

Dakark AS
Vigra Næringspark
6040 Vigra

Rognan eiendom AS
Boks 268
8251 Rognan

Rognan den 03.01.2013

Regulering av kirkegata 10-14 i Saltdal kommune.

Som eier av Gnr. 43 Bnr 1257 i Saltdal kommune har vi i dag mottatt brev om oppstart av regulering av Kirkegata 10-14 hvor det er tenkt ført opp en etasje til på eksisterende bygg.

Vår eiendom er bebygget med en bollg i 1 etasje som ligger like Nord om dette byggverket og det vil skape betydelig forringelse av boligen som vil mlste lys/sol.

Området som er tegnet inn som regulerings grense virker å strekke seg inn på vår eiendom og inn over et område som alt er godkjent til parkering . Dette område ønskes brukt av oss i henhold til vår byggetillatelse og vi ønsker ikke dette omregulert.

Det ligger ikke ved noe kart som det skrives i brevet så reguleringsgrensen er vurdert ut fra deres kart på nettet.

Kort oppsummert vi protesterer på en etasje til og aksepterer ikke regulering inn på vår eiendom.

For Rognan Eiendom AS



Viggo Monsen

Styreleder

DakArk AS
Vigra Næringspark
6040 Vigra

Rognan eiendom AS
Boks 121
8251 Rognan

Rognan 08.04.2013

Regulering av Kirkegata 10-14 i Saltdal kommune

Viser til deres brev av 02.04.2013 hvor dere nå har flyttet reguleringsplan for kirkegata for og ikke overskride teiggrensen til vår eiendom Gnr.43 Bnr.1257, samt kommentar til vedlagt skyggediagram.

Det ser fortsatt ut på vedlagte tegninger at bygget kommer inn over vår grense, men det er vanskelig og se ut fra vedlagte tegninger, vi har heller ikke fått noe søknad om og bygge nærmere grensen enn 4m så vi forutsetter at den grensen overholdes.

Skyggediagram som er vedlagt viser sol/skygge den 21.06 den dagen i året solen står høyest.

Og den 20.03 kl 12 og 15, klokken 12 er det skygge fra bygget og kl 15 er solens retning slik at skyggen faller akkurat utfor vår terrasse. Fra ca. kl 0700 til ca.14.30 blir terrassen i skygge fra deres bygg.

Akkurat det samme gjelder den 22.09. bygget deres vil skygge fra morgenen og helt til 14.30. Selvfølgelig er det gunstig for dere og vise solen kl. 1500 da den skygger kun over hjørnet på terrassen.

Dette mener vi er en betydelig forringelse av vår eiendom når vi mister solen til ca. 14.30 om dagen i forhold til nå hvor den skinner omtrent hele dagen.

Vi opprettholder derfor vår klage.



Viggo Monsen
Styreleder Rognan eiendom AS

Notat til reguleringsplan for kirkeveien 10-14.

Vigra Næringspark

10.04.13

Viser til målinger gjort av Terje Pedersen:

Det er målt fra eksisterende bygning i nordvestlig hjørne mot nabogrense i nord.

