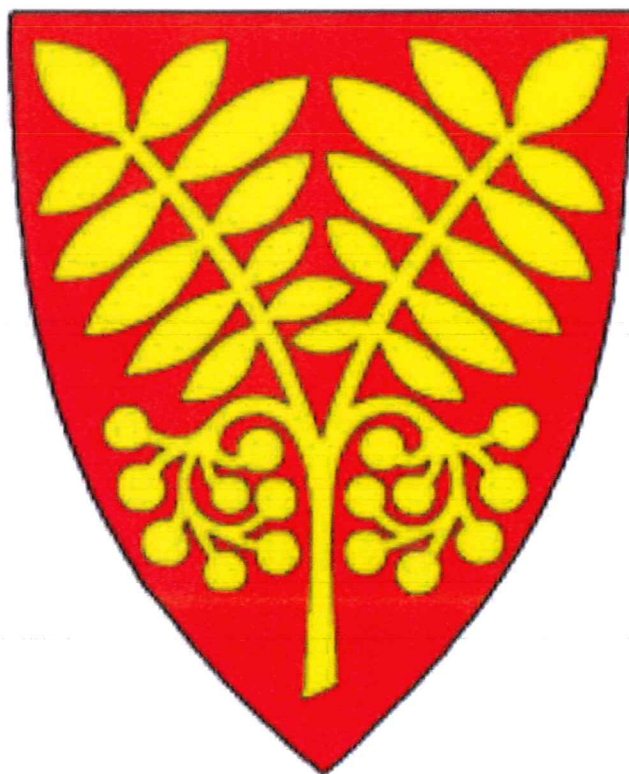


# Saltdal Kommune



## Gebyrregulativ

2016

Vedtatt i Kommunestyret .....

Beskrivelse		Side
<b>A</b>	Generelle bestemmelser	4
<b>A.1</b>	Betalingsplikt	4
<b>A.2</b>	Hvilke regulativ skal brukes	4
<b>A.3</b>	Betalingstidspunkt	5
<b>A.4</b>	Urimelig gebyr	5
<b>A.5</b>	Fritak for gebyr	5
<b>A.6</b>	Klage	5
<b>A.7</b>	Avbrutt Arbeid	6
<b>A.8</b>	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	6
<b>A.9</b>	Gebyr til statlige etater	6
<b>B.</b>	Tjenester som skal betales etter medgått tid	6
<b>C.</b>	Gebyrer for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)	7
<b>C.1</b>	Kart og eiendomsoppgaver	7
<b>C.2</b>	Plansaker	7
<b>C.2.1</b>	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene bebyggelsesplan- eller reguleringsplan (pbl § 12-11)	7/8
<b>C.2.2</b>	Fornytt søknad	8
<b>C.2.3</b>	Søknad om planendring	8
<b>C.2.4</b>	Konsekvensutredning (pbl kap. VII-a)	8
<b>C.3</b>	Tiltak som krever søknad og tillatelse (pbl §§ 20-1 og 20-2)	9
<b>C.3.1</b>	Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1 unntatt § 20-1 bokstav m)	9/10
<b>C.3.1.1</b>	Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning	10
<b>C.3.1.2</b>	Plassering av skilt, midlertidig plassering og vesentlig terrenginngrep	10
<b>C.3.1.3</b>	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	10
<b>C.3.1.4</b>	Rivningstillatelse	10
<b>C.3.2</b>	Plassering og godkjenning av plassering direkte i marken	10
<b>C.3.2.1</b>	Beliggenhetskontroll	10
<b>C.3.2.2</b>	Registreringssaker	10
<b>C.3.3</b>	Søknad om ansvarsrett der foretakene ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse	11
<b>C.3.4</b>	Rammetillatelse	11
<b>C.3.5</b>	Ferdigattest	11
<b>C.3.6</b>	Tiltak som krever dispensasjon etter PBL § 19	11
<b>C.3.7</b>	Endring av tillatelse	11
<b>C.3.8</b>	Tilsyn	11
<b>C.3.9</b>	Tiltak i strid med Plan og bygningsloven	12
<b>C.3.10</b>	Delingssøknad Etter PBL § 20-1 bokstav m	13

