



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

VEDLEGG SAK 137/14
DEL II

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

Saltdal Eiendom AS
Per Nils Nilsson Kuhmunen
Nasjonalparksenteret i Nordland
Saltdal Turistsenter

Storjord
Storjord

8250 ROGNAN
8250 ROGNAN
8255 RØKLAND
8255 RØKLAND

Deres ref.	Vår ref.	Vår saksbehandler:	8205 Fauske
	115.10/19/12/SA/RHB	Rita H. Berg, tlf. 75 40 24 83/rita.berg@skd.no	01.02.2012

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PÅ STORJORD, SALTDAL.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det herved kjent at A/S Salten Kartdata, på vegne av Statskog SF, har igangsatt arbeid med detaljregulering for Tjernfjellranta i Saltdal kommune. Se vedlagte annonsetekst, som rykkes inn i Saltenposten og Avisa Nordland den 04.02.2012.

Det ble opprinnelig sendt oppstartsmelding den 25.05.2011 og innspill i forbindelse med denne gjør at det nå meldes ny oppstart med forslag til planprogram med tema friluftsliv og reindrift. Planprogram er utarbeidd av Statskog SF. Teksten i denne meldingen er i utgangspunktet uendret med unntak av det som gjelder planprogram og konsekvensutredning.

Deler av planområdet inngår i reguleringsplan for Storjord vedtatt i kommunestyret 22.05.2003 og kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2009. I kommuneplanen er området avsatt som Lnf-område (landbruk-, natur og friluftsområde). Planområdets avgrensning ligger ca 10 m sørvest for Junkerdalsura Naturreservat og området grenser til E6 i sør. Statens vegvesen arbeider med en oppgradering av eksisterende avkjørsel samt en undergang på E6 like sør for denne.

I øst legges det opp til en ny avkjørsel fra Rv.77, det antas at trafikken vil bli betraktelig redusert når tunnel langs strekning blir ferdigstilt. Formål i reguleringsplan for Storjord vil i stor grad bli opprettholdt, men det legges opp til blant annet en utvidelse av caravanplasser og parkering for besøkende. Planarbeidet vil også legge til rette for ca 40 fritidsboliger med festetomter på ca 1 daa. Hyttene skal ha høy standard med tilrettelagt vei, vann og avløp samt at 10 % av disse vil være universelt utformet.

Det vil i planprosessen bli lagt vekt på best mulig plassering av veg og hytter i terrenget for å minke negative konsekvenser for friluftinteressene m.m. i området. Planområdet er på ca 235 daa og det kan bli mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med eksisterende vei og eksisterende reguleringsplan.



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Tjernfjellranten, mellom Statskog SF og Saltdal kommune.

Planprogram med innspill vil etter endt høring bli oversendt kommunen og endelig fastsetting gjøres av kommunestyret. I videre planprosess vil det ut fra innkomne innspill bli utarbeidet planforslag med tilhørende dokumenter som oversendes kommunen for 1.gangs behandling. Det planforslaget kommunens planutvalg vedtar legges ut til offentlig ettersyn (høring) til berørte parter før sluttbehandling i kommunestyret.

Eventuelle kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes til Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos innen 15.03.2012.

Med hilsen
A/S SALTEN KARTDATA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svein A. Uhre'.

Svein Arnt Uhre
Daglig leder

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rita Helen Berg'.

Rita Helen Berg
Arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringsannonse, kart og planprogram

Kopi: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgiro nr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

Saltdal Eiendom AS
Per Nils Nilsson Kuhmunen
Nasjonalsenteret i Nordland
Saltdal Turistsenter

Storjord
Storjord

8250 ROGNAN
8250 ROGNAN
8255 RØKLAND
8255 RØKLAND

Deres ref.	Vår ref.	Vår saksbehandler:	8205 Fauske
	115.10/92/11/SA/RHB	Rita H. Berg, tlf. 75 40 24 83/rita.berg@skd.no	25.05.2011

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PÅ STORJORD, SALTDAL.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det herved kjent at A/S Salten Kartdata, på vegne av Statskog SF, har igangsatt arbeid med detaljregulering for Tjernfjellranten i Saltdal kommune. Se vedlagte annonsetekst, som rykkes inn i Saltenposten den 28.05.2011.