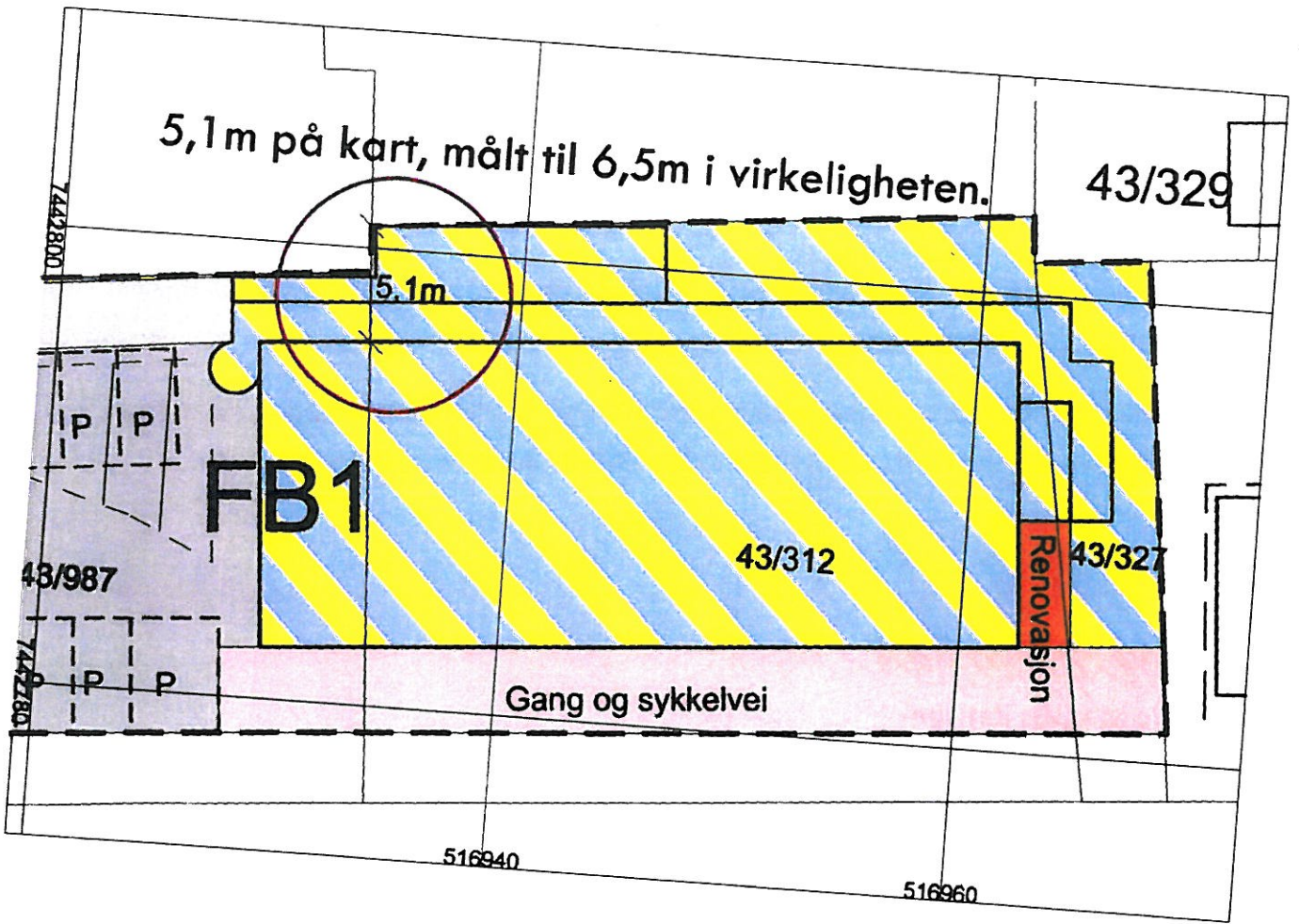
Grensen viser seg å være ca 6,5m i virkeligheten, mot 5,1 på kartdata vi har mottatt fra kommunen.