<b>C.3.11</b>	Heis, rulletrapp og rullende fortau	13
<b>C.4</b>	Refusjonssaker Etter PBL § 18	13
<b>D</b>	Gebyr for arbeid etter matrikkeloven	14
<b>D.1</b>	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	14
<b>D.1.1</b>	Oppmåling av uteareal på eierseksjonene	14
<b>D.1.2</b>	Oppretting av anleggseiendom	14
<b>D.1.3</b>	Registrering av jordsameie	14
<b>D.2</b>	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	14
<b>D.2.1</b>	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	14
<b>D.3</b>	Grensejustering av grunneiendom, festegrund og jordsameie	15
<b>D.3.1</b>	Grensejustering av anleggseiendom	15
<b>D.4</b>	Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie	15
<b>D.4.1</b>	Arealoverføring av anleggseiendom	15
<b>D5</b>	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	15
<b>D.6</b>	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	16
<b>D.7</b>	Privat grenseavtale	16
<b>D.8</b>	Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	16
<b>D.9</b>	Utstedelse av matrikelbrev	16
<b>D.10</b>	Gebyr etter medgått tid	16
<b>E</b>	Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 7)	17
<b>E.1</b>	Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon	17
<b>E.2</b>	Ny behandling av avslått søknad	17
<b>F</b>	Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012	18
<b>F.1</b>	Gebyr etter F. A og B	18
<b>G</b>	Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp § 11-4	19
<b>G.1</b>	Meldingssaker etter forurensningsforskriften § 5	19
<b>G.2</b>	Ny behandling av avslått søknad	19

**A****Generelle Bestemmelser****A.1****Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

For godkjent § 20-1-søknad etter plan- og bygningsloven, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret, kreve å få tilbakebetalt "trinn 2 delen" av gebyret i samsvar med retningslinjene i foregående avsnitt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr.

(For plansaker etter pbl §§ 12-3 og 12-11 og søknadssaker etter de andre lovhjemlene gjelder egne regler, se pkt. C.2.2, E.3, F og G.3.)

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

**A.2****Hvilket regulativ skal brukes**

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon

**A.3****Betalingstidspunkt**

Før kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og før en eiendom sendes til tinglysing, skal tilhørende gebyr være betalt.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr,

**A.4****Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen (rådmannen) eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak, fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**A.5****Fritak for gebyr**

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

**A.6****Klage**

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter delings- og

<b>A.7</b>	<p><b>Avbrutt arbeid</b></p> <p>Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.</p>
------------	---

<b>A.8</b>	<p><b>Endring av regulativet eller gebyrsatsene</b></p> <p>Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret ikke fatter eget gebyrvedtak det enkelte år, skal gebyrregulativet reguleres i samsvar med reell lønnsutvikling for kommunale arbeidstakere ved enhet for plan og utvikling i Saltdal kommune. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.</p>
------------	--

<b>A.9</b>	<p><b>Gebyr til statlige etater</b></p> <p>Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje</p>
------------	--

<b>B</b>	<p><b>Tjenester som skal betales etter medgått tid</b></p> <p>For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Timesats</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">810</td> </tr> </table> <p>For tjenester so kommunen kan kreve betaling for i medhold av Plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i kapp. C, D, E og F, kan det kreves gebyr utregnet på bais av medgått tid.</p>	Timesats	810
Timesats	810		

<b>C</b>	<b>Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)</b>
----------	---

<b>C.1</b>	<b>Kart og eiendomsoppgaver (§ 2-1)</b>
	Gebyr for kart- og eiendomsoppgaver er tatt med som del av saksgebyrene nedenfor