Deler av planområdet inngår i reguleringsplan for Storjord vedtatt i kommunestyret 22.05.2003 og kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2009. I kommuneplanen er området avsatt som Lnf-område (landbruk-, natur og friluftsområde). Planområdets avgrensning ligger ca 10 m sørvest for Junkerdalsura Naturreservat og området grenser til E6 i sør. Statens vegvesen arbeider med en oppgradering av eksisterende avkjørsel samt en undergang på E6 like sør for denne.

I øst legges det opp til en ny avkjørsel fra Rv.77, det antas at trafikken vil bli betraktelig redusert når tunnel langs strekning blir ferdigstilt. Formål i reguleringsplan for Storjord vil i stor grad bli opprettholdt, men det legges opp til blant annet en utvidelse av caravanplasser og parkering for besøkende. Planarbeidet vil også legge til rette for ca 40 fritidsboliger med festetomter på ca 1 daa. Hyttene skal ha høy standard med tilrettelagt vei, vann og avløp samt at 10 % av disse vil være universelt utformet.

Saltdal kommune har vurdert plan opp mot forskrift om konsekvensutredning og krever ikke egen utredning med planprogram, jf. vedlagte vedtak. I oppstartsmøtet ble det konkludert med at det skal vises i plandokumentene hvordan friluftinteressene i området hensyntas. Det vil derfor i planprosessen bli lagt vekt på best mulig plassering av veg og hytter i terrenget for å minke negative konsekvenser for friluftinteressene i området. Planområdet er på ca 235 daa og det kan bli mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med eksisterende vei og eksisterende reguleringsplan.

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Tjernfjellranten, mellom Statskog SF og Saltdal kommune.



A/S Salten Kartdata
- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

I videre planprosess vil det med bakgrunn i innkomne innspill bli utarbeidet planforslag med tilhørende dokumenter som oversendes kommunen for 1.gangs behandling. Det planforslaget kommunens planutvalg vedtar legges ut til offentlig ettersyn (høring) til berørte parter før sluttbehandling i kommunestyret.

Eventuelle kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes til A/S Salten Kartdata innen 28.06.2011.

Med hilsen
A/S SALTEN KARTDATA

Svein Arnt Uhre
Daglig leder

Rita Helen Berg
Arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringsannonse, kart og vedtak Saltdal kommune

Kopi: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos

Kunngjøringsannonse, 1 spalte:

Varsel om REGULERING

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeider i SALTDAL kommune:

Detaljregulering for Tjernfjellranten

Planområdet ligger på Storjord mellom E6 i sør, Junkerdalsura Naturreservat og Junkerdalselva i nord, Rv.77 i øst og Nasjonalparksenteret i vest.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av Saltdal Turistsenter, bygging av inntil 40 fritidsboliger med tilhørende atkomst og parkering samt lettere tilrettelegging for friluftinteressene i området.

I henhold til Pbl. § 17-4 varsles igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Tjernfjellranten, mellom Statskog SF og Saltdal kommune.

Planarbeidene utføres av A/S Salten Kartdata. Statskog SF har utarbeidet forslag til planprogram som beskriver hvilke konsekvenser som skal utredes.



Kommentarer / innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes innen 15.03.2012 til:
Statskog SF, Pb. 63 Sentrum, 7801 Namsos

Innrykkes i Saltenposten og Avisa
Nordland lørdag den 04.02.2012.

SKD, 01.02.2012
Rita Helen Berg



**Fylkesmannen i
Nordland**

Saksbehandler, innvalgstelefon og e-post:
Ole Christian Skogstad,
osk@fmno.no

Vår dato
02.03.2012
Deres dato
01.02.2012

Vår referanse
2011/4100
Deres referanse
115.10/19/12/SA/RHB

Vår arkivkode
421.4

A/S Salten Kartdata

8205 FAUSKE

**Uttalelse til nytt varsel om oppstart og planprogram for detaljregulering av
Tjernfjellranta - Saltdal**

Fylkesmannen viser til varsel av 01.02.12 om oppstart av detaljregulering av Tjernfjellranta, samt foreleggelse av planprogram til offentlig ettersyn.

Det framgår av oversendelsen at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Saltdal turistsenter, bygging av ca. 40 fritidsboliger med tilhørende atkomst og parkering, samt lettere tilrettelegging for friluftinteressene i området.

Det foreliggende planprogrammet synes å danne et godt utgangspunkt for planarbeidet som skal gjennomføres, og vil sikre at beslutningsrelevante tema som friluftsliv og reindrift blir belyst. Når det gjelder naturmangfold inngår ikke dette som et selvstendig utredningstema i konsekvensutredningen, men tiltakets virkning på dette tema vil etter det opplyste bli vurdert. I denne sammenheng er det viktig at denne vurderingen svarer til den vurdering som vil måtte gjøres av miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven §§ 8- 12.

En gjennomgang av kunnskapsbasene for området avdekker ikke registrert utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011. Det er registrerte arter som er klassifisert som truet eller nær truet på Norsk rødliste for arter 2010. Den sårbare arten grønnpuklet trevlesopp (*Inocybe corydalina*) og de nær truede artene vassbelteriske (*Lactarius aquizonatus*), knippesøtpigg (*Bankera violascens*) og rosenfotkremle er alle registrert innenfor planområdet, jfr. Artsdatabankens artskart.

Grønnpuklet trevlesopp er kun kjent fra fem lokaliteter i Norge. Rosenfotkremle er registrert ved tre forekomster nord for Møre- og Romsdal, hvorav to av disse er i Junkerdalen. Forekomsten av knippesøtpigg er en av få registrerte lokaliteter nord for Saltfjellet, mens vassbelteriske synes å forekomme svært spredt over hele landet. Alle disse soppartene danner mykorrhiza, og det er viktig at det ikke foretas eller legges til rette for inngrep i skogshabitatene hvor disse finnes.

Vi viser for øvrig til vårt innspill av 05.07.11, hvor blant annet følgende ble uttalt:

Fylkesmannen er kritisk til det påbegynte planarbeidet, som i vesentlig grad er i strid med fastsatt arealbruk i overordnet plan av forholdsvis ny dato. Vi minner om at detaljregulering innholdsmessig skal følge opp hovedtrekk og rammer i godkjent

arealdel til kommuneplan, jfr. pbl § 12-3 første ledd. Kommunens adgang til å fremme detaljreguleringer i strid med overordnede planer skal bare benyttes unntaksvis. Fravikelse fra overordnede planer bør kun benyttes dersom det foreligger tungtveiende argumenter for dette.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Norges vassdrags- og energidirektorat
Saltal kommune



Statens vegvesen

AS Salten Kartdata
8205 FAUSKE

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Wenche Sivertsen - 75552936

Vår referanse:
2011/085539-004

Deres referanse:
115.10/19/12/SA/RHB

Vår dato:
05.03.2012

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Tjernfjellranten på Storjord i Saltdal kommune

Viser til deres brev av 01.02.2012.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for omlegging og utvidelse av eksisterende Caravanplass, utleieboliger og fritidsboliger.

Som nevnt i brev av 30.06.2011 må avkjørsel til planområdet løses via eksisterende avkjørsel til Storjord Turistsenter.

Av trafiksikkerhetsmessige grunner vil ikke Statens vegvesen gi tillatelse til ny adkomst til området i øst fra rv. 77.

En adkomst i øst til området kan revurderes når ny rv.77 gjennom Tjernfjellet er etablert.

Statens vegvesen, avdeling Nordland
Med hilsen


Wenche Sivertsen
Overingeniør

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

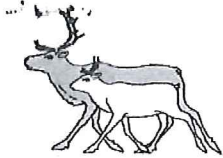
Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31/33
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Mottatt DSN 15 MARS 2012



Nordlândia boazodoallohálddahus
Báatsoe-burriej reereme Nordlaantesne
Reindriftsforvaltningen Nordland

Statskog SF
Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

STATSKOG SF		DSN	
16 MARS 2012			
GAB		Saksnr.	Dok.nr.
1840/78/11/-		11/07657	-7
Arkiv:	323	Saksb.:	HRE

Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:
2009/3487/3786/2012/YGS/414.2

Dáhton/Dato:
14.03.2012

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og planprogram for Tjernfjellranten i Saltdal kommune

Viser til brev av 01.02.2012 og varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Tjernfjellranten i Saltdal kommune.

Reindriftsforvaltningen ga i brev datert 28. juni 2011 uttalelse til tidligere varsel om oppstart av planarbeid. Det ble i denne uttalelsen påpekt at området er en del av vinterbeitene som også utgjør minimumsbeitene i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Med bakgrunn i at området berører minimumsbeiter i Saltfjellet reinbeitedistrikt og samtidig er i strid med kommuneplanens arealdel, vurderte Reindriftsforvaltningen at planen krever konsekvensutredning for tema reindrift.

Reindriftsforvaltningen ser positivt på at det nå er lagt opp til en utredning av planens konsekvenser for reindriften, og spesielt for vinterbeitene i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Dette forutsetter imidlertid at også reindriften får medvirke under prosessen og den kommende konsekvensutredningen.

Vedlegg III i forskrift om konsekvensutredninger fastsetter rammer og krav til innhold i konsekvensutredningen. Av vedlegg III bokstav b) fremgår rammer og krav for konsekvensutredning av tiltak i reindriftsområder (utdrag):

«Når flere utbyggingstiltak i et område samlet kan få vesentlige virkninger skal tiltakets kumulative karakter i forhold til andre gjennomførte og planlagte tiltak i utbyggingsområdets influensområde vurderes. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt skal de samlede effektene av planer og tiltak innenfor det enkelte reinbeitedistriktet vurderes.»

Reindriftsforvaltningen vil påpeke at vinterbeitene i Saltfjellet ikke består av ett enkelt område, men av flere større og mindre delområder. Hovedtyngden av vinterbeite foregår lengst øst i distriktet samt i kystnære strøk.

I planprogrammet kap 7.1 er det foreslått at influensområdet begrenses til vinterbeitene som ligger i Saltdal kommune.

Ádreassa - Adresse
Sjøgt. 78
8200 Fauske

Telefovdna - Telefon
75600260
www.reindrift.no

Telefáksa - Telefaks
75600261

Arealinngrep i en del av vinterbeitene vil påvirke resterende vinterbeiter innenfor distriktet selv om dette ikke er sammenhengende geografiske områder.

Reindriftsforvaltningen mener derfor at influensområdet ikke kan begrenses til de delene av vinterbeite som ligger i Saltdal kommune, men må omfatte hele vinterbeiteområdet.

Reindriftsforvaltningen har tidligere varslet at det kan bli aktuelt å legge fram forslag for områdestyret om at det fremmes innsigelse til planen, dette er fortsatt gjeldende. En endelig vurdering av dette vil imidlertid foretas når plan med konsekvensutredning foreligger.

Med hilsen

Ing-Lill Pavall
Reindriftsagronom

Yngve G. Stang

Yngve Granum Stang
Rådgiver/nestleder

Kopi til:

Saltdal kommune

Saltfjellet rbd v/Olof Anders Kuhmunen

Kirkegt. 23

Jarbruveien 34

8250

8255

Rognan

Røkland

Mottatt DSN 19 MARS 2012



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Statskog SF
Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

STATSKOG SF		DSN
20 MARS 2012		
GAB	Saksnr.	Dok. nr.
1840/73/1	-	11/07654-8
Arkiv: 323	Saksb.	H20

Ájovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Telefávnna +47 78 47 40 00
Telefákša +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁSSIEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Una Elstad, +47 78 47 41 68
una.elstad@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.
115.10/19/12/SA/RHB

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
11/5522 - 5
Almmuda gá válda aktjvuodav/
Opppgs ved henvendelse

BVE./DATO
15.03.2012

Reguleringsplan - Storjord, deler av gnr 73/1 i Saltdal kommune

Vi viser til Deres brev av 01.02.2012.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges. Vi har heller ingen merknader til planprogramforslaget.

