordland ble etablert. En del av arealet er i dag overgrodd med busker og trær og ligger delvis under vann hver vår og høst med mye nedbør. Området tilhører Opplysningsvesenets Fond. I reguleringsplanen ligger den gamle veien inne på industritomter og annet trafikkareal.

Rundkjøring i reguleringsplanen er inntegnet rett foran Skulpturlandskap Nordland, som vist i vedlegg 1. Det er også regulert inn to tomter sør for Lagerveien 5 som kommer tett på Skulpturlandskapet. Ved befaring ble det vurdert å legge rundkjøring rett vest for Lagerveien 5.

Rundkjøring vil da bli liggende på trafikkareal og friområde i følge reguleringsplan, som vist i vedlegg 2.

Industritomtene sør for Lagerveien 5 er ikke solgt og det er ikke ønskelig å etablere rundkjøring for nær Skulpturlandskapet. Området som er regulert til rundkjøring og veibane sør for planlagt rundkjøring kan med fordel tilføyes friområde som erstatning for tapt friområde.

I følge reguleringsbestemmelsene skal eksisterende terreng i friområdet bevares i størst mulig utstrekning og det skal kun foretas tynning og annet vedlikehold av skog. Ved bygging av rundkjøring på friområdet vil dette stride i mot bestemmelsene og må behandles som en dispensasjonssak. Dispensasjonen kan gis ut fra at fordelene i en dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette vil være en mindre vesentlig endring ved at regulert snuplass endres til formål friområde.

Rundkjøring må fundamenteres og bygges i en størrelse som vil tåle tungtrafikk. Prosjektet beregnes til å koste kr 100 000,- eks mva. Grunnen må leies/ kjøpes av Opplysningsvesenets Fond. En etablering av rundkjøring i sørenden av industrifeltet vil fjerne et problem som har vært påklaget i flere år og vil være et rimeligere alternativ i forhold til å gjennomføre den opprinnelige reguleringsplanen.

Konklusjon

Opparbeiding av snuplass ved Lagerveien 5 vil føre til etablering av snuplass i sørenden av Rognmoen- industrifelt. Den vil være mindre plasskrevende enn samlet snuplass og vei i Reguleringsplan Fredheim og endring av Rognmoen vedtatt 07.09.87, og den vil gi mer friområde rundt skulpturlandskapet.

Rådmannens innstilling

Rundkjøring etableres i sørenden av industrifelt-Rognmoen rett vest for Lagerveien 5 som vist i vedlegg 2. Rundkjøring flyttes 60 m lengere nord enn inntegnet i reguleringsplan.

Endringen av plan og søknad om leie/kjøp av grunn sendes til Opplysningsvesenets Fond.

Mindre vesentlig endring av plan gjennomføres.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.09.2013

Behandling:

Ronny Sortland foreslo å utsette saken.

Enstemmig vedtak:

Saken utsettes til neste møte.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	102/13	15.10.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Anmodning om bosetting av flytninger 2014-2016

Foreliggende dokumenter:

Brev fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet av 25.04.2013 med anmodning om bosetting av minst 20 flyktninger i 2014, 2015 og 2016.

Sakens bakgrunn:

I sak 76/12 «Bosetting av flyktninger 2013» fattet kommunestyret følgende vedtak: Under forutsetning av kapasitet innenfor skole og helse, samt at det finnes egnede boliger, vedtar Saltdal kommune å bosette 10 flyktninger i 2013. Fraflyttinger suppleres med nye bosettinger. I tillegg kommer familiegjenforeninger.

Flyktningssituasjonen i Saltdal pr. d.d.

Saltdal kommune har bosatt 9 flyktninger hittil i 2013.

Eritrea – 12 personer-
Somalia- 3 personer
Sudan- 9 personer
Afghanistan- 11 personer
Kina- 2 personer
Aserbadsjan- 4 personer
Irak- 10 personer

Til sammen utgjør dette 51 flyktninger innenfor 5-års perioden. Vi får integreringstilskudd for 45 av disse på grunn av at barn født i Norge innenfor 5-årsperioden til foreldrene ikke kvalifiserer til integreringstilskudd.

Det er tidligere bosatt flyktninger fra Liberia, Palestina, Somalia, Bosnia og Eritrea . Mange av disse bor fremdeles i Saltdal, men da de har bodd her mer enn 5 år utløses det ikke integreringstilskudd for dem.

Vurdering:

Sekundærflytting

Saltdal kommune har i løpet av 2013 hatt 3 sekundærflyttinger. En familie på 4 fra Afghanistan og 2 enslige fra Eritrea, alle var innenfor 5-årsperioden.