<b>C.2</b>	<b>Plansaker</b>
------------	------------------

<b>C.2.1</b>	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene bebyggelsesplan eller reguleringsplan (Plan- og bygningsloven § 12-11)
--------------	---

Saksgebyrene beregnes etter følgende tabell

Beskrivelse	Enkel sak	Mer omfattende sak	Kompliser sak	
Basisgebyr*	12690	27000	36810	
Tillegg for rammeavklaring	3050	5570	Minstegebyr*	7970
Tillegg for bearbeiding	4790	4790	Minstegebyr*	15840

\* basisgebyr er et fast gebyr til dekning av kommunens gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkerens side, fram til saken er "offentlig" plansak. Gradering som angitt i C.2.1

\*\* Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand

Basisgebyret forutsetter plan som er utarbeidet ved digitale teknikker og hvor planen i digitale form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal/kommunal godkjent standard (SOSI). For planer som er fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jfr. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales

Inndelingen tilleggsgebyr er definert slik:

Enkel	For små og manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldene plan(er), inntil ett dagsverk.
Mer omfattende	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer, (fra 1-4 dagsverk).
Komplisert	Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen.	
Bearbeidingsgraden defineres slik	
Enkel	Noen mindre justeringer må utføres
Mer omfattende	Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1-4
Komplisert	Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves

### C.2.2

Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregel

### C.2.3

For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:

Basisgebyr

Klasse 1	Mindre vesentlige endringer	6720
Klasse 2	Vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter	13380
Klasse 3	Vesentlige endringer der det foreligger innsigelse/innvendinger skal det betales gebyr som for ny sak (C.2.1). I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter C.2.1 for tilleggsarbeid.	

For planer fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jf. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand

### C.2.4

Hvor kommunen er godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel 14), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand.

Minstegebyr per utredet forhold	24830
---------------------------------	-------



<b>C.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2</b>			
<b>C.3.1 Behandling av søknad om byggetillatelse, utstikking, beliggenhetskontroll og ansvar</b>			
Område	Beskrivelse	Enhet	Pris
Byggesaksbehandling av rene boligbygg (nybygg maks 2 etasjer)	Selvstendig boenhet		11390
	For hytter og fritidshus		7740
Byggesaksbehandling av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretningslokale, Industrielokaler og saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-4	Byggets grunnflate 0-50 m2		1960
	Byggets grunnflate 51-200 m2	Pr m2	90
	Byggets grunnflate 201-400 m2	Pr m2	70
	Byggets grunnflate 401-600 m2	Pr m2	60
	Byggets grunnflate over 600 m2	Pr m2	50
	For hver etasje over og under 1. etasje 0 - 50 m2		980
	For hver etasje over og under 1. etasje 51 - 200 m2	Pr m2	45
	For hver etasje over og under 1. etasje 201 - 400 m2	Pr m2	35
	For hver etasje over og under 1. etasje 401 - 600 m2	Pr m2	30
	For hver etasje over og under 1. etasje over 600 m2	Pr m2	25
Ombygging/bruksendring	Ombygging/bruksendring 0 - 50 m2	Pr m2	980
	Ombygging/bruksendring 51 - 200 m2	Pr m2	45
	Ombygging/bruksendring 201 - 400 m2	Pr m2	30
	Ombygging/bruksendring 401 -600 m2	Pr m2	30
	Ombygging/bruksendring over 600 m2	Pr m2	25
Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstillende bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet	Enhet nr. 2 til og med nr. 5	50% av satsene i tabellen	
	Fra og med enhet nr. 6	20% av satsene i tabellen	
For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende	0 - 70 m2		1960
	71 - 100 m2		2940
	over 100 m2		3910

C.3.1.1			
Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring og piper			
	For hvert tilfelle		1960

C.3.1.2			
Plassering av skilt			
Midlertidig plassering	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		1960
Vesentlig terrenginngrep			1960

C.3.1.3			
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	For hvert tilfelle		1960

C.3.1.4			
Saksbehandling av rivningstillatelse	Bygg inntil 100 m2 BRA	For hver tilfelle	2705
	Bygg over 100 m2 BRA	For hver tilfelle	7270

C.3.2			
Plassering av godkjent tiltak	Bare høydeplassering		1330
	Horisontal og vertikal plassering av bygning	4 hushjørner	6000
	Konstruksjon, anlegg og terrengendringer. Gebyr etter brukte timeverk	Minstegebyr	4000

C.3.2.1	
Beliggenhetskontroll	50% av gebyr i C.3.2 hvis kommunen har utført plasseringen. Hvis ikke, samme gebyr som i C.3.2

C.3.2.2			
Registreringssaker	Registrering av andre bygg		850

C.3.3			
Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning der foretaket ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse 1			
	Personlig godkjenning og ansvarsrett som selvbygger		1170

C.3.4			
Søknad om rammetillatelse			1960

C.3.5			
Ferdigattest	Tiltak hvor det har gått mer enn 3 år etter at tillatelsen ble gitt		2000

C.3.6			
Tiltak som krever dispensasjon etter § 19	Gebyr for hvert forhold (dispensasjon)	Pr disp	3000
	Gebyr med høring tillegg	Pr søknad	1000

C.3.7			
Endringer av tillatelse Tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter	Endring, små tiltak og tekniske installasjon	Pr søknad	1000
	Endring søknad- søknadspliktig tiltak	Pr søknad	3000

C.3.8			
Tilsyn	Tilsyn boliger		3000
	Tilsyn bygg (frittliggende >50 m <sup>2</sup> )		1500
	Tilsyn byggeplass		4500
	Tilsyn foretak		3000

**C.3.9**

Tiltak i strid med Plan- og bygningsloven og dokumenttilsyn	Oppføring av tiltak som utføres/er utført i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven, herunder tiltak i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse og ulovlig igangsetting	Overtredelsesgebyr i samsvar med Plan- og bygningsloven § 32-8		
	Dersom søknad eller melding er ufullstendig, mangler eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplett eller korrigert av ansvarlig søker- for tilsynsoppfølging	2 x timesats		1620
	Dersom ansvarlig søker sender inn melding om mindre tiltak etter § 20-2 eller søknad om mindre tiltak, uten at vilkårene for mindre/enkle tiltak er oppfylt- gebyr for tilsynsoppfølging	3 x timesats		2430
	For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i Plan- og bygningsloven- gebyr etter medgått tid	Pr time		810
	Avholdt befarings + reiseutgifter	Pr befarings		2550
	Gebyr for sakkyndig bistand betales etter medgåtte utgifter			

<b>C.3.10</b>			
Delingssøknad etter PBL § 20-1 bokstav m. For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene. Gebyret gjelder per søknad. Hvor søknaden gjelder flere formål eller ulike områder, skal det kreves høyeste gebyrkategori,	Søknad i regulert område	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent	2570
	Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt	Byggetomt	4100
		Andre formål	3410
	Søknad i uregulert strøk	Byggetomt	4610
		Andre formål	3810
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.6. For delingssaker som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012 jfr. pkt F		

<b>C.3.11</b>			
Heis , rulletrapp og rullende fortau	Hvor kommunen må benytte sakkyndig bistand for behandling av søknad, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene. I tillegg skal det betales et saksgebyr etter medgått tid		
	Minstegebyr		2570

<b>C4</b>			
<b>Refusjonssaker PBL § 18</b>			
Planbehandling og refusjonsvedtak (pbl § 18-8)	Gebyr fastsettes etter brukt timeverk og utgifter til sakkyndig bistand	Minstegebyr	12500
Kostnadskontroll og fastsetting av refusjons (pbl § 18-9)	Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand	Minstegebyr	9380
Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter C.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling for hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.			

**D. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, forskriftene § 16****D.1**

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Areal fra 0 - 2000 m2		17790
	Areal fra 2001 m2- økning pr. da (pr.1000		1490
	Kontorforretning (oppmåling er unødvendig)		4450
	Punktfeste uten oppmåling		4450
	Punktfeste med oppmåling		10120

**D.2**

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Areal fra 0-2000		17790
	Areal fra 2001m2-økning pr påbegynt deka		1490

**D.2.1**

Oppmåling av uteareal på eierseksjonen	Areal fra 0-2000 m2		17790
	Areal fra 2001- økning pr. påbegynt dekar		1490

**D.2.2**

Oppretting av anleggseiendom	Volum fra 0-2000 m3		17790
	Volum fra 2001 m3 - økning pr. 1000 m3		1490

**D.2.3**

Registrering av jordsameie	jordsameie faktureres etter medgått tid	Timesats	810
----------------------------	---	----------	-----

**D.3**

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Viser til D, D.1, D.2 og D. 3. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		
---	--	--	--

**D.3.1**

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D og D.1.		
--	---	--	--

<b>D.4</b>			
Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med opptil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ) En eiendom kan i midlertidig ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>		7400
	Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>		11860

<b>D.4.1</b>			
Grensejustering av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den kan maksimale grensen er satt til 1000 m <sup>3</sup>		
	Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>		7400
	Volum fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>		11860

<b>D.5</b>			
Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbane formål		
	Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>		17790
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på		1490

<b>D.5.1</b>			
Arealoverføring av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum		
	Volum fra 0- 500 m <sup>3</sup>		17790
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på		1490

<b>D.6</b>			
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	For inntil 2 punkter		3700
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		730

<b>D.7</b>			
Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	For inntil 2 punkter		5930
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		730
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Timesats	

<b>D.8</b>			
Private grenseavtaler	For inntil 2 punkter eller 100 meter grenselengde		2210
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde		730
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Timesats	

<b>D.9</b>			
Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret		

<b>D.10</b>			
Utstedelse av matrikkelbrev	Matrikkelbrev inntil 10 sider		220
	Matrikkelbrev over 10 sider		410

<b>D11</b>			
Gebyr etter medgått tid faktureres med timepris			810



**E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner**

E.1		
Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	Sak som krever befaring	Fem rettsgebyr
	Sak som ikke krever befaring	Tre rettsgebyr

E.2	
grunnlag som inngår i en seksjon	Gebyr fastsettes etter reglene i pkt. D.1.1

E.3	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. ( kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr)

**F. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012****F.1**

Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriftene for følgende saker	A	Søknad om konsesjon (ervertstillatelse) etter	
	1	Lov av 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalksteinforekomster	
	2	Lov av 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster	
	3	Lov av 28. nov. 2003 for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) §§ 2 og 3	
	B	Søknad om delingssamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12	
	1	Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt ( slektskapskonsesjon ), jfr. Konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 andre ledd, skal det ikke betales gebyr	

**F.2**

Gebyr etter F.a og F.b	Konsesjonssaker		
	Enkel /kurant sak		1770
	Andre saker		4650
	Delingssaker		
	Enkel /kurant sak		1190
	Andre saker		2150

Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder såkalt stripeerverv til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom.

Det organ som avgjør saken kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis frita for gebyr. Fylkesmannen er klageinstans for kommunes avgjørelse av søknad om å frita for gebyr.

Kommunen skal i ikke betale gebyr til seg selv.

### G. Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp

#### G.1

Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker.	A	Anlegg der utslipp er kalkulert til < 15 PE	2550
	B	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 15 og 100 PE	5110
	C	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE	7710
Der søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på eiendom i forhold til inndeling ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2			

#### G.2

Meldingssaker	For meldingssaker etter § 5 i forskriften er gebyret per avløp	850
---------------	--	-----

#### G.3

Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen 3 måneder etter dato for første avslag. Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr
---------------------------------	--