



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 07.10.2014
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 127/14	Referater/Orienteringer - Formannskapet 07.10.14	1-2	2014/20
PS 128/14	Søknad fra SALT om sponsorstøtte.	3-5	2014/802
PS 129/14	Kjøp/ervert av private tomter på Halsmoen	6-14	2007/1513
PS 130/14	Klage på fastsetting av kommunale avgifter.	15-16	2013/29
PS 131/14	Brannstasjon - alternativer	Eget hefte	2014/749
PS 132/14	Uttalelse vedr. forslag til endringer i valgloven og valgforskriften		2012/550
PS 133/14	Søknad om dispensasjon til å benytte gravemaskin i forbindelse med utbygging av hytte i Risedalen – Hilde Pedersen, Sulitjelma		2014/368

Bedriftsbesøk:

Fra kl. 0930 til kl. 1200 blir det bedriftsbesøk hos Rognan Industripark AS

Rognan, 01.10.14

Finn-Obert Bentsen
Ordfører



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2014/20

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	127/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater/Orienteringer - Formannskapet 07.10.14

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra fylkesmannen i Nordland dat. 15.09.14 vedr. desisjon av overformynderiets regnskap for 2012 og 1. halvdel av 2013.

Rådmannens innstilling

Referatet og orienteringer tas til informasjon.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	128/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad fra SALT om sponsorstøtte.

Foreliggende dokumenter:

Viser til søknad mottatt 18.09.15.

Sakens bakgrunn

Prosjekt SALT er et regionalt kunstprosjekt som ønsker å gjenreise ideen om et Nord-Norsk felleskap. SALT vises fysisk som et kunstverk i form av en stilisert fiskehjell plassert i Gildeskål kommune. Prosjektet søker om sponsorstøtte i form av at Saltdal kommune blir «fadder» for en hjellstokk i kunstverket.

Der søkes om et beløp på kr 30.000,-

Vurdering

Prosjekt SALT er et markert prosjekt/tiltak, som skaper stor regional og nasjonal oppmerksomhet. Det er ikke tvil om at det i noen kretser vil legges merke til at kommunene i regionen stiller seg bak og støtter dette prosjektet.

Imidlertid er kommunens økonomiske situasjon og innbyggernes oppmerksomhet på arbeidet med å begrense kommunes utgifter og tjenester slik at vi ikke kan anbefale å gi sponsorstøtte slik det søkes om.

Det er ikke avsatt midler til slike tiltak i budsjettet slik.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune beklager at vi ikke ser oss i stand til å bli SALT FADDER slik det er søkt om.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	129/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til: Plan og utvikling for videre oppfølging.
-------	--

Kjøp/ervert av private tomter på Halsmoen

Foreliggende dokumenter:

- Utsnitt av reguleringsplan med ubebygde areal påtegnet.
- Reguleringsbestemmelser, Halsmo.
- Notat 07.09.14. Geologisk vurdering for boligfelt Halsmoen.

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap har bedt administrasjonen om å gå i dialog med grunneiere til ubebygde tomter på Halsmo.

Bakgrunnen er at Saltdal kommune har som målsetting å ha byggeklare kommunale tomter tilgjengelig for interesserte boligbyggere, jfr. tomtetekniske retningslinjer. Per i dag har Saltdal kommune fire ledige tomter på Saltnes, men disse har til nå vist seg vanskelig å omsette.

Administrasjonen har tilbudt tomteeiere en pris for kjøp av privat grunn regulert til boligformål i reguleringsplan for Halsmo. Totalt dreier dette seg om 4 tomter på nordsiden og 6 tomter på sørsiden av F 515. Alle berørte tomteeiere/grunneiere har akseptert kommunens pristilbud på kr. 45,- pr. m².

Da det i nyere tid, i ulike sammenhenger, både politisk og administrativt, har vært diskutert hvorvidt kommunen skal engasjere seg i klargjøring av regulerte, ubebygde boligtomter på Halsmo, ønskes en formell politisk avklaring før en eventuelt går videre med utforming av kjøpekontrakter.

Vurdering

Reguleringsplan.

Reguleringsplanen for Halsmo ble godkjent av kommunestyret 16.06.94 og kunngjort 06.07.94.

Da det er mer enn 10 år siden kunngjøring gir ikke reguleringsplanen hjemmel for å kunne

ekspropriere grunnen for gjennomføring av planen, jfr. Plan- og bygningslovens kapittel 16. For å kunne erverve ubebygd grunn var en derfor avhengig av frivillige avtaler, eller ny behandling av reguleringsplanen for å kunne ekspropriere.

Grunnforhold.

I lys av økt fokus på rasfare måtte en gjennomføre en geologisk vurdering av området på Halsmo før en fremmet sak om grunnerverv, jfr. nye utglidninger/ras i Vikdalen. Spesielt var det viktig med en avklaring om det kunne være kvikkleire i området.

Geologisk vurdering datert 07.09.14 viser at det ikke er funnet indikasjoner på at det er kvikkleire i området. Området vurderes som stabilt med de laster som er angitt (boligbygging), slik at planlagt feltutbygging kan finne sted. **Det er imidlertid viktig å ta hånd om overflatevann på en erosjonssikker måte.** Dette må avklares når området detaljplanlegges for kommunaltekniske investeringer.

Kjøpekontrakt.

Saltdal kommune v/administrasjonen har tilbudt tomteeierne en pris (råtomtepris) på kr. 45,- pr. m². Dette er noe høyere enn hva en tror et evt. skjønn ville medført, og tilbudt for å oppnå frivillig avtale. Uten ny behandling av reguleringsplanen, ville gjennomføring av et skjønn også vært avhengig av avtale med grunneierne om gjennomføring av «frivillig avtaleskjønn». Kostnadene med et skjønn antas å ville medføre totalkostnader større enn tilbud grunnpris medfører. Det er tatt forbehold om politisk godkjenning av pris og kjøpekontrakter.

Grunneierne har akseptert kommunens pristilbud på kr. 45,- pr. m².

Det er foreløpig ikke utarbeidet forslag til kjøpekontrakter.

Kostnader.

For beregning av kostander tas det utgangspunkt i 10 ledige tomter og et totalt areal på ca. 16 200 m². Oppmåling, tinglysing og evt. andre kostnader forbundet med ervervet antas å bli på ca. kr. 25 000 pr. tomt.

Totalt vil grunnervervet komme på ca. kr. 980 000.

Kostnader for å gjøre tomtene byggeklare er vanskelig å antyde uten teknisk plan. Her kan en stå ovenfor kostnader fra kr. 250 000 til kr. 600 000 pr. tomt avhengig av tekniske løsninger, spesielt når det gjelder håndtering av overflatevann. I økonomiplanen for 2014 – 2017 er det i 2015 lagt inn kr. 3 425 000 til grunnerverv og tomteteknisk opparbeidelse, noe som fort kan vise seg å bli i knappest laget. I første omgang, etter grunnerverv, må det utarbeides tekniske planer med kostnadsoverslag, noe en antar kan gjøres for ca. kr. 250 000 (pluss/minus).

Andre vurderinger.

Utbygging av 10 eneboliger vil gi noe trafikkøkning mellom Halsmo og Rognan, men neppe i et slikt omfang at det vurderes som vesentlig. Det er imidlertid ikke usannsynlig at det med tiden vil vokse fram et krav/ønske om gang- og sykkelveg på strekningen da dagens veg er stedvis noe smal. Vegen er i dag fylkesveg (Fv 515), men det er ikke usannsynlig at det forventes kommunal medfinansiering dersom en slik g/s-veg skal bygges. Det er imidlertid urealistisk å anta at g/s-veg kan bygges i nær framtid. En utbygging er teknisk og kostnadmessig meget utfordrende på hele strekningen rent topografisk.

Administrasjonen anser de aktuelle tomtene på Halsmo som sentrumsnære (ca. 20 min. gangtid).

Oppsummering.

Slik rådmannen ser det står kommunen ovenfor følgende valg:

1. Avstå fra å gjennomføre grunnervet. Evt. utbygging og omsetning av ubebygde tomter innen reguleringsplan «Halsmo» overlates til privat initiativ.
Konsekvens:
Saltdal kommune vil om kort tid ikke ha egne ledige byggeklare tomter å tilby potensielle boligbyggere. Arbeidet med å lokalisere nye sentrumsnære boligområder i Rognanområdet bør starte rimelig raskt.
2. Gjennomføre grunnervet med de priser som det er oppnådd enighet om administrativt.
Konsekvens:
Avtaler om kjøp utarbeides. Disse kan, i tillegg til omforent pris, oppgjørsform, renteberegning o.l., også inneholde bestemmelser om gjenkjøp av tomter dersom noen av grunneierne ønsker det. Myndighet til å godkjenne avtalene bør delegeres til rådmannen. Utarbeidelse av tomteteknisk plan gjennomføres så snart som mulig for evt. justering av avsatte investeringer i økonomiplanen.
Dette valget forutsetter at tomteteknisk opparbeidelse faktisk gjennomføres, og tilbys markedet, innen rimelig tid med kommunen som tiltakshaver.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune godkjenner kjøp av ubebygde private tomter på Halsmo. Det utarbeides forslag til kjøpekontrakt mellom Saltdal kommune og private grunneiere med utgangspunkt i framforhandlet råtomtepris på kr. 45,- pr. m².

Det forutsettes at det oppnås enighet om kjøpekontrakter med samtlige berørte grunneiere.

Rådmannen delegeres myndighet til å godkjenne kjøpekontraktene på vegne av Saltdal kommune.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	130/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Klage på fastsetting av kommunale avgifter.

Foreliggende dokumenter:

FOR 2011-09-21 nr 1008: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Saltdal kommune, Nordland
Brev fra Kai Linde 16.03.2012 - 13/29
Brev fra Kai Linde 01.04.2014 – 13/29
Brev fra Saltdal kommune 02.04.2014 – 13/29
Klage fra Kai Linde 19.06.2014 -13/29

Sakens bakgrunn

Klager har etablert og eier et bygg som inneholder to enheter. En næringsdel der det bygges båter og en med en hybelleilighet. Han mener at han feilplassert i de forskjellige forbruksgruppene for kommunale avgifter og gebyrer.

Klager mener at Saltdal kommune ikke er smidig og ikke bruker sunn fornuft når han plasseres i en forbruksgruppe. Klager fikk installert vannmåler i mai 2012, som måler både næringsenheten og hybelleiligheten under ett. Han beskriver at det vanskelig lar seg gjøre å splitte vannforbruk på næringsdelen og på hybelleilighet.

Han mener at et målt totalforbruk på 83 m³/ år, for både næring og hybelleilighet, tilsier at han da bruker og skal plasseres i forbruksgruppe næring under 55 m³/ år.

Saltdal kommune har vært klar i sin sak at det iht. forskrift skal monteres måler på næringsdel og at hybelleilighet blir betegnet som en boenhet under 75 m². Så lenge måler viser forbruk over 55 m³/ år vil han måtte plasseres i Næring under 225 m³.

For at næringsdelen skal komme inn under et årlig forbruk på 55 m³, må vannmåler vise under et vannforbruk på 55 m³/ år. Dette kan skje ved et totalt forbruk under 55 m³/ år, eller at det er en undermåler på boenheten som ved fratrukk gir et forbruk på næringsdelen under 55 m³.

Vurdering

Saltdal kommune skal for næring fakturere ut fra målt vannforbruk.

Saltdal kommune kan ikke drive med vurderinger, medlidenhet, skjønn eller ulike gjetninger for å fastsette gebyrene til våre abonnenter. Det er iht. forskrift klare retningslinjer som sier hvordan gebyrene skal fastsettes.

Saltdal kommune kan ikke undersøke og kontrollere i hvert enkelt tilfelle om f.eks. boenhet kun er brukt i perioder, hvor mange som bor der, eller om hvor mye vann de bruker.

Saltdal kommune har hjemlet i sin forskrift § 5.2 at abonnenter med fler enn 1 enhet betaler pr. enhet, etter det antall enheter som finnes på eiendommen.

I § 8.2 beskrives at næringseiendommer m.m. skal betale forbruksgebyr basert på faktisk målt vannforbruk. Forbruket skal måles med installert vannmåler.

Videre at øvrige bolig abonnenter skal betale etter faktisk målt vannforbruk eller etter stipulert forbruk ut fra bruksareal bolig, over eller under 75 m².

Dette betyr at næringsabonnenter skal ha vannmåler på forbruk som går til næringsdel, samt at det skal betales gebyr etter antall enheter på eiendommen.

Saltdal kommune kan ikke fastsette avgiften ut fra skjønn. For om mulig komme i en annen avgiftsgruppe, må abonnenten skille vannforbruk næring og bolig. Enten ved seperasjon eller undermålere som går i fratrekk av hovedmåler.

Rådmannens innstilling

Klagen tas ikke til følge.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	131/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Brannstasjon - alternativer

Foreliggende dokumenter:

Byggmester Terje Pedersen, Befarings og kostnadsoverslag av 8.9.2010. – 07/1709

HMS-vernerunde rapport 28.3.2012

Tilbakemelding etter vernerunde på Rognan Brannstasjon, arkivsaks nr. 2012/435

Rapport «Brannstasjon, tilstand/kartlegging», fra Rambøll okt./nov. 2012

Formannskap sak nr. 89/14

Pristilbud på leie av lokaler NOBØ-bygget fra Rognan Industripark AS, epost av 27.8.2014, arkivsaks nr. 2014/749

Plantegning over areal i NOBØ-bygget.

Plantegning Saltdalsverftet med markert område.

Brev fra Saltdal kystlag

Kostnadssammenstilling

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune kjøpte i sin tid eiendommen i Preben von Ahnens vei 67 til formål som brannstasjon for Saltdal kommune. Nå viser det seg at eiendommen var i dårlig forfatning i utgangspunktet da den ble kjøpt, uten at disse skadene ble reparert. I tillegg har bygningene pådratt seg ytterligere skader som følge av lekkasjer. Skadeforholdene er åpnet og kartlagt og viser betydelig fukt og råteskader. Ettersom det er råte i konstruksjonen, tyder det på at fukt har vært et langvarig problem.

Det er i ettertid ikke avsatt midler og ressurser til utbedringer. Da fuktskadene har fått stå over tid, har det utviklet seg alvorlige mugg og soppangrep som medfører at bygget i sin helhet må totalrenoveres. Med de rådende forhold er det helsefarlig miljø i bygget i dag.

I tillegg viser det seg at i den store garasjen og et av naborommene, er det asbestplater i taket. Platene er ikke forseglet i endene/skjøtene og kan derfor ikke betraktes som lukket. Det kan derfor forventes at det drysser asbeststøv hver gang lastebilen starter opp og eksosen blåser mot takplatene.

Betonggulvet i garasjen siger som følge av belastningene av brannbilen, slik at det i dag renner inn vann under portene. På vinteren gir det isdannelser.

Bygget er for øvrig satt opp med minimumsdimensjonering (se rapport fra Rambøll), Noe som gjør at bygget ikke er egnet for ombygging.

Mannskapene mangler i tillegg ordnede forhold for brannuniformen. Klærne skal henge i lukkede skap med avtrekk fordi klærne inneholder røykpartikler med en mengde helseskadelige stoffer.

Med bakgrunn i lokalenes forfatning kan en påregne stenging av arbeidstilsynet. For å unngå at brannstyrken skal stå uten lokaler må det derfor finnes løsning snarest.

Vurdering

Alternativ 1

Indre Salten Brann har sammen med kommunens bygningsingeniør vært på befaring i NOBØ-bygget i forbindelse med utredning av alternativer for nye lokaler for brannstasjonen. På befaringen ble det presentert et behov av Indre Salten Brann, for lokalenes utforming og tekniske løsninger. Totalt 550 m².

Behovet ble lagt til grunn for det arealet som igjen er prissatt av Rognan Industripark AS. Lokalene framstår som meget godt egnet, og det er tatt høyde for framtidige behov dersom det skulle tilkomme avdelingen mere materiell og utstyr.

Forslaget fra Rognan Industripark AS er en leiepris på kr 600,- pr/m²/år som forutsetter en leieperiode på 20 år. Leieprisen framkommer av at ombygningskostnadene er fordelt på leieperioden. Det vil derfor medføre økt leiepris dersom leieperioden forkortes.

Det bør nevnes at Saltdal kommune har innleide areal for kontorbruk i sentrumsbygg, som er under denne leieprisen.

Nå synes en leieperiode på 20 år som svært lang, og med tanke på at det fra regjeringens side presses på for sammenslåing av kommunene, kan det være uklokt å binde seg for så lang tid. En sammenslåing vil kanskje påvirke hvordan brannberedskapen lokaliseres.

Med den foreslåtte leieprisen vil dette medføre en årlig omkostning på kr. 312 000,-. Dersom en da legger til kostnadene for energi (kr 150,- pr/m², areal 550 m²) og renhold (kr 75,- pr/m², areal 155m²), vil det totale beløpet bli kr. 424 125,- pr år.

Dette vil medføre en økning på driftsbudsjettet med kr 294 125,- pr år.

Alternativ 2

Saltdal kommune sitter i dag på en betydelig bygningsmasse som ikke er i bruk. Ved å ta i bruk noe av denne ledige bygningsmassen, kan en unngå stor budsjettmessige økninger. Alternativ 2 bygger på at man tar i bruk deler av tidligere Saltdalsverftet, som midlertidig brannstasjon. Nå er det riktig å påpeke at dette er lokaler som er etablert for industri og er tilrettelagt for det.

Tidligere Saltdalsverftet brukes i dag av Saltdal kystlag, der de reparerer og vedlikeholder trebåter fra distriktet rundt Salten. De har i dag en beskjeden husleie og betaler i sin helhet energikostnadene og kommunale utgifter for bygget. Leiekontrakten som omfatter sliphallen og

kontoret ved hallen, er i dag utgått. Intensjonen er å forhandle ny avtale som i tillegg omfatter sveiseverkstedet, rørverkstedet og snekkerverkstedet i 3. etasje.

Dersom brannstasjonen flyttes inn i lokalene vil det nødvendigvis medføre noen endringer for Saltdal kystlag i form at de må komprimere drifta noe.

Maskinene som i dag står inne i verkstedet må flyttes ut i sliphallen.

Ved etablering i bygget vil det bli nødvendig med renovering og rengjøring av lokalene før de tas i bruk. Totalt 295 m².

Indre Salten brann har også meldt behov for innsetting av 2 nye porter i vestveggen, og stenge igjen den som er der i dag i sørveggen. Dette for å greie en hensiktsmessig biloppstilling i verkstedet.

Det vil også være behov for å asfaltere utenfor de nye portene i vest, og utenfor porten og inngangspartiet i sør.

Veien ved vestsiden av verftet er delt mellom Saltdal Veteranbåtlag og Saltdal kommune, og det vil derfor være behov for avklaring om asfaltering av området. Det foreslås at kommunen tar den kostnaden med asfalteringen, som knyttes til tiltaket og de er tatt med i beregningen av totalkostnadene.

Å etablere brannstasjonen i verftsbygningen medfører at en får utrykningen gjennom sentrum. Det bør i seg selv ikke være problemer, men ved større arrangement på Rognan, bør det nok tenkes gjennom hvordan man sikrer åpen utrykningsvei under arrangementene.

Det er derfor riktig å tenke på denne etableringen som en alternativ løsning, der en flytter brannstasjonen av arbeidsmiljømessige årsaker. Og at det i vedtaket settes rom for utredning om ny permanent løsninger for ny stasjon i andre lokaler eller bygging av ny stasjon.

Denne etableringen vil medføre renovering og ombygningskostnader for ca. kr 400 000,-. Totalt vil det bli kr 542 000,- første år og kr 142 000,- de påfølgende år. I disse beløpene ligger det inne årlige vedlikeholds- og utskiftningskostnader på kr 88 500,-.

Dette vil medføre en økning på driftsbudsjettet på kr 12 000,- pr år.

Det forslås at dagens brannstasjon saneres for de lokaler som ikke er egnet til bruk, og de øvrige bygningsdelene saneres for asbest og lokalene fristilles til kommunens driftsavdeling som lager. Saneringskostnadene for de deler som bør saneres beløper seg til ca. kr. 400 000,-. Det må også påregnes noe arrondering etter at grunnmur og plate på bakken er fjernet.

Alternativ 3

Renovering er som regel et alternativ, dersom tiltakene kommer tilstrekkelig tidlig. I tilfellet med eksisterende brannstasjon, har utsettelsene medført at vi nå nærmer oss grensen for at det er økonomisk riktig å gjennomføre en renovering. Da det i 2010 var lagt fram kostnader fra en lokal entreprenør for renovering av bygget, beløp det seg til kr 2 060 000,-.

Med den prisstigningen som har vært siden 2010 på 6,5 %, er kostnadene nå opp mot kr 2 200 000,-.

Når en da tar i betraktning at bygget har i flere år stått med lekkasjer og vann i konstruksjonen, er det ikke vanskelig å forestille seg at det kan dukke opp uforutsette oppgaver som må håndteres. En kan risikere at bærende bygningsstruktur er skadd av råte og setninger, som igjen medfører totalsanering og oppbygging av ny bærende konstruksjon. Dette vil medføre økt kostnadsramme.

I tillegg er kostnadene for utbedring av dreneringen rundt bygget ikke tatt med. Så en kan forvente at de totale kostnadene for renovering opp mot dagens standard, vil nærme seg 3 500 000,-.

Dersom renovering velges som alternativ og kostnadene blir såpass store som de blir, må det ses på om det er lønnsomt å gjøre tilpasninger/ombygninger av bygget som vil være hensiktsmessig. Med dette alternativet, vil en da ende opp på en permanent løsning med det samme. Men det forutsettes at arbeidet med tiltaket iverksettes umiddelbart, da prosessen med anbud inneholder en del tidsrammer som må overholdes.

Det må også etableres en tidlig dialog med Indre Salten Brann slik at deres behov sammenholdes med de tiltak som iverksettes og at det er løsning på hvordan beredskapen ivaretas i renoveringstiden.

Renoveringen blir såpass omfattende at det bør prosjekteres for å få med alle element og tilpasninger som trengs for en god anbudsspesifikasjon.

Dersom en velger alternativet for renovering, ser en for seg at en likevel må ut av bygningen for en periode. Alternativet med Saltdalsverftet blir da aktuelt uansett, men en må se for seg en forenklet løsning og med mindre kostnader på ombygninger og tilpasninger, da dette blir en kortvarig periode.

Tiltaket finansieres med et låneopptak som tilsvarer det beløpet som framkommer etter prosjektering av renoveringen/ombyggingen.

Rådmannens innstilling

Dagens brannstasjon er så dårlig forfatning at nytt alternativ må finnes før det foreligger stengingsvedtak fra arbeidstilsynet.

- Det innstilles derfor om å flytte brannstasjonen i lokalene til tidligere Saltdalsverftet eller annen midlertidig løsning, mens arbeidet med renovering/ombygging av dagens stasjon påbegynnes.
- Dagens brannstasjon saneres for de bygningsdelene som ikke er egnet for påbygging, og arbeidet med renovering/ombygging av lokalene startes omgående. Lokalene tilpasses de behov som er til garderøber, dusj, briefing rom og kontor.
- Gulvet i garasje meisles opp, fundamenteres på nytt og forsterkes. Bygningsdelen saneres for asbest.
- Bilverksted, opprettholder utleie til dagens leietaker og berøres ikke av renoveringen.
- Tiltaket finansieres med et låneopptak på kr. 3 500 000,- over investeringsbudsjettet.
- Investeringskostnadene ligger ikke inne i gjeldende økonomiplan, og må derfor vurderes ved kommende budsjettbehandlinger.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	132/14	07.10.2014

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Uttalelse vedr. forslag til endringer i valgloven og valgforskriften

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Kommunal- og moderniseringsdept. dat. 03.07.14
- Høringsnotat

Sakens bakgrunn

Kommunal- og moderniseringsdept. har sendt ut forslag til endringer i lov og forskrift vedr. valg.

Essensen i høringsnotatet går ut på følgende tema:

1. Valgkort
2. For sent innkomne forhåndsstemmer
3. Utforming av stemmesedler

Valgkort

Departementet foreslår at det i lovverket at ansvaret for trykking og utsending av valgkort ligger til staten. Dette gjelder kostnadene knyttet til dette. I denne sammenheng vil kommunen ha ansvar for å sikre at riktig informasjon om stemmesteder og -tider er registrert slik at dette kommer med på valgkortene. Kommunene har tidligere også hatt ansvaret for utsending og trykking med de kostnader dette medfører.

For sent innkomne forhåndsstemmer.

Det er fastslått at forholdsvis mange forhåndsstemmer kom for sent frem til kommune via postgangen. Det er i notatet drøftet ulike løsninger knyttet til flytting av frister både for avslutning av mottak før valgdagen og for forskyvning av frist til dagen etter valget. Dept. har ikke foreslått konkrete endringer da de ulike alternativer kan ha like mange ulemper som fordeler. Det kan nevnes her at det er gitt konkrete signaler om at videreføring av forsøk med elektronisk stemmegivning ved forhåndsstemmingen er lagt på is.

Utforming av stemmesedler

Det er foreslått en forskriftsregulering på hvordan stemmesedlene skal utformes og hvilke papirtype som skal brukes. I hovedsak er spesifikasjonene tenkt å kvalitetssikre at disse fungerer i forhold til scanning av stemmesedler under valgoppgjøret

Vurdering

Valgkort

Forslaget om at staten får ansvaret for trykking og utsending av valgkort ansees som et bra tiltak da dette sikrer at samtlige stemmeberettigede får like valgkort.

Kommunens plikt til å sørge for riktig informasjon på valgkortene for Saltdal er kurant, og noe man måtte ha gjort uansett hvem som har ansvar for utsending. Ved felles valgsystem er det enkelt for staten å fange opp våre registreringer i systemet.

Det er også positivt at vi ikke får kostnadene knyttet til valgkortene. Utgiftene som kommunen har hatt i forbindelse med valgkort og valg generelt er inkludert i rammeoverføringer. Hvor mye vi får dekket av reelle utgifter er usikkert.

For sent innkomne forhåndsstemmer

De endringer av frister som er foreslått synes å ha større ulemper enn fordeler. Hvis man avslutter forhåndsstemmingen tidligere enn siste fredag før valget, kan dette gå utover valgdeltakelse da mange avgir stemmer de siste dagene i stemmeperioden.

Hvis man forlenger fristen for å motta stemmer til tirsdag etter valget, forsinkes man valgoppgjøret da man må vente på evt. forhåndsstemmer i posten på tirsdag. Endelig valgresultat vil ikke være ferdig før etter den utvidede fristen. I Saltdal har vi stort sett blitt ferdige med oppgjøret i løpet av valgnatta. Hvis vi også skanner stemmesedlene ved dette valget, vil det være mulig å være ferdig tidligere enn ved manuell telling.

Ett tiltak som ville være hjelpelig for å unngå for sent innkomne forhåndsstemmer er at man åpner for elektronisk stemmegivning i kontrollerte omgivelser, dvs. at man stemmer elektronisk i forhåndsstemmelokalet. Da alle kommuner arbeider i samme elektronisk valgsystem vil overføring av stemmer kunne skje via systemet. Da vil man ikke være avhengig av postgangen for å få inn stemmer avgitt i andre kommuner. Som tidligere nevnt er videre forsøk på elektronisk stemmegivning lagt på is inntil videre, noe som ansees som uheldig.

Utforming av stemmesedler

Dette forslag er av en mer teknisk og praktisk art som ikke har direkte innvirkning på valg gjennomføringen, men kan bidra positivt til arbeidet med skanning av stemmesedler.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune støtter de foreslåtte endringer til valgloven og valgforskriften med følgende kommentar vedr. for sent innkomne forhåndsstemmer:

Saltdal kommune støtter ikke de nevnte endringer som er drøftet i notatet vedr. frister knyttet til forhåndsstemmegivning og mottak.

For å takle utfordringen med for sent innkomne forhåndsstemmer anser kommunen det som mer fremtidsrettet å utarbeide regler og rutiner for elektronisk forhåndsstemmegivning i kontrollerte omgivelser, dvs. forhåndsstemmelokalene. Det må i så fall også vurderes regler for stemmer avgitt på institusjoner og ambulerende stemmegivninger.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon til å benytte gravemaskin i forbindelse med utbygging av hytte i Risedalen. Hilde Pedersen. Sulitjelma

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Hilde Pedersen og Ståle Nergård

Sakens bakgrunn

Det er fra Saltdal kommune gitt tillatelse til utbygging av hytte sak. 2014/368. Det søkes om tillatelse til å kunne benytte gravemaskin for å grave ut tomta, samt å grave hull for pilarer.

Vurdering

Saltdal kommune får stadig flere søknader i forbindelse med tiltak på barmark. Det være seg søknad om transport i forbindelse med brønnboring, dette medfører også utgraving av tank til gråvann. Det er også en øking i søknader på graving av strømkabler til hytte.

Dette medfører at transport av gravemaskin må foregå i terrenget mellom bilvei og hytte. Lovverket er helt klart at her kan det ikke gis dispensasjon for transport på barmark. Saltdal kommune har for kort tid siden hatt en runde med Statskog i forbindelse med slike søknader. Konklusjonen etter møtet var at grunneier Statskog ikke ønsket at det skulle være transport på barmark, men at det var helt greit med at kjøringa foregikk på frosset snødekket mark.

Det er kommunen som dispensasjonsmyndighet som må vurdere om søker her påviser et særlig behov for transport. Etter forskriftens §6 kan formannskapet i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Oppsummering konklusjon

Kommunen kan gi tillatelse til slik kjøring med bakgrunn i rundskriv, kommunen kan gi tillatelse, jf. annet ledd, rundskriv T-6/09. Kommunen stiller seg positiv til å gi dispensasjon på frosset snødekket mark. Kommunen har vurdert søknaden i forhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Grunnlaget for avgjørelsen

Ved ikrafttredelse av naturmangfoldloven 01.07.09 skal søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen skal derfor vurderes etter naturmangfoldloven.

Som grunnlag for beslutningen er søknaden vurdert i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Begrunnelse

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av gravemaskin til transport mellom bilvei og hytte på frosset snødekket mark å være i strid med formålet.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på snødekket frosset mark vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Transporten vil kun gjøres på frosset snødekket mark, med dette vil kjøring ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Rådmannens innstilling

Hilde Pedersen og Ståle Nergård gis dispensasjon etter §6, transport av gravemaskin fra bilvei og inn til hytte, samt retur. Kommunen stiller krav til at transport av gravemaskin kun kan gjøres på frosset snødekket mark. Dispensasjonen er vurdert etter prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.