



Formannskap 24. juni 2014.

Orientering til Formannskapet vedrørende "Den mangfoldige tiltakskjeden".

Innledning:

«Saltdal kommune ønsker å sette fokus på «Inn på tunet» - tjenester i kommunen. Gjennom prosjektet «den mangfoldige tiltakskjeden» ønsker vi å samarbeide med NAV, Saltdal videregående skole og Inn på tunet – tilbydere å utvikle og prøve ut en tverrsektoriell samarbeidsmodell kalt «Tiltaksnettverket Saltdal». Tiltaksnettverket skal ha til formål å utnytte ressursene vi rår over på en best mulig måte gjennom rotasjon i tilbudene.

Det vil i prosjektet være fokus på å inkludere Inn på tunet – tilbyderne som tjenestetilbydere for passive unge mellom 16 – 30 år gjennom tilbud innen helse, ernæring, fysisk – og arbeidsrettet aktivitet. Denne målgruppen står i fare for å bli langtidsmottakere av ytelser, og er også i risikogruppen for rus og psykiske plager. Ungdom under 35 år er også en prioritert målgruppe i *Nasjonal strategiplan for arbeid og psykisk helse*.

I tillegg til å styrke tjenestetilbudet og det tverrsektorielle samarbeidet i kommunen håper vi at prosjektet vil bidra til økt kompetanse og aksept for bruk av Inn på tunet – tjenester, som igjen kan sikre varig bruk av de eksisterende tilbudene og flere folk i arbeid».

Saltdal kommune er eier av skjønnsmidlene på kr. 400.000 til dette prosjektet.

Hovedmålet med prosjektet:

«Gi kommunens innbyggere et bedre og mer mangfoldig tjenestetilbud ved å skape gode, varige samarbeidsordninger mellom offentlig og private tjenestekjøpere og Inn på tunet – tilbydere».

Prosjektet har hele perioden hatt ei arbeidsgruppe satt sammen og representert fra: Sosial og familieenheten (nå HEFA), NAV Saltdal, Saltdal Helsegård, Engan Gård, Vev- Al- Plast AS, RIBO, Saltdal videregående skole og Knaggen.

Arbeidsgruppen har hatt regelmessige møter og forvaltet midlene med bakgrunn i innkomne søknader fra partene eller enkeltpersoner som er i målgruppen. Arbeidsgruppen var fra starten enig om at vi ikke skulle belaste prosjektet med administrative kostnader. Her har partene utvist stor raushet og en flott dugnadsånd. Forvaltning av midlene er basert på søknader fra personer som ramler mellom stoler i forhold til eksisterende tiltak i kommunen.

// NAV SALTDAL

Postadresse: Postboks 84 // 8251 RØGNAN

Besøksadresse: Strandgt. 14-18 // Rognan
Tel: 55553333 // Faks: 754 27151

www.nav.no // nav.kundesenter.nordland@nav.no

2

Hva har vi brukt penger på:

Arbeidsgruppen har som nevnt tidligere brukt hver ei krone til prosjektet. Administrative kostnader har vi delt mellom oss og møtene har vært på rundgang hos alle.

Saltdal Helsegård har fått tildelt ca. kr. 100.000 for deltakere som har hatt et opphold der. Det må nevnes at noe av kostnadene har gått med til å dekke opphold for deltaker som var i gang hos Saltdal Helsegård før prosjektet startet opp. HEFA hadde en bruker hos Saltdal Helsegård finansiert av enheten i starten av prosjektperioden. Men av økonomiske årsaker hos helse og familieenheten var de nødt til å finansiere oppholdet for bruker gjennom midlene til tiltaksnettverket. Dette for at bruker i skulle få fortsette sitt opphold Saltdal Helsegård.

Rus/Psykiatri har fått tildelt kr. 100.000 til et prosjekt med fokus på tiltak til unge rusmisbrukere. Dette prosjektet har til nå brukt ca. kr. 30 – 35.000 av de midlene de ble innvilget. Dersom prosjektet opphører, vil midlene som gjenstår bli tilbakeført til tiltaksnettverket.

Rus/psykiatri har fått innvilget midler til kjøp av treningskort både i 2013 og 2014. Tjenesten har i tillegg fått midler for å stimulere en enkeltbruker med arbeid og aktivitet, noe som har vært svært positivt.

Småbeløp er i perioden blitt innvilget med bakgrunn av søknader.

Vi har kjøpt tjenester hos Vev-Al-Plast og RIBO. Blant annet økonomikurs for brukere som ikke har vært i stand til å håndtere egen økonomi. Samt praktisk bistand fra Vev- Al- Plast i en konkret sak rundt en bruker over en tidsperiode.

Det gjenstår ca. kr. 87.000 til disposisjon av fylkesmannens skjønnsmidler på kr. 400.000.

Dette er en generell orientering til Formannskapet og inneholder ikke alle detaljer knyttet til økonomi og drift.

Arbeidsgruppa er kjent med misnøye fra Saltdal Helsegård vedrørende disponering av disse midlene. Vi har hatt møte med Saltdal Helsegård vedrørende dette tidligere og gitt en avklaring/orientering om hvordan kommunen som eier av midlene basert på søknaden har valgt å forvalte dette til det beste for den enkelte bruker som mottar støtte/tiltak fra nettverket.

Det har vært en utfordring å få inn gode søknader til behandling. Det viser seg at mange av brukerne i denne målgruppen er i etablerte tiltak gjennom NAV eller kommunen. Saltdal kommune har totalt sett et veletablert tilbud til ulike målgrupper både gjennom NAV sitt system og kommunens. Forvaltningen av pengene har vært basert på innkomne søknader, søkers behov og hvem av deltakerne i nettverket som kunne tilby et opplegg som dekket

3

behovet. Derfor har mange fått levert tjenester til nettverket og midlene synes å være rimelig godt fordelt mellom de ulike tilbyderne.

Fremtiden:

Arbeidsgruppen hadde i mai 2014 en oppsummering og evaluering av nettverket fra start og frem til da. Alle partene er enige om at dette prosjektet er nyttig, gitt mulighet til en samarbeidsform som har vært positivt og innovativt for alle i gruppen. Vi er som gruppe, enig om å fortsette samarbeidet etter at midlene er brukt opp. Vi har allerede laget et utkast til videre innovasjon og samarbeid med basis i tilbyderne og kommunale enheter som er med i arbeidsgruppen. Arbeidsgruppen arbeider godt sammen og har gjort det i noen år allerede, derfor er det enighet at dette må vi fortsette med i fremtiden.

Ben Stenvold
NAV Saltdal.

4

16 MAI 2014

14/392



Søknad sendes:
Saltedal kommune, Plan og utvikling
Rådhuset, Rognan

Tiltakshaver			
Navn :	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
		41649620	
E-postadresse: Oyvind.pedersen@sbnett.no			
Adresse: Skagen 6	Postnr. 8250	Poststed Rognan.	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
71	1	5		Storjord 8255 Røklund.

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser: Reguleringsplan for Storjord.
For følgende tiltak: Bygging av fritidsbolig/hytte på område regulert til boligformål. Se også vedlegg.

5

Dagens bruk av området evt. viktig historikk m.m. (miljøfriluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet).

Bygningen vi ønsker å rive blir i dag brukt som fritidsbolig. Bygningen er iså dårlig forfalletning at det er helsefarlig å oppholde seg der. Vi ønsker derfor å oppføre en hytte på ca 69,5 m². Bygningen ønskes oppført på nøyaktig samme plass som nåværende bolig.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Først er det slik at tomten vår er regulert til boligformål, og derfor søker vi om dispensasjon for å oppføre hytte. Boligen vi har i dag har vi i mange år brukt som fritidsbolig. Fordelen for oss er at vi får noe nytt, og slipper å oppholde oss i ett hus der det lukter mugg. I tillegg har gulvet sviddet og alt er blitt skjørt innvendig. En liten kjeller under huset holder på å rase sammen. Kan ikke se at tiltaket medfører noen ulemper for os.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rognan 05.05.2014

Underskrift

Øyvind Andre Pedersen

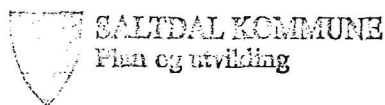
7

Sæltedal kommune

30.4.14

I forbindelse med søknad om
Rivning av bolig; blir du ansett som
"selvbygger". Du må da sannsynligvis
kompetansen for utførelse av
tiltakene. Det kan du gjøre ved at
du leier inn et foretak, eller at
du har kompetanse selv.
Det må komme fram ved søknaden,
gjørne på eget ark.