Bolig

Boligmarkedet er som tidligere vanskelig i Saltdal. Men en ser en tendens til at flere boliger har blitt ledige, og flyktningkontoret har vært aktuell leietaker. I tillegg er en kjent med at flere flyktninger utover 5-års perioden er på flyttefot, og da blir flere boliger tilgjengelige for flyktningtjenesten. Imidlertid presses prisene høyt opp på det private boligmarkedet, og for flyktningene som kun mottar introduksjonslønn på ca. kr 10.000,- pr måned sier det seg selv at det er mange som må ha supplerende økonomisk støtte.

Økonomi

Flyktningtjenesten har i alle år gått med overskudd. Integreringstilskuddet dekker alt som har med drift av flyktningtjenesten. Eksempelvis livsopphold og introduksjonslønn til flyktningene, lønn til ansatte ved flyktningkontoret, lønn til 50% saksbehandler ved NAV og 40% helsesøsterstilling.

Bemanning ved flyktningkontoret

100 % flyktningkonsulent

100 % miljøarbeider

I tillegg lønnes 50% saksbehandler ved NAV og 40% helsesøster over flyktningbudsjettet.

Introduksjonsprogram

Alle kommuner som bosetter flyktninger er lovpålagt å ha introduksjonsprogram. Et toårig løp med norskundervisning og praksis. Disse har rett på en individuell tilpasset opplæring og oppfølging. Dette har vært vanskelig å gjennomføre på en tilfredsstillende måte med den bemanningen vi har hatt ved flyktningkontoret. Det skal nå ansettes programrådgiver i 100% stilling som et prosjekt over to år. Dette for å få den enkelte deltaker bedre kvalifisert til arbeid eller utdanning gjennom introduksjonsprogrammet.

Rådmannens innstilling

Under forutsetning av kapasitet innenfor skole og helse, samt det finnes egnede boliger, vedtar Saltdal kommune å bosette 10 flyktninger pr. år fra 2014 til og med 2016.

I tillegg kommer familiegjenforeninger. Fraflyttinger suppleres med nye bosettinger.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	103/13	15.10.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Tilpasning medlemmer av kommunestyret, valg av nytt medlem Levekårsutvalget, nytt varamedlem til formannskapet samt varamedlem til eldrerådet

Foreliggende dokumenter:

Brev av 20.09.13 fra Else Marie Ness.

Sakens bakgrunn

Else Marie Ness har i ovennevnte brev gitt beskjed om at hun tar varig flytting fra Saltdal kommune fra 1. november 2013. I hht. kommunelovens §15 1. ledd vil hun ikke lenger være valgbar til politiske verv i Saltdal og det må derfor velges nye i hennes sted.

Else Marie Ness har følgende politiske verv:

- Medlem av kommunestyret
- Medlem av levekårsutvalget
- 3. varamedlem av formannskapet for gruppa AP, SV, SP
- 1. varamedlem av eldrerådet for den politiske representanten for gruppa AP, SV, SP

Kommunestyret: I hht. kommunelovens §16 2. ledd rykker 1. varamedlem for SV opp som fast medlem og de øvrige varamedlemmer rykker opp en plass.

Levekårsutvalget: I hht. kommunelovens §16 3. ledd skal det velges nytt medlem selv om det er valgt varamedlem. Valget gjøres fra samme gruppe som den som trer ut. Det må påsees at kjønnsfordelingen i utvalget ivaretas. Det er ingen ting i veien for at et av varamedlemmene velges som fast medlem og at det velges nytt varamedlem i vedkommendes sted.

Formannskapet: I hht. k.lovens §16. 5. ledd kan kommunestyret supplere varamannslista for formannskapet ved å velge nytt varamedlem i vedkommendes sted. Alternativt kan øvrige varamedlemmer fra gruppa rykke opp. Det kan i så fall velges nytt siste varamedlem for gruppa.

Eldrerådet: I likhet med det som står skrevet ang. formannskapet, kan det velges nytt varamedlem i vedkommendes sted. For AP, SV, SP er det valgt to varamedlemmer til deres medlem, mens de øvrige medlemmer av eldrerådet har ett varamedlem hver. Hermann Meisler er valgt som fast medlem av eldrerådet med varamedlemmer Else Marie Ness og Roald L. Kristensen.

Rådmannens innstilling

Else Marie Ness fratrer sine politiske verv pga. flytting fra kommunen fra 1. november 2013.

Kommunestyret: Kurt Johansen rykker opp som fast medlem for SV for resten av valgperioden og øvrige varamedlemmer rykker opp en plass.

Levekårsutvalget: Som nytt medlem av Levekårsutvalget for gruppa AP, SV, SP for resten av valgperioden velges _____ .

Formannskap: Som nytt varamedlem for gruppa AP, SV, SP for resten av valgperioden velges _____ .

Eldrerådet: