



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 29.10.2013
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 105/13	Referater/orienteringer - f.skapsmøte 29.10.13	1-4	2013/12
PS 106/13	Søknad om tilskudd til næringsvirksomhet. Bryggehuset AS	5-7	2013/1101
PS 107/13	Søknad om dispensasjon for oppføring av to garasjer på eiendom 8/210	8-22	2013/1064
PS 108/13	43/1 - Kåre og Hjalmar Johansen - Søknad om fradeling av hyttetomt ved Langånes - Erverver: Sigrun Ernsten	23-31	2013/89
PS 109/13	Utvidelse av sykkelprosjektet etter endt prosjektperiode		2011/509
PS 110/13	Båtbyggermuseum, hovedprosjekt fase 1 er gjennomført og det videre arbeidet.	Tidligere utdelt	2011/590

Orienteringer:

Rådmannen orienterer om status for budsjettarbeidet. Orienteringen skjer i møterommet i kjelleren fra kl. 0930, da tillitsvalgte inviteres til denne delen av møtet. Deretter foregår resten av møtet i formannskapssalen.

Rognan, 23.10.13

Finn-Obert Bentsen
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	105/13	29.10.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater/orienteringer - f.skapsmøte 29.10.13

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 16.10.13 fra Fylkesmannen i Nordland om avvisning av klage vedr. hyttetomt
- Brev dat. 01.10.13 fra Fylkesmannen i Nordland vedr. byggesak – oppføring av fjøs.

Orienteringer:

Rådmannen orienterer om status for budsjettarbeidet. Orienteringen skjer i møterommet i kjelleren fra kl. 0930, da tillitsvalgte inviteres til denne delen av møtet. Deretter foregår resten av møtet i formannskapssalen.

Rådmannens innstilling

Referatene tas til orientering.

Orienteringer tas til informasjon.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	106/13	29.10.2013

Sign.	Eksp. til: Bryggehuset AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

Søknad om tilskudd til næringsvirksomhet. Bryggehuset AS

Foreliggende dokumenter:

- Søknad dater 11.10.13
- Forretningsplan

Sakens bakgrunn

Bryggehuset AS er under etablering på Rognan. De tre etablererne som står bak er Tove Hals Karlsen, Ellen Solheim og Kari Nystad Rusaanes. Forretningsideen er basert på fire delelementer: Brukt- og antikkbutikk, kafè, arrangement og utleie. Samlet finansieringsbehov ved etableringen er kr. 308.000, og det søkes om tilskudd på kr. 75.000 fra Saltdal kommune.

Vurdering

Bryggehuset skal etableres i «Havnegården» på Rognan, i lokalene som tidligere ble benyttet av treningssenteret «Trø-Te». Etablererne inngår en leieavtale på den delen som tas i bruk fra start av (kundedel + kontor), men har intensjonsavtale med eier om å kunne kjøpe hele bygget senere.

Bryggehuset skal tilby brukt- og antikk i kombinasjon med pub/kafè supplert med arrangement og utleievirksomhet. Fokuset ligger på gjenbruk og redesign av møbler og inventar. Den samlede produktsammensetningen skal dekke behovet for en møteplass for gode opplevelser, kultur, historie og tradisjon i møte med kreativitet og skapende virksomhet.

Hovedelementet og utgangspunktet for etableringen er brukt/antikkdelen. Forretningen Rognan brukt og antikk har eksistert siden 1998, og har allerede en etablert kundemasse. Butikken er i dag etablert i en kjeller i Rognan sentrum, og virksomheten skal nyetableres i de nye lokalene. Eier av dagens forretning er Tove Hals Karlsen, en av de tre som nå etablerer Bryggehuset AS. Virksomheten i de nye lokalene vil innebære en vesentlig utvidelse av dagens konsept i Rognan brukt og antikk. Virksomheten skal også etablere netthandel på brukt/antikkdelen.

Samtidig med etablering av brukt/antikkdelen legges det opp til en gradvis opptrapping av de øvrige elementer. Det vises til forretningsplan for nærmere beskrivelse av konseptet.

Etablering av Bryggehuset AS vil bli en svært spennende tilvekst til dagens virksomheter og aktiviteter i sentrum. Salg av brukt og antikk vil nå bli betydelig mer synlig i sentrum enn fra dagens lokaler til Rognan brukt og antikk. Dette vil alene gi godt grunnlag for økt omsetning. I tillegg gir det totale konseptet interessante utviklingsmuligheter som samlet bør kunne gi grunnlag for en vellykket etablering av Bryggehuset AS. Etablererne har en realistisk tilnærming til gjennomføring av planene, og det virker fornuftig å satse på en gradvis opptrapping med relativt lite investeringsbehov i starten.

Saltdal kommune har normalt vært tilbakeholden med å gi økonomisk støtte til etablering av forretningsvirksomhet. Dette først og fremst i forhold til konkurranse med annen allerede etablert liknende virksomhet. Saltdal kommune har dessuten relativt lite næringsmidler, og bruk av disse er gjenstand for prioritering. I denne sammenheng har ikke forretningsvirksomhet vært høyt prioritert. De siste årene har imidlertid i noen tilfeller vært gitt et mindre etableringstilskudd også ved enkelte forretningsetableringer. Dette bl.a med bakgrunn i reduksjon av forretningsvirksomhet på Rognan og at man ønsker å stimulere til ny.

Forretningsideen til Bryggehuset AS er flerdelt, og kan som samlet etablering ikke direkte sammenlignes med annen etablert virksomhet på Rognan/i Saltdal i dag. Deler av konseptet vil imidlertid være i konkurranse, dette gjelder først og fremst kafevirksomhet. Det er allerede i dag flere kafèer/serveringssteder på Rognan, og nyetableringen vil konkurrere på dette markedet. Det er imidlertid ingen andre med et totaltilbud som Bryggehuset skal ha, og etableringen vil utvilsomt være en flott tilvekst til det vi allerede har. Det gir rom for en utvikling og samarbeid/ringvirkninger som man ikke finner i dag. Bryggehuset blir for øvrig liggende like ved Bryggene, hvor hoveddelen av Nordland båtbyggermuseum skal etableres. Når dette skjer vil disse etableringene styrke hverandre.

Samlet finansieringsbehov er kr. 308.000. Kr. 110.000 av dette er knyttet til overtakelse av varelager fra Rognan brukt og antikk, noe som vanligvis ikke er med i grunnlag for evt. innvilgning av tilskudd. For øvrig er store deler av investeringene knyttet til etablering av kafédél og generell tilpasning/oppussing av lokaler.

Totalkonseptet er imidlertid spennende, og gir som nevnt rom for en utvikling av nye tilbud og samarbeid vi ikke har hatt fram til nå på Rognan. Rådmannen er innstilt på at Saltdal kommune bør kunne gi et tilskudd til etableringen, men dette bør knyttes i hovedsak opp mot en større satsning på brukt og antikkdelen ikke i særlig grad knyttes til kafédelen. Med bakgrunn i type investeringer/konkurransmessige forhold tilrås derfor et mindre tilskudd enn omsøkt. Ved tidligere forretningsetableringer i sentrum har det vært gitt tilskudd i størrelsesorden kr. 15.000 – 25.000.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger Bryggehuset AS et etableringstilskudd på kr. 25.000. Tilskuddet knyttes opp mot en videreutvikling av Rognan brukt og antikk samt totalkonseptet med arrangement, opplevelser m.v., og knyttes ikke opp mot ordinær kafèvirksomhet. Midlene bevilges fra næringsfond B og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	107/13	29.10.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Saltnes B10 og B11a. Oppføring av garasje nr. 2 på eiendom 8/210

Vedlegg

- 1 Tegninger
- 2 Begrunnelse for søknad om tilbygg garasje i Sommerfeltvei 23
- 3 Gjeldende reguleringsplan.
- 4 Planbestemmelser Saltnes B9-B10-B11.
- 5 Formannskapssak 175/12. Forslag til endring av tomteinndeling B10 og B11a.

Andre vedlegg:

1. Inngående søknad fra Ken-Anders Nedregård. Dat 10.09.2013. Søknad om dispensasjon med vedlagt brev. 3 sider.
2. Oversiktskart

Sakens bakgrunn

Byggmester Terje Pedersen AS søker for Ken-Anders Nedregård om oppføring av ny garasje med påbygging til eksisterende garasje. Bebygd areal på eksisterende og ny garasje vil bli 153 m². Samlet bebygd areal på 307 m². Beregnet grad av utnyttning er 26,5 %. Tiltaket er søknadspliktig jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling §§ 20-1.

Eiendommen omfattes av Reguleringsplan Saltnes B 10 og 11a (vedlegg 5). Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan om bare en garasje på tomten. Reguleringsplanens bestemmelser § 8 b. hjemler oppføring av en garasje. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge. Tillatt utnyttelsesgrad er satt til 35 %.

Vurdering (kommenterer i kursiv)

§ 19-2 sier følgende:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. «

Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis «dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt». I tillegg må «fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Vilrårene er kumulative, slik at forvaltningen kun har rettslig adgang til å gi dispensasjon dersom begge vilrårene i bestemmelsen er oppfylt. Det skal da gjøres en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

I dispensasjonsbestemmelsen er det åpnet for at der det i helt spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn, kan slike hensyn tillegges vekt.

Begrunnelse for søknaden

- Ved byggesøknad for husbygging ble det søkt om større garasje men på grunn av nærhet til nabotomt ble søknad avslått. Det ble da også spurt om å kjøpe nabotomt, men dette ble også avslått.
- Nå som vi har fått kjøpt tilleggstomt på baksiden av garasjen har vi fått den muligheten vi ønsket ved byggestart.

(For disse punktet og ovenfor vises det til at tiltakshaver har fått kjøpt tilleggstomt fra Saltdal kommune. Det ble søkt om utvidelse av tomt 10.09.12, som ble vedtatt i Formannskapet 28.11.12. (se andre vedlegg) Begrunnelsen for søknaden var at høyspentlinje og kabler begrenser utnyttelsesgraden på tomtene på felt B 10 og for å få et tilfredsstillende uteareal. Søker skriver;

«Vi søker på grunnlag av at vi nå er ferdig med hus og garasje og ser hvor lite friareal som blir rundt husene.» og «dette er et helt nytt boligfelt og vi har mulighet til å forbedre litt slik at vi kan få litt luft imellom husene». Søknaden var fra eiendom 8/210 og eiendom 8/206.

Søknaden medførte til at det ble utarbeidet mindre vesentlig reguleringsendring for tomtene B10 og 11a. Bakgrunn for endringen av reguleringsplanen samsvarer ikke med tiltakshavers søknad.

- Det vi ønsker er å bygge ut garasjen slik at vi får større garasjeplass fordi vi ser at vi har et behov for dette da vi har 2 biler som trenger garasjeplass, snøscooter m.m
- Hobby som gjør at vi trenger verksted og plass for å drive på med hobby som å lage møbler, reparere og utvikle snøscooter.
- Et ønske om å kjøpe veteranbil for å sette i stand og bruke.

Administrasjonen konstaterer at tiltakshaver ønsker å benytte garasjen til å drive med hobby som å lage møbler, reparere og utvikle snøscooter. Administrasjonen vurderer dette som en form for næringsvirksomhet i boligfeltet og er i strid med reguleringsplanens formål.

- Utnyttelsesgraden på eiendommen lang fra utnyttet og vil heller ikke bli det ved tilbygget av garasjen. Ved nytt tilbygg og 3 biloppstillingsplasser er tomten regnet ut for utnyttet ca. 23%.
- Har vi fått kjøpt tomten som vi ønsket ved byggestart ville plassering av hus og garasje nok blitt annerledes slik at det ville blitt plass til en større garasje, men ut ifra de tegningene vi har fått laget for tilbygget av garasjen er vi fornøyd og synes det vil bli sende bra ut og passe bra inn i bebyggelsen. Det vil bli en garasje, og ikke 2, selv om den blir litt større og da vil vi ikke behøve å sette opp noe redskapsbod på eiendommen.

Garasje er tilpasset bolighus med hensyn til materialer, form og farge og vil dermed ikke fravike bestemmelsen. Boligtomten er ikke bygget fullt ut i henhold til utnyttelsesgraden. Utnyttelsesgraden på tomten på felt B10 er utvidet til 35 % for å gi større utnyttelsesgrad og valgmulighet for eneboliger. Tomtene på Saltnes har tidligere vært vanskelig å omsette på grunn av størrelse og mulighet for bygging av større boliger. Utnyttelsesgraden på eiendommen gnr 8, bnr 210 med tilleggstomt vil bli 26,5 % og ligge innenfor den begrensningen som er satt.

- I følge reguleringsplanen er området regulert for en garasje, men i området er det flere eiendommer med flere garasjer eller store uthus/redskapsbod. Vi ser derfor ikke hvorfor det skal være noen forskjell her i området. Og håper derfor på positiv innstilling.

I strøket er det ingen boligeiendommer med dobbel dobbel garasje. Uthus eller redskapsbod med funksjon tilhørende boligtomten vil kunne godkjennes. På Saltnes er det tidligere ikke gitt tillatelse til å bygge mer enn en dobbelt garasje. På nabotomt i sør er det godkjent eget uthus/redskapshus.

Oppsummering.

1. «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.»

Reguleringsplanen hjemler for oppsett av en garasje. Tiltakshaver søker om utvidelse slik at det blir to garasjer på tomten. I strøket (Saltnes) er det ikke innvilget byggesøknader med dobbel dobbel garasje for en enebolig. Det er imidlertid ikke satt noen spesifikk arealstørrelse på garasjene som kan bygges i reguleringsplanens bestemmelser. Saltdal kommune mener hensynet til bestemmelsen det skal dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

2. «I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

Fordelene ved tiltaket er hovedsakelig rettet mot tiltakshaver som privatperson. I dispensasjonsbestemmelsen er det åpnet for at der det i helt spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn, kan slike hensyn tillegges vekt. Tiltakshaver vektlegger at en skal bruke garasjen/verkstedet trenger verksted og plass for å drive på med hobby som å lage møbler, reparere og utvikle snøscooter og et ønske om å kjøpe veteranbil for å sette i stand og

bruke. Saltdal kommune kan ikke se at det er spesielle hensyn i denne sak som kan tillegges særskilt vekt.

Ulempene vil være presedens for å kunne bygge mer enn to garasjer på samme tomt.

Rådmannens innstilling

- Bygging av to garasjer på tomte strider imot reguleringsbestemmelsene og vanlig praksis for oppsetting av garasjer på boligtomter.
- Vedtak om tillatelse til bygging vil gi presedens for tillatelse til bygging av flere garasjer og garasjer med samme størrelse.
- Saltdal kommune kan ikke se at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene og tillatelse etter PBL § 19-2 kan ikke innvilges.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	108/13	29.10.2013

Sign.	Eksp. til: Sigrun Ernstsens, Idrettsveien 8, 8250 Rognan Kåre Johansen, Langånes, 8255 Røkland Hjalmar Johansen, Langånes, 8255 Røkland Saltdal kommune, Kommuneplanlegger, Her
-------	---

43/1 - Kåre og Hjalmar Johansen - Søknad om fradeling av hyttetomt ved Langånes - Erverver: Sigrun Ernstsens

Foreliggende dokumenter:

1. Møtebok formannskapet sak 77/13
2. Søknad om fradeling, datert 23.09.2013 vedlagt kartkopi med hyttetomt avmerket

Sakens bakgrunn

Eiendom:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	ID andel	Eiendomsnavn
Saltdal	34	1				

Eier/selger:

Navn	Adresse
Kåre Johansen	Langånes, 8255 Røkland
Hjalmar Johansen	Langånes, 8255 Røkland

Kjøper/erhverver:

Navn	Adresse
Sigrun Ernstsens	Idrettsveien 8, 8250 Rognan

Saksforhold:

Bebyggelse (j/n)	N	Samsvar med godkjent plan (j/n)	N
Adkomst dyrka jord (j/n)	N	Ivaretar kulturlandskapskyn (j/n)	J
Adkomst gjennom tunet (j/n)	J	Avstand tun, meter	1200
Flere våningshus (j/n)	N	Adkomst gårdsvei (j/n)	J
Grenser bolig / hytte (j/n)	N	Vernskog (j/n)	N
Grenser dyrka jord(j/n)	N		

Det søkes om fradeling av hyttetomt på 1 dekar i et område som ligger ca 50 meter fra eksisterende skogsbilvei. Omsøkte areal er bevokst med blandingsskog av furu og lauvskog og har høy skogbonitet.

Berørte landbrukseiendom er ikke i jordbruksmessig drift, men deler av dyrkamarka høstes av annen bruker. Det er noe drift i eiendommen skog. Eiendommen har et dyrka areal på 66,3 dekar og et produktivt skogareal på i alt 778 dekar. En større del av det produktive skogarealet har lav skogbonitet og ligger på oversiden av jernbanen med lang og vanskelig transport.

Omsøkte tomt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut som LNF sone 1, dvs et område hvor det kun er tillatt med tiltak i tilknytning til stedbunden næring. Dvs at det i dette området bl.a. er forbud mot etablering av hytter og boliger som ikke er knyttet til stedbunden næring. Hensikten med LNF sone 1 områder er å skjerme landbruk, natur og friluftsliv mot andre inngrep. Den tomten det her søkes om ligger i 100-meters beltet langs Saltdalselven hvor det skal legges ekstra vekt på å skjerma naturverdiene siden elven er del av verna vassdrag.

Oversikt over areal til omsøkte eiendom gnr 34/1 og omsøkte parsell:

Arealtype	Eiendommens areal	Parsell 1	Parsell 2
	da	da	da
Fulldyrket lettbrukt jord	66,3		
Mindre lettbrukt fulldyrka jord			
Fulldyrka tungbrukt jord			
Sum fulldyrka jord	66,3		
Overflatedyrka jord	3,8		
Innmarksbeite	2,4		
Sum overflatedyrka/innmarksbeite	6,2		
Skog, særskilt høg bonitet			
Skog, høg bonitet	160,8	1	
Skog, middels bonitet	276,1		
Skog, lav bonitet	341,1		
Sum produktiv skog	778	1	
Uproduktiv skog	171,4		
Myr			
Annen jorddekt fastmark	10,8		
Grunnlendt areal/fjell i dagen	5,1		
Ikke klassifisert			
Sum uproduktive areal	187,3		
Totalt areal	1037,8	1	

Naturmangfoldslovens prinsipper for offentlig beslutningstaking (§§ 8 til 12) er lagt til grunn for denne saksbehandlingen. Basert på egen kunnskap om området samt Naturbasen og Artsdatabasen synes det primært å være hensynet til det verna vassdraget (Saltdalselva med sidevasdrag) som det er aktuelt å ta hensyn til i en slik sammenheng.

Fradelingen må behandles med hjemmel i jordlovens § 12 som er gjengitt i det følgende.

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Vurdering

Eiendommen har ikke spesielt store arealressurser og har slik sett behov for alle sine produktive areal og da særlig de produktive arealene som har stor produksjonsevne og som ligger lett tilgjengelig like ved bilvei slik som omsøkte areal. Fradeling av hyttetomt på omsøkte sted vil slik tomten er plassert lett medføre at det ikke vil kunne gjennomføres skogsdrift på et noe større areal med god skogbonitet rundt omsøkte hyttetomt. Sannsynligheten for dette er enda større siden det er nær familie som skal erverve omsøkte tomt. Fradelingen kan m.a.o. ikke sies å være tjenlig for bruksstrukturen.

At området hvor omsøkte tomt er plassert, ligger i LNF sone 1 i kommuneplanens arealdel forsterker vurderingen av at omsøkte fradeling ikke bør tillates. Det samme gjør det faktum at hyttetomten ligger i 100-meters beltet langs Saltdalselven (verna vassdrag) hvor naturverdier i særlig grad bør skjermes.

Rådmannens innstilling

Formannskapet viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 1 og § 12 ikke tillatelse til omsøkte fradeling av hyttetomt.

Vedtaket begrunnes med at omsøkte fradeling ikke vil være tjenlig for bruksstrukturen og at behovet for skjerming av naturverdier i 100-metersbeltet ved verna vassdrag i LNF sone 1-området støtter opp om vedtaket.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	109/13	29.10.2013
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til: Prosjektleder - sykkelprosjektet
-------	--

Utvidelse av sykkelprosjektet etter endt prosjektperiode

Foreliggende dokumenter

- K-sak 32/11. Avklaring av eieransvar
- K-sak 75/12. Forlengelse av sykkelprosjektet etter endt prosjektperiode.

Sakens bakgrunn:

I regjeringens reiselivsstrategi «Destinasjon Norge» punkt 6.2 Natur og kulturarv som grunnlag for verdiskaping, tar de opp kombinasjonen natur og kulturarv i landskapet som utgjør et viktig fundament og fortrinn for reiselivsnasjonen Norge. Regjeringen vil forsterke satsingen i natur- og kulturbasert reiseliv. Norsk natur er i særklasse og en hovedårsak til at mange velger Norge som reisemål. Nasjonalparkene og andre verneområder kan ha stor betydning for attraksjoner i reiselivssammenheng.

Det nasjonale verdiskapingsprogrammet «Naturarven som verdiskaper» ble initiert og er eid av Miljøverndepartementet og Kommunal- og Regionaldepartementet. Miljødirektoratet (tidligere Direktoratet for Naturforvaltning) er ansvarlig for gjennomføringen av verdiskapningsprogrammet, som har 15 ulike prosjekter rundt om i landet.

Verdiskapingsprogrammet skal se på muligheten for tilrettelegging i naturen, særlig i randsonen til verneområder. Verdiskapning i verneområder står sentralt i prosjektet. Saltdal kommune er i tillegg en nasjonalpark-kommune som kan skilte med to nasjonalparker og ikke minst et flott nasjonalparksenter som nå er utvidet. Dette sier noe om hvilke verdier vi har som vi bør vise frem.

Sykelprosjektet i Saltdal startet i 2010 som et av de 15 delprosjektene. Det ble opprinnelig initiert av Nordland nasjonalparksenter som et ledd i verdiskapningsarbeidet rundt verneområdene og har samlet tilført Saltdal kommune betydelige prosjektmidler. I tillegg forventes det en betydelig sosial og kulturell verdiskapning gjennom en sykkeltrase i formidling og folkehelseperspektiv. Det er helt tydelige signaler fra verdiskapings-programmets eiere at de ønsker å se prosjektet ferdigstilt i samarbeid med kommunen.

Strekningen Lønsdal-Saksenvik

Sykkelprosjektet var i utgangspunktet strekningen Lønsdal-Saksenvik, en strekning på ca. 6,5 mil. Sykkelstien skal gå både langs veier som eksisterte fra før (fylkesvei og kommunale veier og stier), samt nye opparbeidede stier/traktorveier. Pr. i dag er det opparbeidet/tilrettelagt ca. 5,2 km med ny sykkelsti, mens eksisterende veier utgjør ca. 6,5 km. Det som gjenstår av fysisk arbeid i det opprinnelige prosjektet er i hovedsak en oppgradering på ca 3 km mellom Tømmerdal og Røkland, i tillegg til Lønsdal – Kjemåga, en strekning på ca 1 km. Arbeidet med strekningen Tømmerdal-Røkland er påbegynt i år og vil avsluttes våren 2014.

I tillegg til opparbeidelse av stien har det vært jobbet mye med avtaler om grunn, tilrettelegging av kulturminner, oppsett av gapahuker m.v langs stien. Det gjenstår fortsatt en del arbeid på dette området, og i tillegg jobbes det med informasjon. Blant annet skal det settes opp skilt fra Saksenvik til Storjord.

Den største gjenstående fysiske tilretteleggingen av selve sykkelstien på det opprinnelige prosjektet, er strekningen Lønsdal – Kjemåga, ca 7 km. Denne vil gå like innenfor grensen til Saltfjellet landskapsvernområde og det kreves derfor dispensasjon fra verneforskriften for å tilrettelegge stien her.

Strekningen Lønsdal – Kjemåga / Storjord er fremhevet av styringsgruppen for prosjektet som den viktigste strekningen for å løfte prosjektet nasjonalt og internasjonalt i opprinnelig ambisjonsnivå for prosjektet. Samtidig vil man som intensjonen var kunne knytte Lønsdal og Storjord med formidlingen av Junkerdal nasjonalpark og Saltfjellet – Svartisen nasjonalpark. Storjordområdet med nasjonalparksenteret som nå utvikles til et samlet formidlingscenter for kunst, naturvern og økologi, styrkes betraktelig gjennom sykkeltraseen som formidlingsarena for naturveiledning. Her oppnås også fordelen med miljøriktig transport med tog og bruk av sykkel som er vesentlig for tilgjengelighet til traseen

Med utgangspunkt i den store betydning strekningen Lønsdal-Kjemåga har er det i sykkelprosjektet brukt veldig mye tid på denne. I mars 2013 fikk man ja på dispensasjonsvedtaket fra Midtre Nordland Nasjonalparkstyre. Fylkesmannen i Nordland valgte og ikke klage på vedtaket. Dette vedtaket ble senere opphevet av Miljødirektoratet som sendte saken til Miljødepartementet for en uttalelse. Departementet underkjente vedtaket, og saken skal behandles på ny i nasjonalparkstyret.

Den 21.08.13 var det befarings på Lønsdal – Kjemåga hvor bl.a Miljødirektoratet, Fylkesmannen i Nordland, Midtre Nordland Nasjonalparkstyre, representanter fra styringsgruppen i Sykkelprosjektet, Jernbaneverket og Saltdal kommune deltok.

Miljødirektoratet var svært positiv etter befaringsen og mente det var viktig at grensen for Saltfjellet – Svartisen Nasjonalpark ikke ble flyttet slik at man kunne tilrettelegge i vernet område (Saltfjellet landskapsvernområde). Det betyr svært mye at man får et slik positivt signal fra Miljødirektoratet på en mulig tilrettelegging, og alt tyder nå på at det vil bli gitt dispensasjon. Saken skal behandles på nytt i Midtre Nordland Nasjonalparkstyre sitt møte i desember 2013. Norconsults prosjektering for de 1,4 km som krever størst inngrep i verneområdet skal da følge saken.

Utvidet sykkelprosjekt, Polarsirkelen-Kjerringøy

I 2010 vedtok Fylkestinget en reiselivsstrategi for Nordland. Her ble det bestemt at en av de tingene man skulle satse på var sykkel i reiselivssammenheng. Det ble gjennomført et forprosjekt, som i 2011 ble videreført i hovedprosjektet «Sykkelturisme i Nordland».

Sykkelprosjektet i Saltdal ble i 2012 tatt opp som et av 4 delprosjekt i dette, og er således en viktig del av Fylkestingets reiselivssatsing. Prosjektet ble utvidet til å gjelde strekningen Polarsirkelen – Saltstraumen, og da via Rognan langs fjorden til Skjerstad. Nordland Fylkeskommune ønsker videre å slå sammen delprosjektet i Saltdal med delprosjektet i Bodø kommune: STImulis (Saltens Friluftsråd – Bodø kommune) utvidelse av sitt prosjekt hvor de bl.a skal satse på sykkel mellom Saltstraumen – Kjerringøy. Dette betyr at man kan få en sammenhengende sykkelrute mellom Polarsirkelen – Kjerringøy.

Prosjektet «Sykkelturisme i Nordland» ser på muligheten for å søke denne strekningen som en nasjonal pilot. Da vil egenandelen i piloten være de kostnadene man allerede har investert så langt.

I august 2013 ble prosjektet presentert på et seminar for de 4 delprosjektene som Nordland Fylkeskommune/»Sykkelturisme i Nordland» skal satse på. På dette møtet var bl.a Innovasjon Norge til stede. I ettertid har Innovasjon Norge kontaktet Saltdal kommune med et ønske om hvordan de skal kunne bidra til realiseringen av Polarsirkelen – Kjerringøy.

I primo oktober 2013 ble det avholdt et møte med Nordland Fylkeskommune, Saltdal kommune, Saltens Friluftsråd/Salten Regionråd og Innovasjon Norge. Etter drøftinger i dette møte har man tenkt at en mulig modell kan være at Saltens Regionråd står som prosjekteier, men at Saltdal kommune og Bodø kommune deltar i prosjektet med prosjektledelse. Det er svært viktig at hver enkelt kommune vurderer hvor stort behov det er for hva som skal gjøres for den enkelte kommune.

Prosjektet kan utvides til å omfatte alle kommunene i Saltens som ønsker dette. Man søker Innovasjon Norge og Nordland Fylkeskommune om finansiell støtte.

Ser man på den del av strekningen Polarsirkelen-Kjerringøy som ligger i Saltdal vil det i tillegg til det som tidligere er nevnt gjenstå oppgradering/tiltak på strekningen Polarsirkelen-Lønsdal. Her er allerede mye arbeid gjort. Fra Polarsirkelen til Sukkertoppen oppgraderte Statens Vegvesen i 2010/2011 gamle E6. Fra Lønsdal til Sørrelva vil man i utgangspunktet arbeide for etablering av en sykkelsti/veiskulder på siden av den nye E6 som nå planlegges i forbindelse med at strekningen Borkamo – Sørrelva som er prioritert inn i Nasjonal Transportplan.

Strekningen Sørrelva – Sukkertoppen må oppgraderes. Denne strekningen er på ca. 10,8 km. Det som her planlegges er at man skal gjenbruke den gamle E6, samt stien som ligger ved gjerdene som er satt opp for viltpåkjørsler. Det er 3 bekker/elver, hvor man må påregne og sette opp enkle broer (for syklende/gående). Man vil samarbeide med Statens Vegvesen om denne tilretteleggingen da de er ansvarlig for gammelvegen over Saltfjellet. I tillegg vil det være behov for en uttalelse angående kulturminner på denne strekningen fra Nordland Fylkeskommune, samt en biologisk mangfold registrering før det søkes om dispensasjon fra Midtre Nordland Nasjonalparkstyre.

Fra Rognan til Saltstraumen vil man sykle på fylkesvei 515 til Skipmannvikfjell. Der sykler man inn via en bom på en skogsbilvei som går mot Kvandal. Ca. 2 km inn på denne skogsbilveien vil man befinne seg i Bodø kommune. Det er svært lite behov for oppgradering av strekningen som

ligger på Saltdal kommune sin side på Skipmannvikfjell. Det vil kun være behov for skilting/informasjon langs sykkelstien som ligger i Saltdal kommune.

Vurdering

Sykkelprosjektet har vært en suksess så langt for Saltdal kommune. Det vil være svært uheldig for Saltdal kommune å avslutte Sykkelprosjektet nå. Både Nordland fylkeskommune, Innovasjon Norge og Salten Regionråd/Salten Friluftsråd er meget positive til at prosjektet Polarsirkelen-Kjerringøy må videreføres. Man ser et stort potensial i å utvikle dette som et reiselivsprodukt som vi får stor betydning. I tillegg til dette vil en sykkeltrase fra Polarsirkelen – Saltstraumen – Kjerringøy sette oss på kartet for en region/fylke med store muligheten for naturopplevelser på sykkel. Innovasjon Norge har et eget sykkelprosjekt hvor de selger Norge som sykkeldestinasjon til Tyskland, Nederland, Sveits og Danmark

Sannsynligheten er stor for at Salten Regionråd vil ta en eierrolle i prosjektet, men det vil ta noe tid før dette er kommet skikkelig på plass. Det tas sikte på en behandling av saken i Regionrådet 21.- 22.11.13. Her vil det også bli vurdert ytterligere utvidelse av sykkelprosjektet med flere trasèer. Prosjektet er i tråd med Saltenstrategienes pkt A og C. AU i Regionrådet vil fungere som styringsgruppe.

Nordland Fylkeskommune ønsker en søknad for et samlet sykkelprosjekt innen 01.03.14 – oppdelt i faser med behov for finansiering. Første fase for prosjektet vil være strekningen Polarsirkelen – Kjerringøy.

Derfor er det viktig at Saltdal kommune jobber aktivt videre med prosjektet, spesielt med ekstra innsats inntil den nye prosjektorganiseringen er på plass. De største utfordringene på klarlegging av bruk av verneområder og senere opparbeiding ligger i vår kommune, og det er nødvendig at det er kontinuitet i arbeidet for å få dette på plass.

På grunn av saksbehandling hos vernemyndighetene har det tatt veldig lang tid å få på plass Lønsdal – Kjemåga, men det er som nevnt svært positive signaler for at vi skal kunne få dette til. Et positivt vedtak for Lønsdal – Kjemåga vil også legge føringer for det videre arbeidet for Lønsdal – Polarsirkelen.

Samtidig har Saltdal kommune nå mottatt informasjon fra Statens Vegvesen om at man når starter med reguleringsplanen for strekningen Borkamo – Sørrelva som inngår i Nasjonal Transportplan 2017 - 2021. Dette betyr at man i en tidlig fase kan komme med innspill for en veiskulder mellom Lønsdal – Sørrelva.

I forhold til vedlikehold av sykkelstien vil det være svært viktig at Saltdal kommune sørger for å få inn strekningen Sukkertoppen – Kjemåga inn i revideringen av forvaltningsplan for Saltfjellet – Svartisen. Prosjektleder arbeider videre for å få strekningen Lønsdal – Kjemåga inn på den Nasjonale verneplanen til Jernbaneverket og skal ha et møte med dem primo november 2013.

Da Saltdal kommunestyre i sak 75/12 behandlet forlengelse av sykkelprosjektet gjorde man følgende vedtak:

1. *Prosjektet videreføres i regi av Saltdal kommune ut prosjektperioden i 2013. Det jobbes med ferdigstilling av selve stien i tillegg til informasjon, naturformidling, tilrettelegging av opplevelser og samhandling med reiselivs- og næringsaktørene i Saltdal kommune.*
2. *For å få ferdigstilt siste delstrekning av naturarvprosjektet, Lønsdal-Kjemåga, må prosjektet utvides med inntil ett år. Saltdal kommune går i dialog med Salten Regionråd/Salten Friluftsråd om de kan være prosjekteier og overta ansvaret etter endt prosjektperiode i 2013. Saltdal*

kommune deltar fortsatt aktivt i prosjektet gjennom kulturkontoret og kompetanse fra Plan- og utviklingsavdelingen.

3. *Salten Regionråd/Salten Friluftsråd, Saltdal kommune og Bodø kommune går sammen i dialog med Nordland Fylkeskommune for å ferdigstille delprosjektet i Fylkestingets reiselivssatsing «Sykkelturisme i Nordland» (2010-2015) sykkelsti Polarsirkelen-Saltstraumen.*
4. *Forlengelse av sykkelstiprosjektet forutsetter ekstern medfinansiering.*

Som det går fram av saksframlegget har Saltdal kommune videreført sykkelprosjektet i 2013 i tråd med vedtaket, og konklusjonen er fortsatt at prosjektet må forlenges for å få gjennomført strekningen Lønsdal – Kjemåga, og deretter Lønsdal - Polarsirkelen. Det er neppe mulig å ferdigstille hele prosjektet før tidligst i 2015. I tråd med vedtakets punkt 2 og 3 har det som nevnt vært en dialog med Nordland Fylkeskommune og Salten Regionråd, og man er nå enige om at det opprinnelige prosjektet må utvides til Polarsirkelen - Kjerringøy.

Saltdal kommune bør nå gjøre vedtak om å sikre framdriften i prosjektet med og fortsatt ha egen prosjektledelse inntil ny prosjektorganisering er på plass og kommet godt i gang. Det bør legges opp til en overlapping i dette arbeidet. Sannsynlig behov for egen prosjektledelse vil være fram til ca. 1. september 2014. Mest aktuell finansiering av prosjektledelsen er eksterne midler og egenandel evt. ved bruk av midler satt av til næringsutvikling. Nordland Fylkeskommune har allerede gitt meget positive signaler på del finansiering.

Rådmannens innstilling

- Saltdal kommune er positiv til utvidelse av sykkelprosjektet slik at dette omfatter hele strekningen Polarsirkelen-Kjerringøy
- Under forutsetning av eksterne midler til å finansiere Saltdal kommunes prosjektledelse, viderefører Saltdal kommune den del av sykkelprosjektet som ligger i Saltdal.
- Det forutsettes at Salten Regionråd vedtar å påta seg det overordnede prosjektansvaret for hele strekningen Polarsirkelen- Kjerringøy, og at dette arbeidet kommer i gang snarest mulig.
- Det søkes eksterne midler til å finansiere Saltdal kommunes prosjektledelse. Kommunens egenandel ved ekstern finansiering vurderes dekt ved bruk av midler satt av til næringsutvikling



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	110/13	29.10.2013

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Båtbyggermuseum, hovedprosjekt fase 1 er gjennomført, det videre arbeidet.

Foreliggende dokumenter:

Prospekt: Nordland båtbyggermuseum

Diverse foldere og rapporter.

Det er også gitt fyllestgjørende informasjon i formannskap og kommunestyret.

Sakens bakgrunn

Arbeidet med hovedprosjektet fase 1, båtbyggermuseum, bygger på arbeid gjort i tidligere prosjekt, « Den verdifulle kystkulturen» og på et mangeårig arbeid med registrering og innsamling av kunnskap om Saltdals og Nordlands båtbyggerhistorie. Den delen av arbeidet som er gjennomført i «Hovedprosjekt fase 1» ble satt i gang av formannskapet i sak139/12, der det ble gjort følgende vedtak;

Hovedprosjekt «Båtbyggermuseum – Kunnskapssenter for trebåter og trebåtbygging» igangsettes fra 1. oktober 2012 basert på prosjektplan utarbeidet av Steinar Skogstad. Prosjektet gjennomføres med vekt på konkret tilrettelegging for tilgjengelighet til fjæra og gradvis utvikling av kunnskapsformidling og oppbygging av samlinger/utstillinger med utgangspunkt i de historiske byggene som er nevnt i prosjektbeskrivelsen. Prosjektet gjennomføres i nært samarbeid med Nordlandsmuseet.

Det oppnevnes to grupper til å gjennomføre prosjektet:

1. Styringsgruppe bestående av prosjekteier/oppdragsgiver: ordfører, opposisjonsleder, rådmannen, Nordlandsmuseet og næringslivet i Saltdal.

2. Prosjektteam bestående av prosjektleder/koordinator (Steinar Skogstad), museumsfaglig rådgiver (Finn Rønnebu), båtbygger (Kai Linde), kulturenheten (Anders Krane), representant for teknisk drift og representant for næringsdrivende i sentrum (sentrumsleder.)

Økonomiske rammer for Prosjektarbeidet:		
Personalkostnader engasjert bistand		500 000
1)Prosjektarbeid kommune /Nordlandsmuseet		220 000 (SK 100' og NM 120')
Driftsmidler / kjøp av tjenester		150 000
1)SUM kostnader		870 000
Nordland fylkeskommune	400 000	Tilsagn gitt
Nordlandsmuseet	120 000	Arbeid museumsbestyrer
Saltdal kommune	350 000	Kontant 250'
		arbeidsinnsats100'
Sum finansiert	870 000	

Når nå denne fasen av arbeidet er fullført, kan det gjøres opp et regnskap der vi har brukt ca. kr; 540.000,- i tillegg til egeninnsatsen, altså ca. kr 100.000,- mindre enn budsjettert.

Endelig regnskap er ikke satt opp enda.

Arbeidsinnsatsen fra Saltdal kommune er nok noe større enn det var forutsatt ved prosjektstart.

Vurdering

I arbeidet med hovedprosjektet, fase 1 har prosjektleder arbeidet nært opp til de oppnevnte gruppene, særlig prosjektgruppa, som har hatt hyppige møter. Arbeidet har vært systematisk både med avklaringer av utfordringene underveis for å lage et gjennomførbart prospekt for et båtbyggermuseum på Rognan og med tilrettelegging for og gjennomføringen av delprosjektene. Formannskapet la stor vekt på at arbeidet i «hovedprosjektet fase 1» skulle medvirke til at Rognanfjæra skulle bli en mer attraktiv del av Rognan sentrum, og at en kunne stoppe forfallet av de mest utsatte bygningene som er tiltenkt en rolle i et museum. Tilgjengelighet, forskjønning og utvikling av sentrum mot fjorden er stikkord for dette. I prosjektperioden er turvei gjennom fjæra prosjektert, finansiert og bygget. Restaurering av Liengnaustet og Dragesaga er prosjektert og finansiert. Liengnaustet er under restaurering, og tilbud om restaurering av Dragesaga er under innhenting. Til sammen er det hentet inn ca. kr; 1 600 000,- fra forskjellige eksterne kilder til disse tiltakene. Dette viser at det er en bred interesse, fra flere hold for å få realisert Nordland Båtbyggermuseum. Underveis i arbeidet har det vært en god dialog med Nordlandsmuseet, både fra den lokale konservatoren og fra ledelsen. Prosjektet er lagt fram for styret i Nordlandsmuseet og ledelsen støtter sterkt at Nordlands båtbyggerhistorie skal fortelles gjennom et museum på Rognan, i autentiske omgivelser og bygg. Neste fase i samarbeidet med Nordlandsmuseet vil være å gjøre en henvendelse/invitasjon til fortsatt arbeid med realisering og drift av museet, på bakgrunn av et realtetsvedtak i Saltdal kommune, med synliggjøring av hvilke midler Saltdal kommune kan stille opp med i storspleis på investering og til egenandel drift.

Et delprosjekt har også vært å skaffe tilveie og bearbeide tilgjengelig kunnskap om båtbyggerhistorien og historien knyttet til anleggene i Rognanfjæra. Det er anskaffet noe utstyr og utviklet materiale som kan brukes nå til foreløpige formidling av båtbygger historien. Nå vil skoleklasser og interesserte ha nytte av dette, senere vil dette også inngå i framtidig formidlings opplegg for museet.

Sammendrag og tilrådinger

Grunnlaget

1. Det har vært bygd båter i Nordland gjennom mange hundre år. Distriktet dominerte tidvis landets båtbygging. Grunnlaget lå i rike skogressurser og nærheten til fiske, fangst og ferdsel langs kysten.

2. Saltdal er en av bygdene med lange båtbyggertradisjoner. Her finner vi fremdeles en komplett infrastruktur og en rikholdig gjenstandsamling fra ulike epoker. På Rognan er det et aktivt miljø som bygger og restaurerer tradisjonsbåter. Dette gir et solid fundament for å fortelle en viktig del av landets kulturhistorie

Mål og strategier

3. Hovedmål

- a) Nordland båtbyggermuseum etableres for å dokumentere og formidle historien om Nordlands båter og båtbygging gjennom 1000 år. Trebåtbyggingen vektlegges. Nordlandsbåten står i fokus.
- b) Saltdals båtbyggerhistorie og intakte anlegg brukes som referanse i denne fortellingen, for kunnskapsutvikling og en opplevelsesrik historieformidling.
- c) Hovedanlegget plasseres i Rognanfjæra med innhold og kvaliteter som er landets eneste båtbyggermuseum verdig.
- d) Nordland båtbyggermuseums bør inngå i Nordlandsmuseets portefølje. Et første byggetrinn åpnes våren 2016.

4. Nordlands båtbyggermuseum baseres på:

- utvalgte, intakte bygg og anlegg (oppe i bygda og i Rognanfjæra) tas i bruk som formidlingsarena, dvs. "ekte vare"
- et formidlingssamarbeid med det aktive båtbyggermiljøet på Rognan.
- en gradvis utvikling over tid og med konkrete resultat underveis
- nøkterne ressursrammer for etablering og drift
- å gi et bidrag til bygde- og stedsutvikling
- bruk av eksisterende ressurser og invitere til en bygdedugnad
- å videreføre lokale bidrag til to nasjonale verdiskapingsprogram

5. Det foreslås følgende holdepunkt for det videre plan- og utviklingsarbeidet:

- Saltens og Nordlands befolkning er museets viktigste målgrupper, herunder tilrettelegging for å nå barn og unge.
- åpent i sesong og ellers etter avtale
- hovedanlegget dimensjoneres for et årlig besøk på ca 10 000 mennesker og grupper på minst 50 personer samtidig (en busslast eller to skoleklasser)
- administrasjonen legges til et faglig beslektet kontorfellesskap

Et redskap for steds- og sentrumsutvikling

6. Båtbyggingen har påvirket Rognans form, innhold og utvikling. I Rognanfjæra ligger betydelige tekniske og industrielle kulturminner med høy kulturhistorisk verdi. Et stort areal og flere bygg ligger i 2013 nedslitt og uvirksomme. Dette gir samtidig et potensial for å omskape Rognanfjæra til en mer aktiv og tiltrekkende del av Rognan sentrum med overskriften "kulturnæringspark". Det foreslås iverksatt et flerårig, strategisk utviklingsprogram der båtbyggermuseet inngår som både mål og middel. Langs den nye turveien formidles båtbyggerhistorien med grunnlag i dagens anlegg og aktiviteter.

Nordland båtbyggermuseum i Rognanfjæra

7. Museumskonseptet i Rognanfjæra baseres på tre hovedkomponenter

- a) at eksisterende, originale bygg (og anlegg) settes i stand og aktiviseres for å formidle Nordlands båtbyggerhistorie
- b) utstillinger om båtbygging og en komplett samling av Nordlandsbåter (herunder verdens eldste) og andre tradisjonsbåter innpasses i anleggene som langt mulig
- c) at båtbyggerhandverket demonstreres av aktørene i området etter nærmere avtale

8. Nordland båtbyggermuseums hovedanlegg i Rognanfjæra består av

- et besøkssenter i to av Rognanbrygga (Olsen- og Koopbrygga, 1 600 kvm)

- temautstillinger i tre andre bygg (900 kvm): Liengnaustet (kravellbygde båter), Dragesaga ("fra skog til fartøy") og Haagensenverkstedet (mekanisk verksted, forutsatt en avtale med eierne)

Administrasjonen legges til et faglig beslektet kontorfellesskap på Rognan. Båtbyggermuseets bygninger foreslås regulert til dette formålet.

9. I besøkssenteret kobles Olsen- og Koopbrygga sammen horisontalt på hvert plan og vertikalt med to trapper og heis. Publikummottaket bygges som et "isolert hus i huset" i første etasje av Olsenbrygga (ca 180 kvm). Mer enn 1 400 kvm gulyflate kan brukes til utstillinger og magasin. Hele bryggekomplekset må fullsprinkles. Dermed blir de verneverdige bryggene brannsikret.

10. Hovedanlegget kan dermed vokse inn i et samlet gulvareal på ca 2 500 kvm brutto med fleksible utviklingsmuligheter over tid. Det foreslås en noe oppgradert, men uisolert variant av dagens bygningsstandard. Bare publikumsdelen i besøkssenteret blir isolert og oppvarmet.

Historieformidlingen

11. Båtbyggermuseet skal være et spennende sted å komme tilbake til, igjen og igjen. Gode, gjerne dramatiserte historier, aktiv deltakelse, både faste og midlertidige utstillinger og bruk av moderne teknologi vektlegges.

12. Basisutstillingen i besøkssenteret vil vise hele Nordlands båtbyggerhistorie. Det er nærliggende å kombinere en kronologisk og en tematisk framstilling der besøkende går gjennom en "tidstunell" og fra tema til tema. Til åpningen i 2016 tenkes startversjonen som "kompakt kvalitet".

Utviklingsmodell

13. Det foreslås at Saltdal kommune eier og Nordlandsmuseet drifter anlegget, samordnet med øvrige deler av Saltdal Museum. Det ventes at Nordlandsmuseets engasjement i Saltdal vurderes i sammenheng med beslutningsprosessen for båtbyggermuseet.

14. Nordland båtbyggermuseum bør ved oppstart ha knyttet til seg historie-, båtbygger- og formidlingskompetanse og kapasitet som i sum utgjør ca to årsverk. Det ligger godt til rette for et nettverkssamarbeid både lokalt, regionalt og nasjonalt.