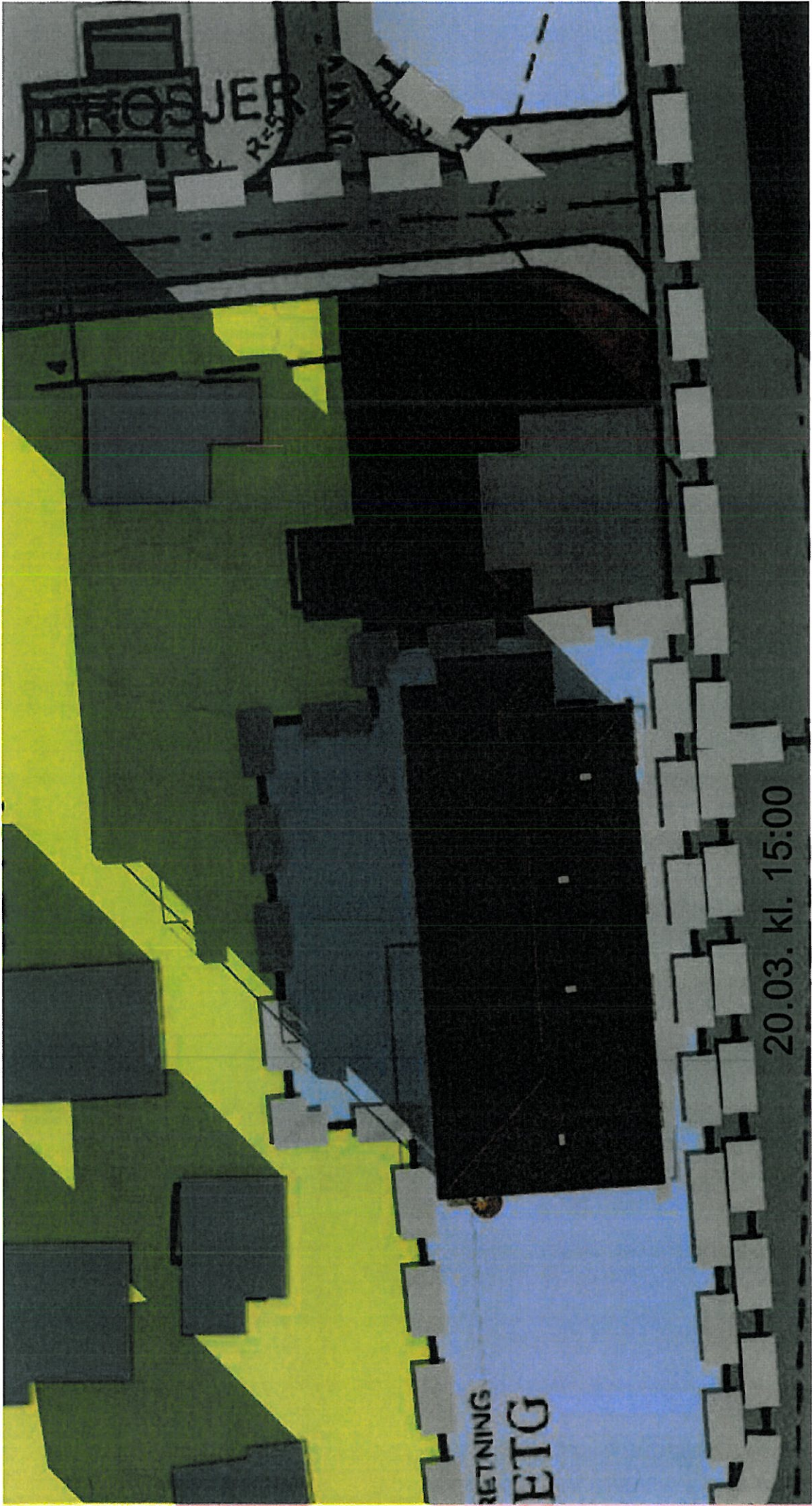
Dette nevnes i forbindelse med klage fra Viggo Mortensen på vegne av Rognan eiendom AS, der han påpeker opprettholdelse av 4-meters byggegrense.