Mvh.
Vegil Stranda



8

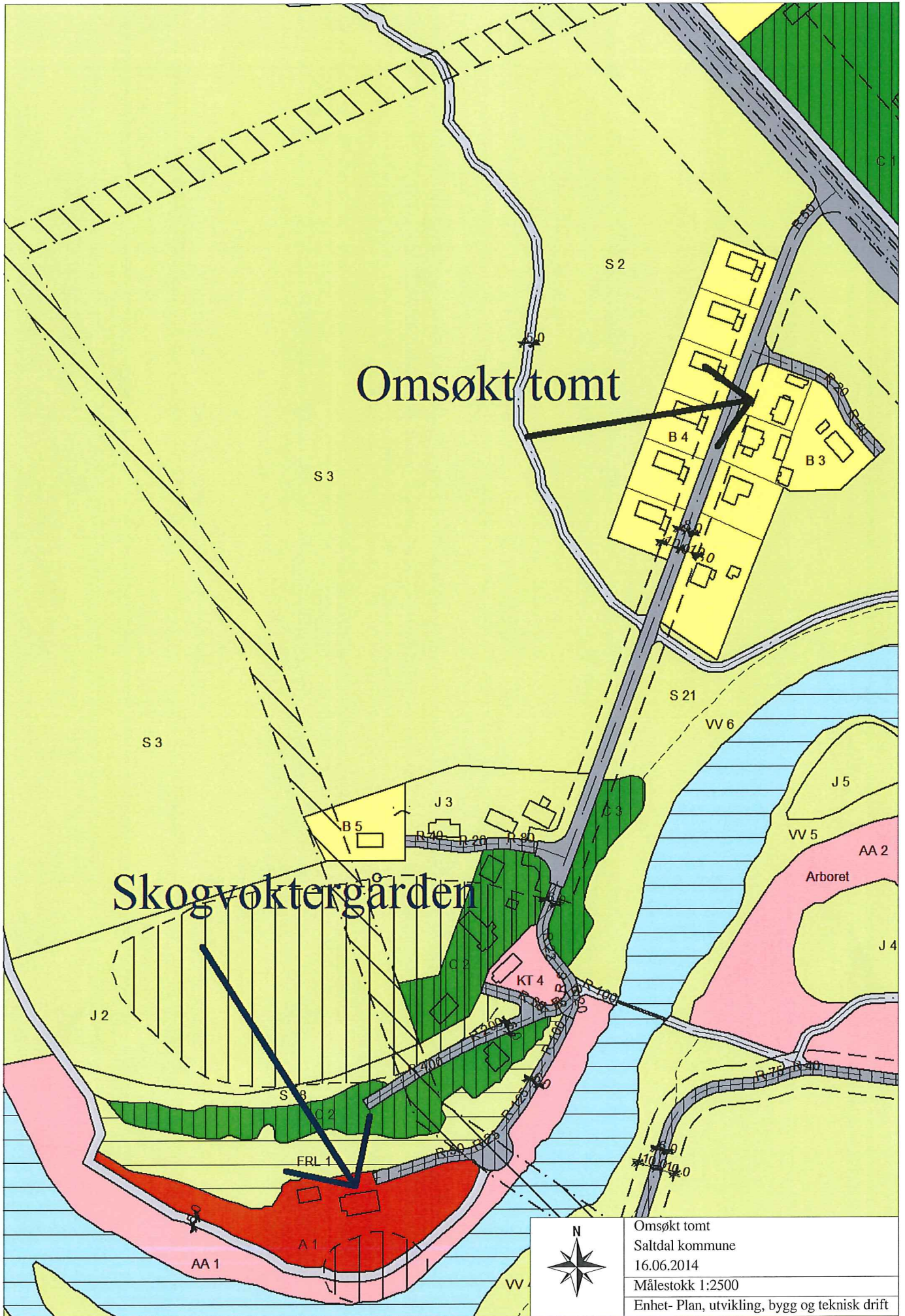
Øyvind - Andre Pedersen 06.05.2014.

Ring av vårt hus på Stenjord.

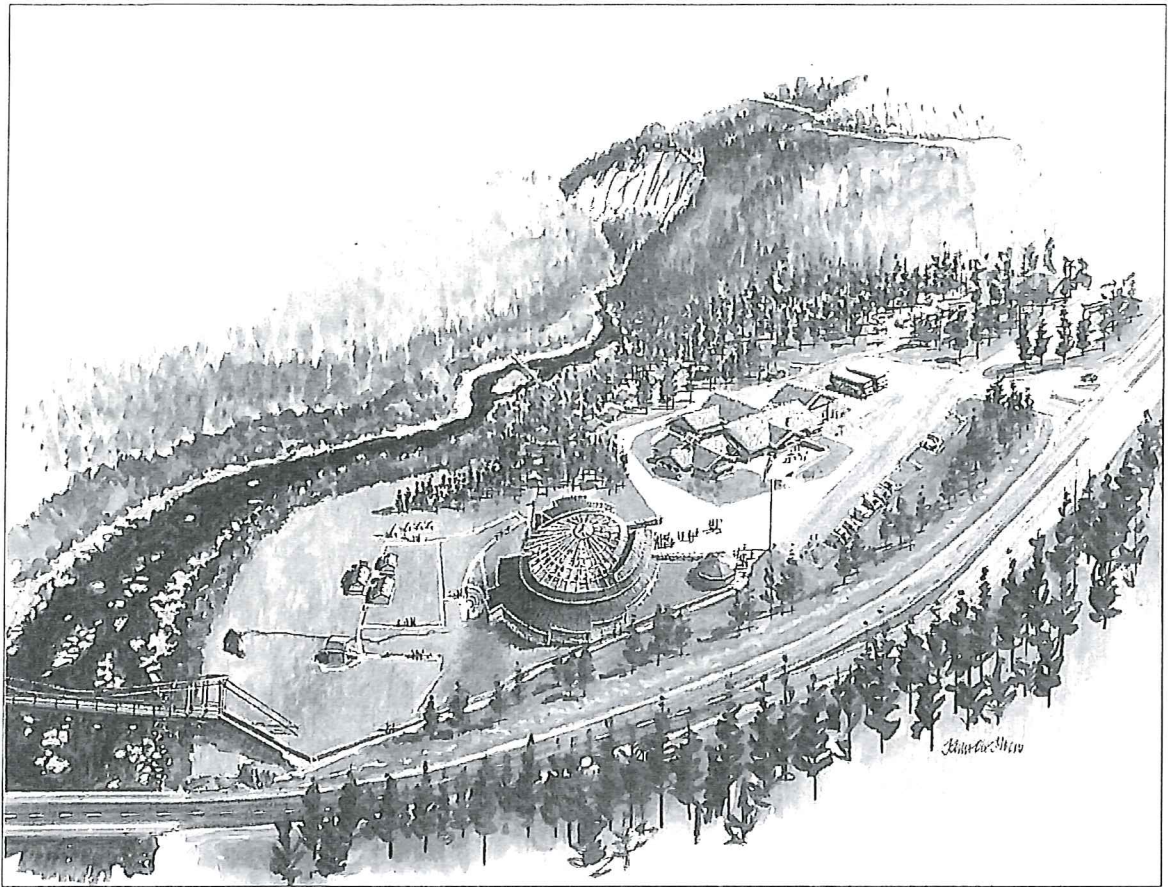
Anser det sann at jeg har kompetansen som skal til for å utføre tiltaket, da jeg har jobbet 30 år i ankerstøtten, og er i besittelse av to fagbrev innen byggefag.