Økonomi og gjennomføring

15. Det foreslås at følgende planrammer legges til grunn for museets første byggetrinn:

a) Investeringskostnader på 22 mill kr, hvorav 14 mill kr i bygg og 8 mill kr i utstillinger og formidling. I tillegg kommer ca 5 mill kr i plan- og utviklingskostnader.

b) En finansieringsmodell basert på en økonomisk storspleis, en målrettet bruk av eksisterende fagressurser og en bygdedugnad.

c) Finansieringsarbeidet overfor eksterne bidragsytere er krevende og vil ta tid. Arbeidet forenkles så snart en rimelig kommunal egenandel er på plass.

d) Det foreslås at Saltdal kommune i sin økonomiplan avsetter 10 mill kr til etablering av Nordland båtbyggermuseum (1 mill kr i 2014, 4 mill kr i 2015 og 5 mill kr i 2016)

16. Første helårs drift av Nordland båtbyggermuseum antas å koste ca 1,5 – 2,0 mill. kr. Kostnadsdelingen må drøftes mellom Nordlandsmuseets og Saltdal kommune i en revidert driftsavtale.

17. Målet om åpning av anlegget i våren 2016, krever at oppdragsgiverne tar stilling til realisering av Nordland båtbyggermuseum i løpet av 2013 og bringer saken videre uten opphold. En positiv beslutning innebærer at utviklingsarbeidet videreføres bl.a. slik at Nordlandsmuseet tar ansvaret for det museumsfaglige innholdet og formidlingsopplegget.

18. Nordland båtbyggermuseum blir en del av Saltdals og Nordlands samfunnsmessige infrastruktur. Båtbyggermuseet blir det eneste i sitt slag i Norge. Nordland og Saltdal blir en attraksjon rikere. Museet gir liv til en sentral, men lite aktiv del av Rognan. Samfunnsansvaret for brannsikring av de verneverdige og symbolsterke Rognanbryggene blir ivaretatt. Prosjektet har et betydelig utviklingspotensial og gir store ringvirkninger for næringsliv og samfunn.

Ubrukte prosjektmidler, mulige disponeringer:

- *Hovedprosjektet*, disponible midler i størrelsesorden kr 100 000, forutsatt netto regnskap, mva kompensert. Enhetsleder kultur følger opp eventuelle utestående fordringer og rapporterer til Fylkeskommunen med vedlagt regnskap.
- *Formidlingsprosjektet*: tilskudd fra nfk 190 000, brukt i størrelsesorden 50 – 60 000. I prosjektsøknaden tatt med 80 000 til intro båtbyggerhistorien / billedspill (et grunnlag på plass). Andre muligheter: skilte sentrumshistorien, formidlingsutstyr m.m. Følges opp av enhetsleder kultur så langt mulig.
- *DA-tilskuddet* er på kr 600 000, relativt fordelt til bl.a. istandsetting Liengnaustet, tilrettelegging besøkssenteret og tilrettelegging museumsområdet, bygge Strandveien. Disponert pr. nå i størrelsesorden Kr 200.000,- til Liengnaustet og Strandvei. Mulighet for oppfølging besøkssenteret, planlegge og komme videre med brannsikringen til disposisjon ca 400.000,-

Det anbefales at kommunen setter av sin egenandel til investeringene i et Båtbyggermuseum stipulert til ca. 10 mill i økonomiplanperioden Dette i form av kr 5 mill. for hvert av årene 2015 og 2016, finansieres som låneopptak. Et kommunalt forpliktende vedtak om midler til finansiering av sin del av en storspleis vil være en forutsetning for å få andre aktører til å forplikte seg. Utbygging av anlegg og utstillinger settes ikke i gang før tiltaket er fullfinansiert.

Framtidige driftskostnader og kommunens andel av dette, tas opp med Nordlandsmuseet i forbindelse med en bebudet reforhandling av museumsavtalen. Det kan nevnes at i dag driver Nordlandsmuseet en virksomhet i Saltdal med utgangspunkt i Saltdal bygdetun for ca. 1 mill. pr. år, og kommunen belastes med ca. 360.000,- av dette.

Når det gjelder økte framtidige driftsutgifter til museet, må dette ses opp mot de positive ringvirkningene knyttet til øket omsetning fra museumsdriften og ringvirkninger knyttet til stedsutvikling og øket omsetning i næringslivet.

For å drive arbeidet videre, må Saltdal kommune invitere med Nordlandsmuseet, fylkeskommunen og nasjonale miljøer for utvikling og finansiering.

I en neste fase i arbeidet bør kommunen derfor søke å knytte til seg ressurspersoner med gjennomslag og innsikt i arbeidet med nasjonale og regionale tiltak.

Kommunens kulturenhet bør fortsatt være med i arbeidet, men mye av den kompetansen og kapasiteten som skal til for videre framdrift må gjøres tilgjengelig gjennom kommunens eget næringsarbeid.

Dersom kommunen etablerer et næringselskap eller en styrket næringsavdeling vil det være naturlig at prosjektlederfunksjoner for utvikling av Båtbyggermuseet legges dit.

Midler vi får til overs i denne fasen av DA bevilgningen, i beste fall ca kr 400.000,- anbefales brukt i tråd med søknaden til å legge til rette for besøkssenteret i Bryggene gjennom å inngå som en andel av kostnadene for sprinkling/brannsikring av bryggene. Med disse pengene som utgangspunkt kan det søkes om ytterligere sponsormidler og bidrag fra andre.

Saltdal kommune må i tilfelle utbygging, innarbeide sin andel på anslagsvis 10.mill av en «storspleis» med total investering på ca. 27 mill. i økonomiplanperioden. Dette forutsettes finansiert ved låneopptak.

Saltdal kommune bør ta kontakt med Nordlandsmuseet for å invitere til videre samarbeid om realiseringen av Nordland båtbyggermuseum og for å drøfte en framtidig samarbeidsavtale om drift av museer i Saltdal.

Videre arbeid med realiseringen av Nordland båtbyggermuseum knyttes til ressurser i kommunens næringsarbeid og forutsetter bidrag fra museet, kulturenheten og at ressurspersoner med regional og nasjonal innflytelse kan inviteres til å bidra i arbeidet.

Rådmannen kan gis fullmakt til å fordele oppgaver og oppnevne nødvendige arbeidsgrupper. Igangsatte underprosjekter kan følges opp av Rådmannen v/enhetsleder kultur. Restmidler fra tilskudd DA midler brukes til del finansiering av tilrettelegging for besøkssenter Bryggene, til brannsikring/sprinkling.

Nye tiltak bør ikke igangsettes før de er fullfinansierte.

Rådmannens innstilling

Formannskapet tar til orientering fremlagte planer for utbygging av Nordland Båtbyggermuseum, slik det er beskrevet i prospektet avlevert av prosjektgruppa «Hovedprosjekt Båtbyggermuseum fase 1.»

Saken vurderes i forbindelse med økonomiplan 2014-2017.