Ole Magnus Karlsen

DakArk AS

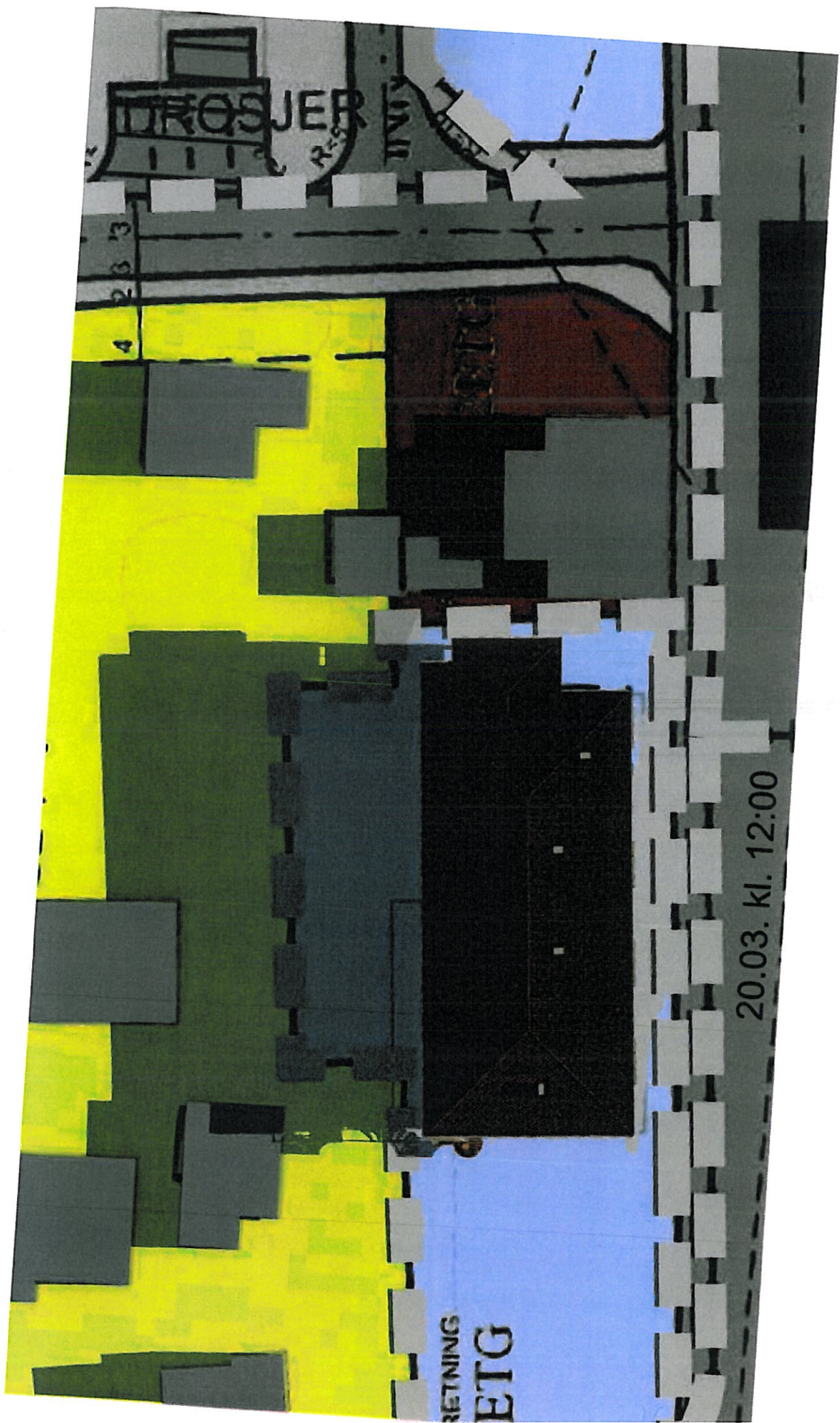




DROSJER
RES

RETNING
ETG