M.v.h

Øyvind-Andre Pedersen.



7. Det er foreslået at der opføres en ny bygning til brug som kontor og lager på den tidligere skoleplads. Derudover er der foreslået at der opføres en ny bygning til brug som butik og kiosk på den tidligere skoleplads. Derudover er der foreslået at der opføres en ny bygning til brug som cafe og restaurant på den tidligere skoleplads. Derudover er der foreslået at der opføres en ny bygning til brug som bolig på den tidligere skoleplads. Derudover er der foreslået at der opføres en ny bygning til brug som bolig på den tidligere skoleplads. Derudover er der foreslået at der opføres en ny bygning til brug som bolig på den tidligere skoleplads.



BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STORJORD



SALTDAL KOMMUNE

||

98/06213
BSP

Revisjon 23.01.03
Revisjon 29.01.03, i h.h.t. bygningsrådets vedtak i 29.01.03 sak 03/03
Revidert før 3. gangs behandling i bygningsrådet
Revidert i h.h.t. kommunestyrets vedtak 22.05.03, sak 23/03

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STORJORD

I Saltdal kommune

Planen tar sikte på å legge til rette for bygging av nasjonalparksenter på Storjord. Et slikt senter vil være et "vindu" inn mot nasjonalparken, og vil være med på å øke forståelsen for det økologiske samspillet og gi kunnskap om menneskets påvirkning på miljøet samtidig som det må etterstrebtes å legalisere virksomhet som er etablert i området, men på vilkår som er satt i reguleringsbestemmelsene.

Tilrettelegging for positive naturopplevelse vil stimulere interessen og det er bl.a. viktig å ivareta lokale kulturhistoriske interesser knyttet til kulturlandskap og kulturminner samt kultur- og håndverkstradisjoner.

§ 1. Generelt.

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- a. Område for skogbruk
- b. Område for jordbruk
- c. Område for allmennyttige bygninger
- d. Område for allmennyttige anlegg
- e. Byggeområde for hotell/kafé
- f. Byggeområde for boliger
- g. Byggeområde for fritidshus
- h. Område for småindustri
- i. Område for camping/caravan
- j. Område for organiserte friluftaktiviteter
- k. Trafikkområder: Privat bilveg, turstinnett, riksveg, offentlig bilveg.
- l. Område for massetak (grustak)
- m. Område for kommunaltekniske installasjoner
- n. Område underlagt vassdragsvern
- o. Friområder: Områder for lek, park, kulturminne
- p. Friluftsområde
- q. Område for kombinert formål hotell kafé-/allmennyttig formål (AHK 1)
- r. "Badeland" (spesialformål)

§ 2. Område for skogbruk, S 1 - S 35.

Områdene kan drives og nyttes i samsvar med bestemmelsene i gjeldende spesiallovgivning (skogbruksloven, friluftsløven m. fl.).

For S 31 området kan skogen drives og nyttes i samsvar med bestemmelsene i gjeldende spesiallovgivning (skogbruksloven, friluftsløven m. fl.), men **I dette området er restriksjonene noe skjerpet ettersom det her skal det settes igjen minst 15 frøtrær pr. daa.**

I områdene underlagt vassdragsvern er dette vist på kartet med skravur. Bestemmelser se § 15.

§ 3. Område for jordbruk, J 1 - J 5.

Områdene kan drives og nyttes i samsvar med bestemmelsene i gjeldende spesiallovgivning (jordloven, friluftsløven m. fl.).

§ 4. Område for allmenntillegge bygninger, A 1 - A 2.

Område A 1 ligger innenfor vernet vassdragsbelte. Her kan eksisterende bebyggelse opprettholdes og vedlikeholdes. Tiltak som tilbygg, påbygg og nye bygninger/anlegg kan, etter søknad, tillates av det faste utvalg for plansaker. Terreng og vegetasjon på den ubebygde del av området skal ikke endres eller fjernes, verken midlertidig eller permanent.

I område A 2 kan det oppføres bygninger og anlegges aktivitetsanlegg i form av stier, vegger, gapahuker og lignende, tilsvarende forprosjekt for Nordland nasjonalparksenter av september 1998. Utendørs aktivitetsanlegg, som ikke omfatter noen form for toaletter, tilpasses terrenget slik at den naturlige vegetasjon mest mulig opprettholdes, og unødvendige sår i landskapet unngås.

§ 5. Område for allmenntillegge anlegg, AA 1 - AA 3.

Område AA 1 ligger innenfor vernet vassdragsbelte, vist på plankartet med skravur tilsvarende VV-områdene. Her tillates ingen form for nye tiltak/inngrep.

Område AA 2 og AA 3 skal bevares og vedlikeholdes som "arboret", og kan forsynes med skilt rettet mot formålet.

§ 6. Område for hotell/kafé, HK 1 - HK 2 og FPB fornøylespark/badeland

- a) I område HK 1 kan eksisterende bebyggelse opprettholdes. Begrenset tilbygg kan tillates i inntil en etasje.
- b) I område HK 2 kan nye bygninger i kategori hotell/kafé oppføres i en etasje med sokkeletasje i naturlig skråning, samt anlegges aktivitetsanlegg i form av stier, vegger, gapahuker, lavvo og lignende.

For HK 1 og HK 2 gjelder: Byggestil etter mønster av Saltdal turistsenter.

- c) I område FPB (fornøylespark/badeland tillates anlagt basseng m/vannrutsjebane, samt tilhørende garderobe/sanitæranlegg.

§ 7. Område for boliger, B1 og B3 - B9.

Eksisterende bebyggelse i område B1 kan opprettholdes og vedlikeholdes, men tilbygg/påbygg tillates ikke innenfor byggegrense for planlagt riksveg E6.

Områdene B3 – B9 tillates utbygget med eneboliger etter godkjent situasjonsplan. Tillatt BYA 25 %.

§ 8. Område for fritidshus, H 1

Område H 1 ligger innenfor vernet vassdragsbelte, vist på plankartet med skravur tilsvarende VV-områdene. Her kan eksisterende bebyggelse opprettholdes og vedlikeholdes. Tiltak som tilbygg, påbygg og nye bygninger/anlegg kan, etter søknad, tillates av det faste utvalg for plansaker dersom tiltaket vurderes å ligge innenfor "Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag". Terreng og vegetasjon på den ubebygde del av området skal ikke endres eller fjernes.

Generelt skal bygninger i H-områder gis utforming og farge som harmonerer med landskapet omkring.

§ 9. Område for småindustri, I 1 - I 2.

På område I 1 kan nåværende bygninger til lager, garasjer, småindustri og kontor opprettholdes i sin nåværende form og størrelse. Tiltak som tilbygg og påbygg kan, etter søknad, tillates av det faste utvalg for plansaker dersom tiltaket vurderes å ligge innenfor kategoriene småindustri/lager. Nye bygninger/anlegg kan tillates oppført etter særskilt og godkjent bebyggelsesplan. Ved slike søknader skal det faste utvalg for plansaker vurdere tiltak som kan gi bebyggelsen en mer harmonisk karakter.

Område I 2 kan forsynes med de bygninger og innretninger som til en hver tid er nødvendig for Statens vegvesens kontrollvirksomhet.

Det faste utvalg for plansaker skal påse at bebyggelsen gis en utforming og farge som harmonerer med landskapet omkring.

I alle I-områder skal det på egen grunn være opparbeidet lovlig adkomst og oppstillingsplasser for bil i tilstrekkelig antall.

§ 10. Område for camping/caravan, C 1 - C 5.

I område C 1 kan nåværende bygninger opprettholdes i sin nåværende form og størrelse. Tiltak som tilbygg, påbygg og nye bygninger/anlegg kan, etter søknad, tillates av det faste utvalg for plansaker i den grad tiltaket sammenfaller med formål "campingplass".

Campingvogner og bobiler kan kun oppstilles i campingområdet på anviste plasser. Påbudt minsteavstand (campingvogn, bobil, telt) er 3 meter. Eventuelle spikertelt tilknyttet campingvogner skal: -ha et maksimalt areal på 15 m², -gis en harmonisk utforming, -være uten ildsted og skal generelt demonteres når vognen flyttes. Ved kortvarig flytting (maksimalt 1 mnd.) kan det av campingplasser gis et særskilt unntak fra plikten til demontering.

I område C 2 og C 3 gjelder det samme som for C 1 for campingvogner med evt. tilknyttet spikertelt, dog med minsteavstand til nærmeste campingenhet på 5 meter. Det kan søkes om anbringelse av maksimalt 18 enheter i område C 2 og maksimalt 8 enheter i område C 3, da

14

13/89

Veiforeningen Trettnesveien
v/veiformann Arild Moen
Tømmerdal 8255 Røklund
Trettnes Grunneierlag
v/Roald Kristensen
Langvad
8250 Rognan.

Saltdal Kommune

8250 ROGNAN.

Klage på vedtak om dispensasjon fra kommunens arealplan for utskillelse av Hyttetomt til fritidsformål på gnr: 34 bnr:1

Vi viser til formannskapssak 22/14 der det blir opplyst om sakens bakgrunn. Der framgår det at oppføring av fritidsbebyggelse samt framføring av adkomstvei til nevnte bebyggelse er ca. 50 meter, fra skogsbilveien Trettnesveien som er i privat eie.
Fram til kommunal vei er det flere hundre meter privat vei fram til den kommunale ~~veien~~ i Langånes.

Det kan kort opplyses at det foreligger ingen avtale om noen form for veirett/bruksrett til de nye eierne av omsøkte hyttetomt. Vi har heller ikke blitt forespurt på noe vis, selv om skogbrukssjefen i kommunen har opplyst om dette.

I saksframstillingen fremstilles det som om denne veien fritt kan benyttes. Man kan ikke bare ta for gitt at eierne av Trettnesveien vil godta dette.

I jordskifterettsak 28/1978 bekreftes at eierne av gården Trettnes har veirett over gården Langånes fram til E-6.

Samtlige utgifter til veien er betalt av veieierne og det vises for øvrig til uttalelse fra advokat i Norges Skogeierlag hvor følgende slås fast:»Rett for veieier til å stenge veien gjelder uavhengig av om det er mottatt statstilskudd til bygging av vei. Statstilskuddet tjener den hensikt at veien bygges for å få fram tømmer og ikke at almenheten skal få en vei å kjøre på»

Vi viser for øvrig til vårt brev av 11.05.2014 hvor vi kan dokumentere vår veirett samt hvem som kan taes opp som medlemmer i veiforeningen.

I praksis betyr det at de opplysninger som er gitt i saksframlegget er feilaktige.

Vi er klar over at det er lagt fram et nytt forslag med parkeringsalternativ ved garasje under Sagmoen ved siden av kommunal vei. Her er det ikke opparbeidet noen parkering, i tillegg benyttes området av andre hytteeiere samt om vinteren som snuplass for brøytebil.

Det ville nok være naturlig å kreve at parkering måtte opparbeides for nye hytter i området.

Videre opplyses at begrunnelsen for dispensasjonen er et arveoppgjør.

Det synes merkelig at en slik dispensasjon innvilges når:

- Fylkesmannen i Nordland fraråder søknad om nevnte dispensasjon.

- Nordland Fylkeskommune viser til at de arealbruksprinsipper som ble brukt som grunnlag under evaluering av innspill til kommuneplanen's arealdel der ett av prinsippene var at det ikke skulle bebygges på skogsområder med høy eller middels bonitet. Dette for å sikre høye
- Produktive områder.
- Ellers slutter Nordland Fylkeskommune seg til administrasjonens vurdering, nemlig at denne dispensasjonen blir avslått.
- Arealplanen er et styringsverktøy som er kommet i stand etter en bred prosess, hvor både kommune, fylkeskommune, stat og private grunneiere har kunnet komme med innspill.

Det er ikke i prosessen kommet fram noen ønsker om fritidsbebyggelse fra grunneierne

Denne planen ble vedtatt av Saltdal Kommunestyre den 25.06.2009.

- Konklusjonen fra administrasjonen ved bl.a. skogbrukssjef Wilhelm Morgenstjerne er at fordelene som tiltakshaver har ved å få hytte ved siden av hverandre ikke vil være klart større enn ulempene ved å bygge på høy skogsbonitet, samt dispensere fra lokaliseringskravet i kommuneplanen.
Det vil ikke være fordeler for almennhetens interesser i området. Det konkluderes derfor med at det ikke foreligger tungtveiene grunner for å innvilge dispensasjon.

- Rådmannens innstilling:

- I medhold av PBL § 19-2 innvilges ikke søknad om dispensasjon fra kommunens arealdel.
1. Hensynet bak bestemmelsene om ikke å tillate fritidsbebyggelse på høy bonitet tilsesettes i vesentlig grad hvis det gis dispensasjon. Skogbrukshensyn må vektlegges i vesentlig høyere grad enn et arveoppgjør, og at søstrene skal få hytte ved siden av hverandre.
 2. Arealdelen som styringsverktøy for fritidsbebyggelse blir tilsidesatt dersom dispensasjon gis.
 3. Fordelen som tiltakshaver har ved tiltaket vil ikke være klar større enn ulempene ved å bebygge på høy skogsbonitet,

-Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset og PBL § 19-2 annet ledd inneholder to vilkår som begge må være oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Skal Saltdal Kommune åpne for ny praksis i kommunen for bebyggelse i LNF sone 1 områder med høy eller middels bonitet. En dispensasjon vil lett føre til krav om likhetsbehandling.

16

KONKLUSJON:

Ut fra sakens opplysninger samt tilrådning fra alle nevnte faginstanser bærer denne saken preg av at det er kun et arveoppgjør som skal overstyre samtlige lover/planer.

Den kommunale forvaltningen gir veldig feile signaler når de skal tilsidesette Saltdal Kommunes arealplan (noe de selv har vedtatt) til fordel for et arveoppgjør som alle faglige instanser avslår.

Derfor ut fra lover, regler og en samfunnsnyttig tenking med å forvalte områdene rett så
Må denne dispensasjon avslåes.

Tømmerdal/Lien 07.06.2014

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roald Kistensen". The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes.

17

13/1178

4 APR. 2014

Arild Jan Moen
Tømmerdal
8255 Røklund.

Saltdal Kommune
v/FrodeTjønn
8250 ROGNAN.

SØKNAD OM BYGGING HYTTE PÅ G.NR.37 I SALTDAL.

Etter nøye vurdering og samtaler med andre skogeiere i dette området, så velger jeg å trekke min søknad om bygging av hytte.

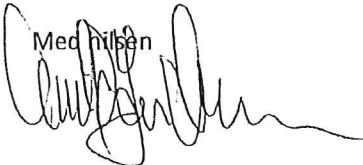
Bakgrunnen for dette er at et samlet grunneierlag er redd for at slike søknader fører til en uthuling av lowerket.(LNF-1 område)

Jeg viser også til Stiftelsesdokument for foreningen Trettnesveien org.nr: 977 022 819

§4.» Her kan opptaes som medlemmer personer som har eller erverver skogseiendommer
I gården Trettnes i Saltdal kommune.»

Bruk av denne veien som adkomstvei til hytter i området vil ikke bli godtatt av styret.

Tømmerdal, den 3. april 2014

Med hilsen




Saltdal kommune

Enhet for plan, utvikling, bygg, tekniske tjenester

18

Jan Arild Moen
tømmerdal
8255 RØKLAND

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2013/89	Frode Tjønn, tlf.: 75 68 20 27	31.03.2014

Vedtak i sak 22/14. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av fritidsbebyggelse på Gnr 34 bnr. 1.

Vedtaket kan påklages til Saltdal formannskap. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Arne Hals
Enhetsleder

Frode Tjønn
Arealplanlegger

Vedlegg

- 1 Særutskrift - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av fritidsbebyggelse i LNF-område. Gnr. 31 bnr. 1.

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

Besøksadresse

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no www.saltdal.kommune.no

Telefon
75 68 20 00
Telefaks
75 68 20 01
Org.nr
972 417734



Saltdal kommune

Enhet for plan, utvikling, bygg, tekniske tjenester

19

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2013/89

Saksbehandler
Frode Tjønn, tlf.: 75 68 20 27

Dato
16.01.2014

Høring søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring og fradeling av fritidsbebyggelse på Gnr 34 bnr. 1

Det vises til brev datert 14.1.2014. Kommunen sender et oppdateringsbrev tilhørende saken. Det gjøres oppmerksom på at det i saken at tiltakshaver er grunneier i området, men at tomten skal fradeles i forbindelse med arveoppgjør. Det bes om innspill til dispensasjonssøknaden angående benyttelse av denne som adkomstveg til fritidsbebyggelsen ved en eventuell fradeling. Frist for uttalelse er satt fredag 7. februar.

Med vennlig hilsen

Arne Hals
Enhetsleder

Frode Tjønn
Arealplanlegger

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon
Lokalisering fritidsbebyggelse

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

Besøksadresse

Telefon
75 68 20 00

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no
Bankkto: 4628.07.00495
8943.07.02492

www.saltdal.kommune.no
Bankkto-skatt: 6345.06.18405

Telefaks
75 68 20 01

Org.nr
972 417734



Saltdal kommune

Enhet for plan, utvikling, bygg, tekniske tjenester

20

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2013/89

Saksbehandler
Frode Tjønn, tlf.: 75 68 20 27

Dato
14.01.2014

Høring søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av fritidsbebyggelse på 34/1

Det vises til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbebyggelse på 34/1. Saltdal kommune har fått opplysninger om at tiltakshaver ikke er medeier i veien og saken sendes derfor til uttalelse til veglaget. Frist for uttalelse er satt til 10 februar.

Med vennlig hilsen

Arne Hals
Enhetsleder

Frode Tjønn
Arealplanlegger

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon
Kart

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no
Bankkto: 4628.07.00495
8943.07.02492

Besøksadresse

www.saltdal.kommune.no
Bankkto-skatt: 6345.06.18405

Telefon
75 68 20 00
Telefaks
75 68 20 01

Org.nr
972 417734



Delegert Saksframlegg

Utvalg	Delegert sak nr.
Delegerte byggesaker	46/14

Utskrift sendt til:	Veglaget Trettnesvegen co/Jan Arild Moen, Tømmerdal, 8255 Røkland Trettnes grunneierlag v/Roar Kristensen, Tjeldmyrveien 8, 8250 Rognan Sigrun Ernstsén, Idrettsveien 8 8250 Rognan Terje Mosti, Langånes, 8255 Røkland Kåre Johansen, Langånes, 8255 Røkland Hjalmar Johansen, Langånes, 8255 Røkland
---------------------	---

Søknad om fradeling av hyttetomt Gnr. 34 bnr. 1 Kåre Johansen og Hjalmar Johansen, Langånes.

Vedlegg

- 1 Erklæring av adkomst og parkering

Sakens bakgrunn

Hjemmelshavere Kåre og Hjalmar Johansen søker om fradeling av parsell på 1000 m² fra gnr. 34, bnr. 1 til fritidsbebyggelse. Delingen er søknadspliktig jfr. Pbl. § 20-1 bokstav m.

Søknad om fradeling etter Jord- og skogloven ble innvilget av Saltdal formannskap 29.10.2013 som sak 108/13. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbebyggelse ble innvilget av Saltdal formannskap 4.3.2014 som sak 22/14.

Søknad om dispensasjon har vært til høring hos grunneiere, berørte parter og vegforening.

Nabovarsel er sendt til nærmeste hytte og det er gitt erklæring fra grunneier at de kan benytte hans eiendom for adkomst, samt parkering ved Gnr. 34 bnr. 2.

Fradelingssaken ble også behandlet i sak 34/14 der det ble gitt tillatelse til fradeling. Trettnesveien vegforening protesterte på vedtaket og at de ikke hadde fått nabovarsel. Vedtaket ble opphevet med bakgrunn i dette.

Saken behandles derfor på nytt som fradelingssak. Eiere av Trettnesveien og Trettnes grunneierlag regnes for å blitt varslet om fradelingen ved at de fikk tilskrevet vedtak i fradelingssaken 22/14 og har sådan uttalt seg.

22

Vurdering

Kåre og Hjalmar Johansen fikk innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbebyggelse på Gnr 34/1, Langånes. Adkomst til tomten vil være via skogsbilveg over Gnr. 34/1 samt 34/2. Grunneier på Gnr 34/2 har gitt samtykke til parkering og adkomst over sitt gårdsnummer.

Kommentarer

Saltdal kommune anser at Kåre og Hjalmar Johansen som grunneiere har rettigheter til å kunne fradele hyttetomter på egen grunn. Grunneier i nord på 34/2 har gitt tillatelse til bruk av eiendommen som adkomst, med parkering på samme eiendom (jfr. kart). Fradelt tomt har dermed adkomstmulighet.

Delegert vedtak

I medhold av Plan og bygningslova § 20-1 bokstav innvilges fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på Gnr. 34 bnr. 1, Langånes.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Saltdal kommune, Kirkegata 23, 8250 Rognan. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Arne Hals
Enhetsleder

Frode Tjønn
Arealplanlegger

23

13/89

Veiforeningen Trettnesveien
v/veiformann Arild Moen
Tømmerdal 8255 Røklund
Trettnes Grunneierlag
v/Roald Kristensen
Langvad
8250 Rognan.

Saltdal Kommune

8250 ROGNAN.

Klage på vedtak om dispensasjon fra kommunens arealplan for utskillelse av Hyttetomt til fritidsformål på gnr: 34 bnr:1

Vi viser til formannskapssak 22/14 der det blir opplyst om sakens bakgrunn. Der framgår det at oppføring av fritidsbebyggelse samt framføring av adkomstvei til nevnte bebyggelse er ca. 50 meter, fra skogsbilveien Trettnesveien som er i privat eie. Fram til kommunal vei er det flere hundre meter privat vei fram til den kommunale ~~veien~~ i Langånes.

Det kan kort opplyses at det foreligger ingen avtale om noen form for veirett/bruksrett til de nye eierne av omsøkte hyttetomt. Vi har heller ikke blitt forespurt på noe vis, selv om skogbrukssjefen i kommunen har opplyst om dette.

I saksframstillingen fremstilles det som om denne veien fritt kan benyttes. Man kan ikke bare ta for gitt at eierne av Trettnesveien vil godta dette.

I jordskifterettsak 28/1978 bekreftes at eierne av gården Trettnes har veirett over gården Langånes fram til E-6.

Samtlige utgifter til veien er betalt av veieierne og det vises for øvrig til uttalelse fra advokat i Norges Skogeierlag hvor følgende slås fast: »Rett for veieier til å stenge veien gjelder uavhengig av om det er mottatt statstilskudd til bygging av vei. Statstilskuddet tjener den hensikt at veien bygges for å få fram tømmer og ikke at almennheten skal få en vei å kjøre på»

Vi viser for øvrig til vårt brev av 11.05.2014 hvor vi kan dokumentere vår veirett samt hvem som kan taes opp som medlemmer i veiforeningen.

I praksis betyr det at de opplysninger som er gitt i saksframlegget er feilaktige.

Vi er klar over at det er lagt fram et nytt forslag med parkeringsalternativ ved garasje under Sagmoen ved siden av kommunal vei. Her er det ikke opparbeidet noen parkering, i tillegg benyttes området av andre hytteeiere samt om vinteren som snuplass for brøytebil.

Det ville nok være naturlig å kreve at parkering måtte opparbeides for nye hytter i området.

Videre opplyses at begrunnelsen for dispensasjonen er et arveoppgjør.

Det synes merkelig at en slik dispensasjon innvilges når:

- Fylkesmannen i Nordland fraråder søknad om nevnte dispensasjon.

- Nordland Fylkeskommune viser til at de arealbruksprinsipper som ble brukt som grunnlag under evaluering av innspill til kommuneplanen's arealdel der ett av prinsippene var at det ikke skulle bebygges på skogsområder med høy eller middels bonitet. Dette for å sikre høye
- Produktive områder.
- Ellers slutter Nordland Fylkeskommune seg til administrasjonens vurdering, nemlig at denne dispensasjonen blir avslått.
- Arealplanen er et styringsverktøy som er kommet i stand etter en bred prosess, hvor både kommune, fylkeskommune, stat og private grunneiere har kunnet komme med innspill.

Det er ikke i prosessen kommet fram noen ønsker om fritidsbebyggelse fra grunneierne

Denne planen ble vedtatt av Saltdal Kommunestyre den 25.06.2009.

- Konklusjonen fra administrasjonen ved bl.a. skogbrukssjef Wilhelm Morgenstjerne er at fordelene som tiltakshaver har ved å få hytte ved siden av hverandre ikke vil være klart større enn ulempene ved å bygge på høy skogsbonitet, samt dispensere fra lokaliseringskravet i kommuneplanen.
- Det vil ikke være fordeler for allmennhetens interesser i området. Det konkluderes derfor med at det ikke foreligger tungtveiene grunner for å innvilge dispensasjon.

- Rådmannens innstilling:
 - I medhold av PBL § 19-2 innvilges ikke søknad om dispensasjon fra kommunens arealdel.
1. Hensynet bak bestemmelsene om ikke å tillate fritidsbebyggelse på høy bonitet tilsesettes i vesentlig grad hvis det gis dispensasjon. Skogbrukshensyn må vektlegges i vesentlig høyere grad enn et arveoppgjør, og at søstrene skal få hytte ved siden av hverandre.
 2. Arealdelen som styringsverktøy for fritidsbebyggelse blir tilsesatt dersom dispensasjon gis.
 3. Fordelen som tiltakshaver har ved tiltaket vil ikke være klar større enn ulempene ved å be bygge på høy skogsbonitet,

-Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset og PBL § 19-2 annet ledd inneholder to vilkår som begge må være oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen må ikke bli vesentlig tilsesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Skal Saltdal Kommune åpne for ny praksis i kommunen for bebyggelse i LNF sone 1 områder med høy eller middels bonitet. En dispensasjon vil lett føre til krav om likhetsbehandling.

25

KONKLUSJON:

Ut fra sakens opplysninger samt tilrådning fra alle nevnte faginstanser bærer denne saken preg av at det er kun et arveoppgjør som skal overstyre samtlige lover/planer.

Den kommunale forvaltningen gir veldig feile signaler når de skal tilsidesette Saltdal Kommunes arealplan (noe de selv har vedtatt) til fordel for et arveoppgjør som alle faglige instanser avslår.

Derfor ut fra lover, regler og en samfunnsnyttig tenking med å forvalte områdene rett så Må denne dispensasjon avslåes.

Tømmerdal/Lien 07.06.2014

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roald Kistensen". The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes.

26

Erklæring om parkering

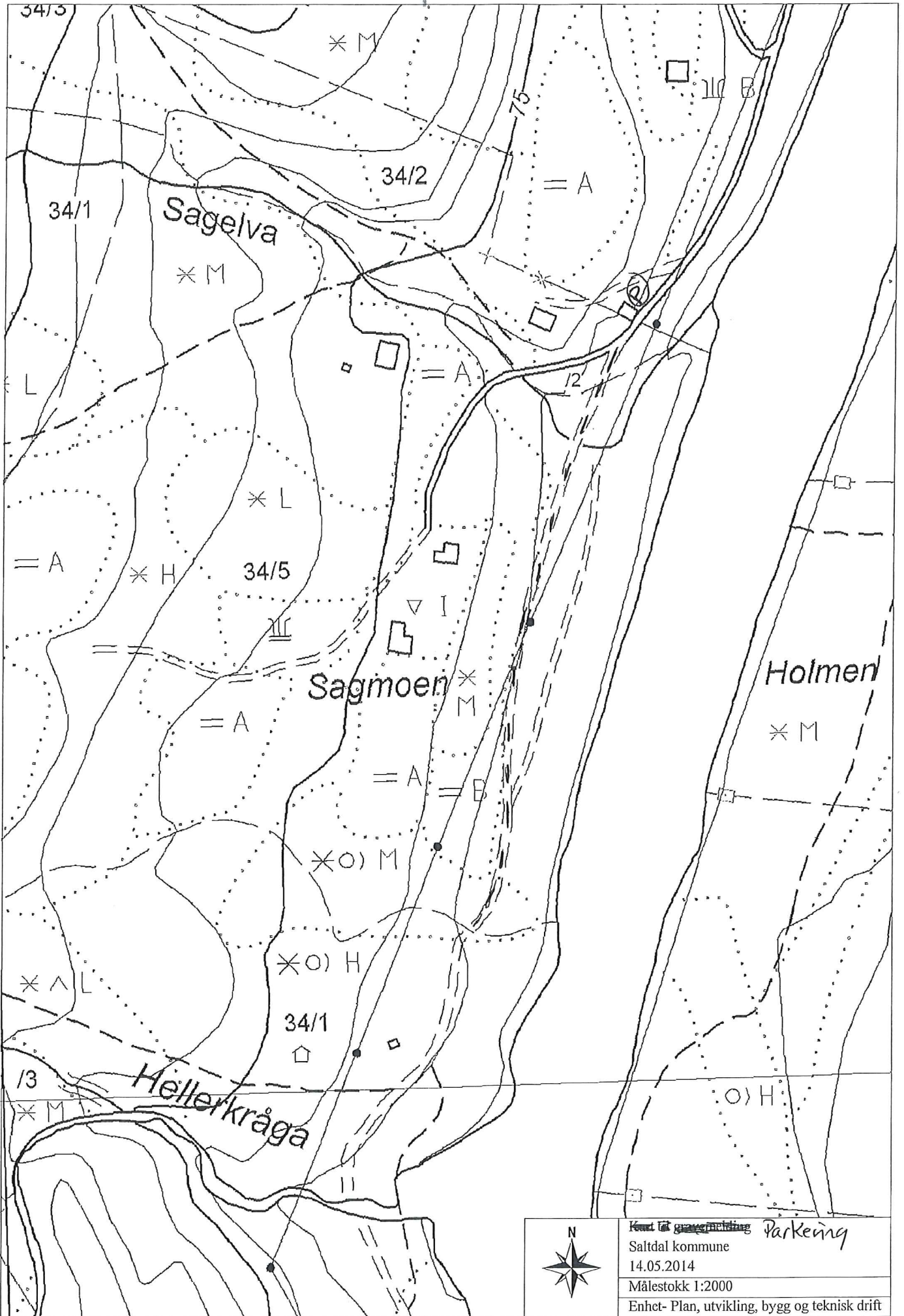
Hjemmelshaver av Gnr. 34 bnr.2 i Saltdal kommune, kommunenummer 1840, gir herved parkering og adkomstrett over vår eiendom til tomt på Gnr. 34 bnr. 1.

220433 40917
140514 Terje Mosti

Underskrift hjemmelshaver

Terje Mosti

27



Kont. til gravgrenning	Parkeing
Saltal kommune	
14.05.2014	
Målestokk 1:2000	
Enh.- Plan, utvikling, bygg og teknisk drift	

Kommunedata

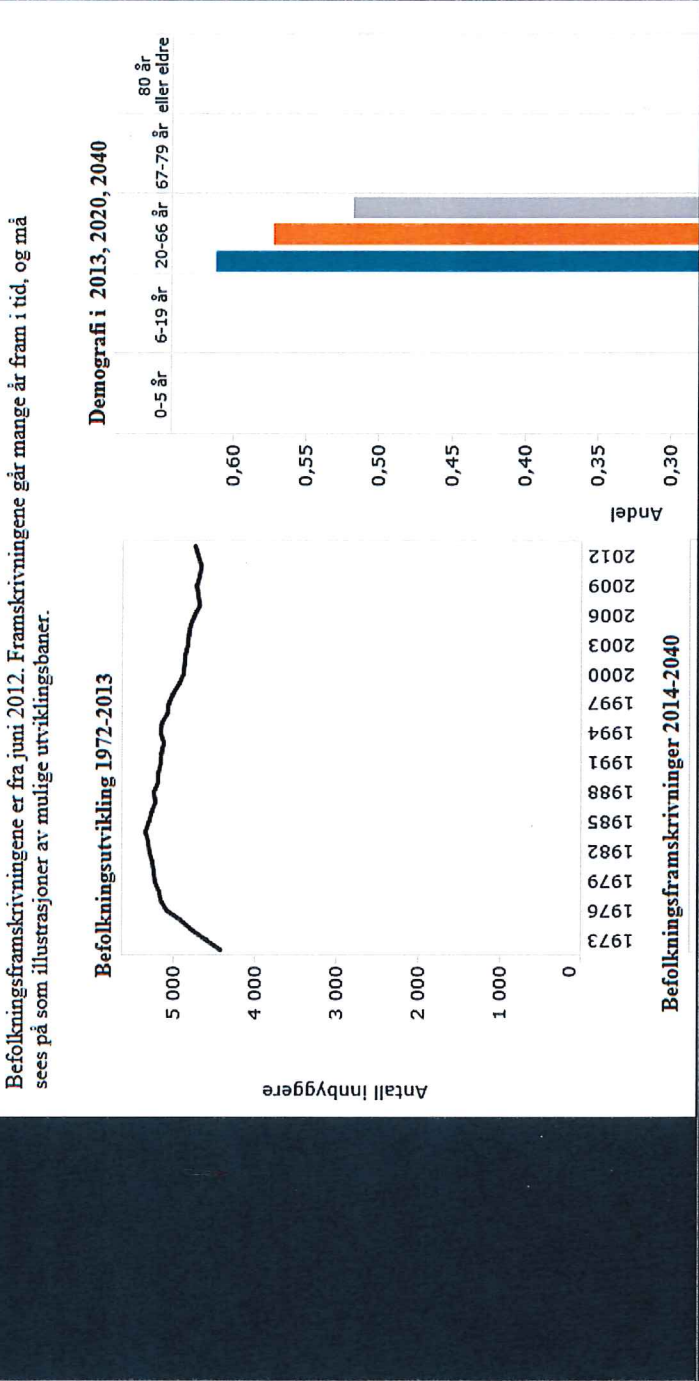
Befolkningsframskrivninger | Tjenestebehov | Produksjonsindeks

Befolkningsframskrivninger

Velg komm...
Sakidal

Her blir kommunens historiske befolkningsutvikling og demografi- og befolkningsframskrivninger presentert. Figurene i nettløsningen er utviklet av departementet på bakgrunn av tall fra mellomalternativet i SSB sine kommunevise befolkningsframskrivninger.

Befolkningsframskrivningene er fra juni 2012. Framskrivningene går mange år fram i tid, og må sees på som illustrasjoner av mulige utviklingsbaner.



- Departementets forside
- Aktuelt
- Informasjonskampanjer
- Tema
- Pressesenter
- Dokumenter
- Om departementet
- Lyd og bilde
- Dokumentarkiv

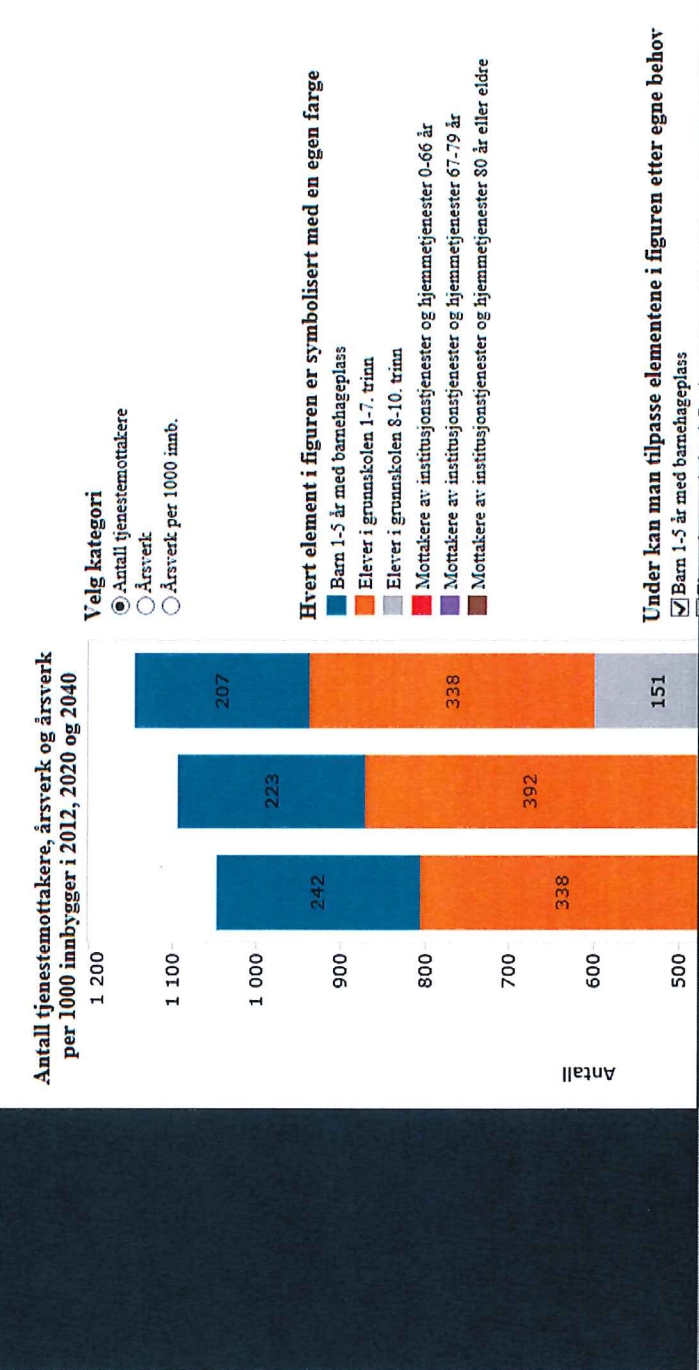
Kommunedata

Befolkningsframskrivninger | Tjenestebehov | Produksjonsindeks

Tjenestebehov

Velg komm...
Saltdal

Tjenestedata fra KOSTRA 2012. I beregningene av tallet på tjenestemottakere og arbeidskraftbehov framover er det tatt utgangspunkt i samme dekningsgrader og standard på tjenestene som i 2012.





KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

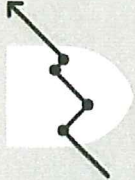
Søk hos Kommunal- og moderniseringsdepartementet
 Søk på hele regjeringen.no

Nettstedslart

Hjelp

Kontakt

Utskrift a a a Lytt til teksten



Kommunedata

- Departementets forside
- Aktuelt
- Informasjonskampanjer
- Tema
- Pressesenter
- Dokumenter
- Om departementet
- Lyd og bilde
- Dokumentarkiv

Befolkningsframskrivninger Tjenestebehov Produksjonsindeks

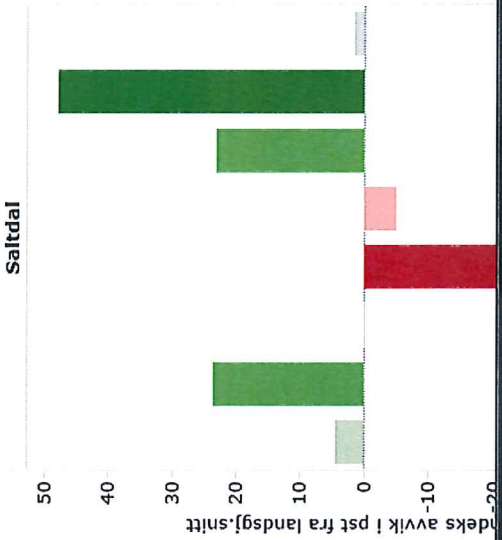
Produksjonsindeks

Produksjonsindeksen er et samlemål for kommunenes tjenestetilbud basert på produksjonsindikatorer for utvalgte sektorer. Indeksen gir et bilde av hvordan nivået på tjenestene er i en kommune sammenlignet med andre kommuner.