20.03. kl. 15:00

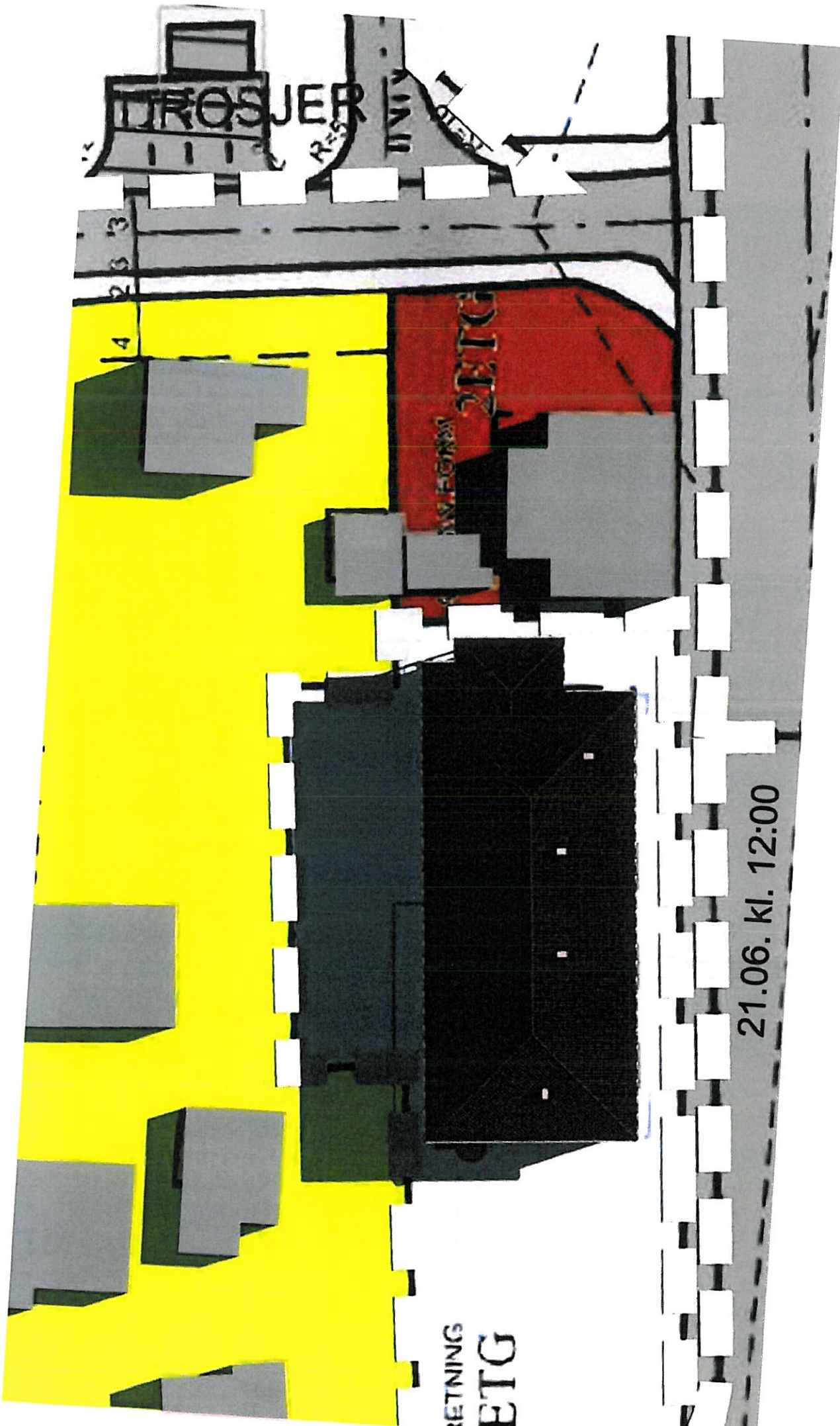


4 2013

TROSJER

20.03. kl. 12:00

RETNING
ETG



TROSKER

LIVIA

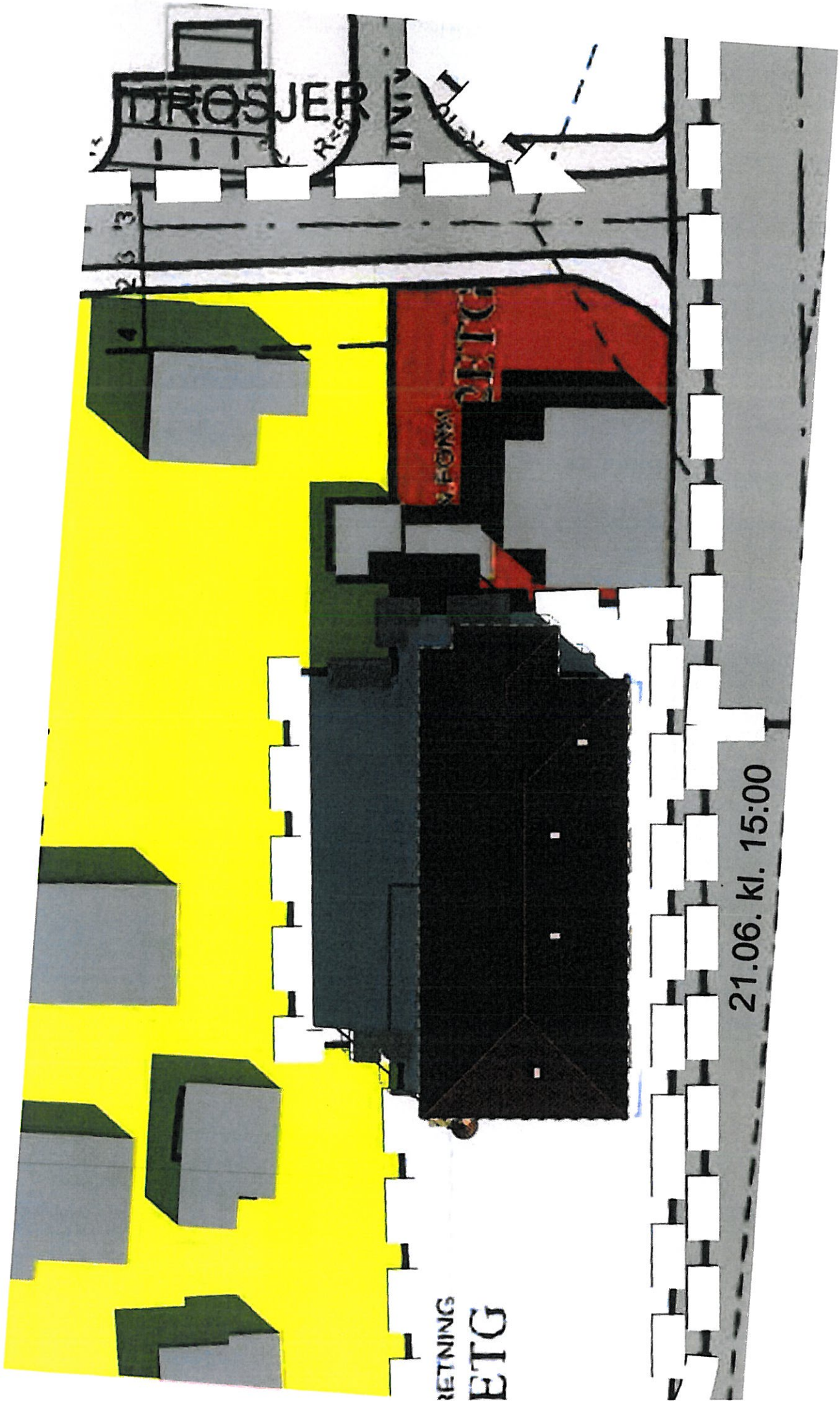
23

4

ETG

21.06. kl. 12:00

RETNING
ETG



TROSKER

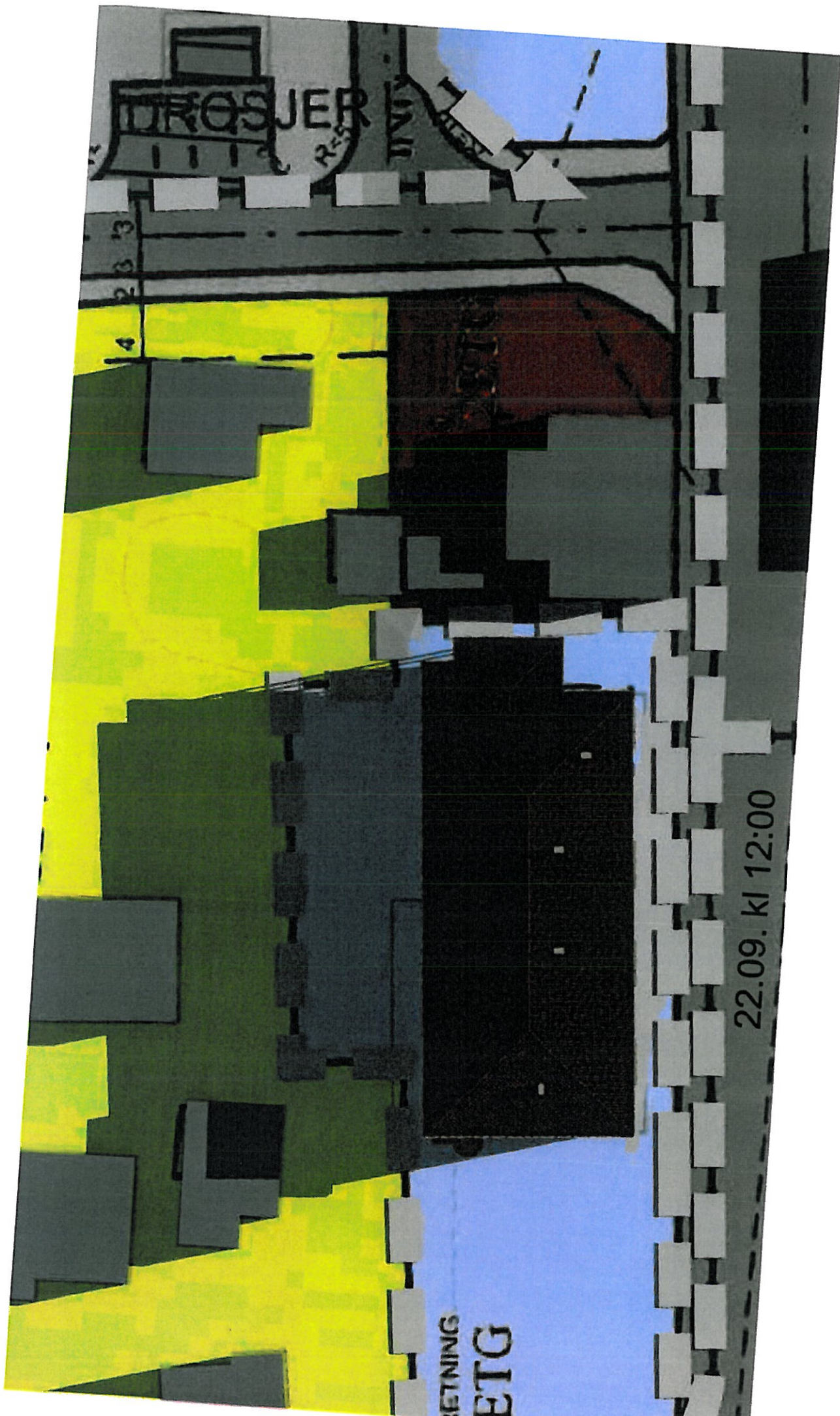
LIVN

2013

4

RETNING
ETG

21.06. kl. 15:00

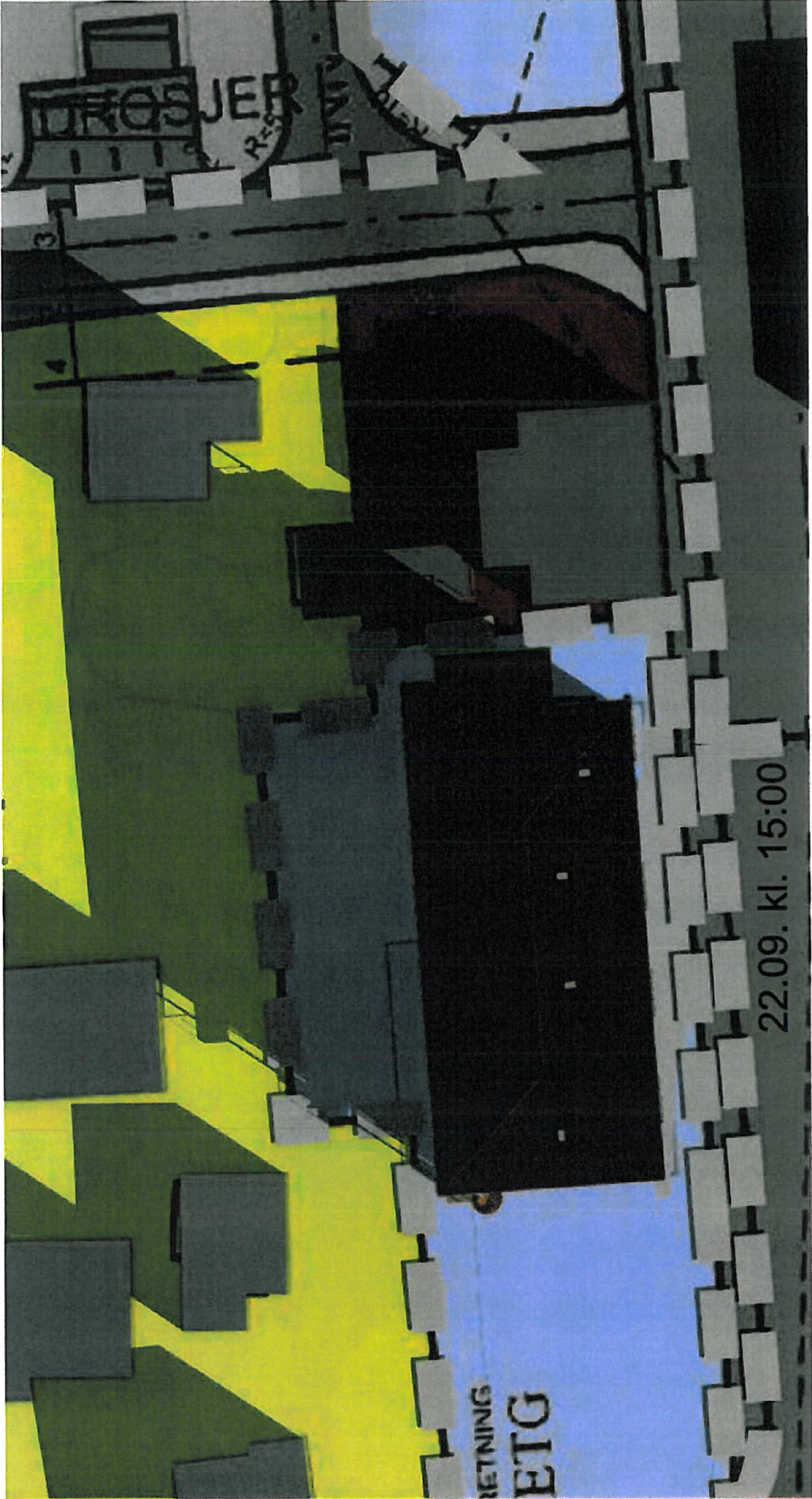


4 20'3"

DROGJER
RES

22.09. KI 12:00

METNING
ETG



DROGJER

RETNING
ETG

22.09. kl. 15:00