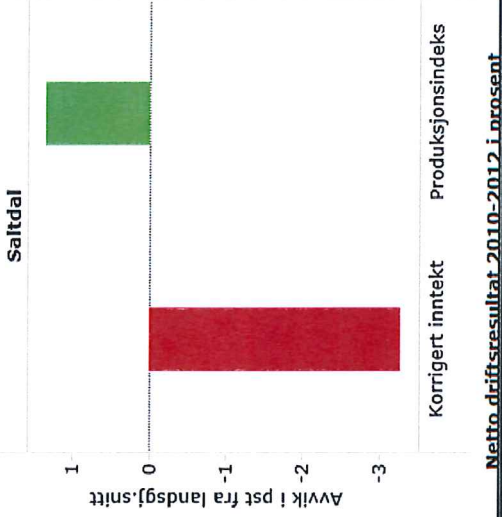
Omfanget av tjenester kommunen yter har klar sammenheng med kommunens økonomiske rammebetingelser. Det er imidlertid forskjeller i tjenestebildet også mellom kommuner med om lag samme inntektsnivå. Sammen med produksjonsindeksen er derfor også nivået på kommunens inntektsnivå, og de økonomiske resultatene (netto driftsresultat) de siste tre årene vist. Lenke til mer informasjon om produksjonsindeksen fås ved å bevege musepekeren over en av grafene etter man har valgt kommune.

Velg kommune
 Saltdal

Produksjonsindeks 2012 - for ulike sektorer og samlet i forhold til landsgjennomsnittet



Korrigerte inntekter og tjenester 2012 i forhold til landsgjennomsnittet



Netto driftsresultat 2010-2012 i prosent

W O

31

14/76
27 MAI 2014

Til
Saltdal kommune
v/ ordfører Finn Obert Bentsen
Rådhuset
Kirkegaten 23
8250 Rognan

Fra
Susanne Lundeng
Trudvangveien 6A
0364 Oslo
tlf: 91 17 21 24

Oslo, 25.mai 2014

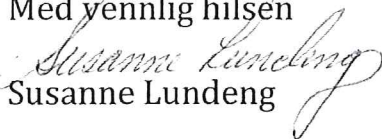
SØKNAD OM STØTTE TIL "SLÅTTER FRA NORDLAND"

Undertegnede, Susanne Lundeng, er i planleggingen av en dokumentasjonsinnspilling med folkemusikk fra Salten og Lofoten. Vedlagt finner dere 2 beskrivelser av prosjektet, samt budsjett.

Jeg har til sammen fått 110 000,- i støtte, men mangler 32 500,- for å få det fullfinansiert.

Derfor ber jeg om at Saltdal kommune kan være med å bidra med kr. 10 000,-.
Det hadde også vært flott om kommunen kunne kjøpe inn et antall eksemplarer når CDen kommer ut (i løpet av 2014/ vår 2015).

Med yennlig hilsen


Susanne Lundeng

SLÅTTER FRA NORDLAND, CD MED SUSANNE LUNDENG

Våren 1991 var jeg en ung felespiller på 21 år som spilte folkemusikk fra Nordland, og jeg dristet meg til å spille inn den første CDen ("Havella") med lokal tradisjonsmusikk fra Salten og Lofoten.

-Havella er navnet på en melodi/slått som er helt særegen for dette området i landet, der fuglen Havella blir etterlignet på fiolinen.

Siden den gang har jeg spilt inn mange plater, med ulike band og musikere, med både tradisjonsmusikk og egne komposisjoner med utspring fra denne tradisjonsmusikken.

MEN, nå er jeg i gang med en oppfølger til Havella, som var en soloinnspilling med dokumentarisk preg.

Ennå fins det mye materiale som ikke er lyddokumentert og som nesten ingen kjenner fra Salten og Lofoten. Ikke all denne musikk egner seg til konsertbruk, da den jo opprinnelig er dansemusikk, men jeg mener det er viktig at dette materiale blir tilgjengelig og kan høres.

Det er en del av vår nære kulturarv.

Utgivelsen vil inneholde et rikt cover med fyldige omtaler av spelemenn og tradisjon. Jeg arbeider også med å samle inn fotografier av spelemenn og kilder.

Hele denne produksjonen vil være et resultat av et omfattende og langvarig innsamlings- og arkivarbeid, som jeg har jobbet med i ca. 30 år.

Beiarn, Saltdal og Vestvågøy vil være sterkt representert på denne innspillingen, men også melodier fra andre steder som Gildeskål, Flakstad, Bodø etc.

Et slikt prosjekt er dessverre ikke bærekraftig økonomisk.

Jeg har fått 50 000,- fra Nordland Fylkeskommune og 60 000,- fra Norsk Kulturråd til innspilling og utgivelse, men er ikke helt i mål med finansieringen for å få prosjektet gjennomført (se vedlagt budsjett).

Jeg håper dette prosjektet kan være et fint bidrag til kulturarven i deres kommune.

Med vennlig hilsen
Susanne Lundeng

Beskrivelse av prosjektet

At det eksisterer en folkemusikktradisjon i Nordland har ikke alltid vært kjent. Da jeg kom ut med min første CD Havella i 1991, var dette nytt stoff for de fleste, og det gjelder nok ikke bare for dette området, men kanskje for store deler av kysttradisjonen vår.

For meg er det viktig å få formidlet denne tradisjonen på en levende måte. Det er denne tradisjonen som har vært grunnlaget for mitt kunstneriske virke. Jeg har spilt den som den er tradisjonelt, men også brukt den som et utgangspunkt for mine komposisjoner.

Jeg vender alltid tilbake til tradisjonen, men ikke alt materiale har vært naturlig å bruke på konserter. Likevel har det vært viktig å ha disse slåttene som en grunnpilar for forståelsen av tradisjonen.

Mitt ønske er å tilgjengeliggjøre denne musikken slik at også andre lettere kan ta den i bruk, uten å måtte gå den omstendelige veien om arkivene.

For å tilegne seg et arkivmateriale trengs det kunnskap. Bare det å få en oversikt over hva som finnes må man bruke lang tid på. Det å tolke et arkivmateriale er også omfattende da mye av materialet ikke inneholder dialektiske spillestiler, opplysninger om kildene, bruken av musikken for å nevne noe. Det er en lang prosess å kunne se tradisjonen i en historisk sammenheng.

Dette er kunnskap som jeg i stor grad er alene om å ha innenfor mitt område og jeg ser det som min oppgave å få videreformidlet denne på en slik måte at det blir en døråpner for andre folkemusikkinteresserte og at denne musikken ikke forsvinner. Jeg sitter også på et materiale som ikke er lett tilgjengelig, og mye viten som bare jeg har rundt musikken.

Denne innspillingen vil fungere som en oppfølger til min første utgivelse Havella, og skal kun inneholde slåtter som ikke er innspilt tidligere. Jeg spiller dem tilnærmet som de er solo, som er vår tradisjon.

Det vil også være en et innholdsrikt cover med opplysninger om musikken og spillemenn og litt om tradisjonen. Dette er opplysninger som gjør at det er enklere for andre å finne og orientere seg i originalmaterialet i arkivene.

Etterhvert har jeg planer om å få utgitt et notehfte med de samme melodiene.

34

SOLO - CD SUSANNE LUNDENG 2014, SLÅTTER FRA NORDLAND

Honorar musiker		30 000,-
Leie av studio		10 000,-
Leie av tekniker 5 dager a 5000,-		25 000,-
Miks		30 000,-
Master		20 000,-
Cover		30 000,-
Reise musiker		10 000,-
Honorar produsent		20 000,-
Sum		175 000,-
Salg av 500 stk a 55,- (eks. Distribusjon og NCB)	minus	27 500,-
Download/streaming	minus	5 000,-
	Sum	142 500,-