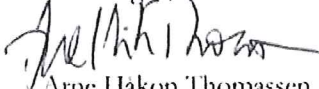
Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge foringer på omfanget av tiltaket innenfor det navngitte området. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markeringer må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i det aktuelle tiltaksområdet, må Sametinget vurdere en befaring for endelig uttalelse kan gis.

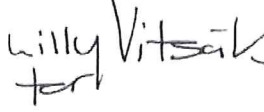
Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha noyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer noyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og -miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivaretatt.

Sametinget vil derfor vente vår endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.

Vi viser forøvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Varrudagái /Med hilsen


Arne Hakon Thomassen
seniorrådgiver


Una Elstad
rådgiver

Kopiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODCO

Statskog SF

Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

Innspill til oppstart av detaljregulering - Saltdal kommune - Tjornfjellranta - Storjord

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende innspill:

Planfaglig innspill

Det varsles ny oppstart med planprogram av reguleringsplan på Storjord. Etter innspill ved forrige oppstart er tiltaket vurdert til å falle inn forskrift om konsekvensutredninger. I forslag til planprogram vil tema friluftsliv og reindrift utredes. Planarbeidet vil legge til rette for 40 fritidsboliger av høy standard, vei, utvidelse av caravanplasser og parkering for besøkende.

Det har gjennom mange år blitt arbeidet for å utvikle og tilrettelegge Storjord med tanke på friluftsliv. Herunder har det vært et gjennomgående fokus at universell utforming skulle være en vesentlig del av satsingsområdet. Dette har gjort at Storjord i dag er et av de best tilrettede friluftslivsområdene i landet. I oppstartsbrevet er det skissert at 10% av fritidsboligene skal være universelt utformet. Dette virker lite med tanke på de ressursene som er lagt ned for å utvikle området for alle brukergrupper. Det bes om at tiltakshaver har et enda større fokus på tilrettelegging for alle.

Salten friluftsråd har gjort registreringer i området og kategorisert deler av planområdet som A – svært viktig friluftsområde. Området har stor bruksfrekvens og god tilgjengelighet med god tursti, fisk i Tjornfjelltjørna og jettegryter viktige element. Friluftsliv er et utredningstema i videre planprosess.

I vedlegg III punkt b i forskrift om konsekvensutredninger er tema som skal vurderes listet opp. Det er ikke vist i planprogrammet at alle disse tema er vurdert. Nordland fylkeskommune mener at tema om landskap, naturens mangfold og estetikk bør være en del av konsekvensutredningen. Dette fordi områdets kvaliteter er viktig for økt aktivitet og næringsutvikling og derfor ikke bør forringes. God landskapstilpassing og allmenn ferdsel bør vektlegges i planleggingen.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- I gjeldende fylkesplan er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet.

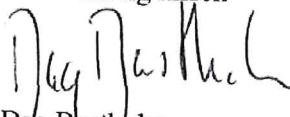
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at de funksjonshemmedes interesser må ivaretas.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. God tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Det bes også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningslovens § 1-1 om de estetiske forhold.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.


Kulturminnefaglig innspill

Det vises til fylkeskommunens kulturminnefaglige innspill av 11.07.2011 til første varsel om oppstart av detaljregulering for Tjernfjellranten. Ut over dette har vi foreløpig ingen kulturminnefaglige innspill/merknader til forslaget til planprogram.

Det vises til eget innspill fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

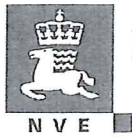

Dag Bastholm
plan- og miljøleder


Trygve Snøtun
saksbehandler

Kopi til:
Saltdal kommune
Sametinget

Kirkegt. 23
Ávjovárgeaidnu 50

8250 ROGNAN
9730 KARASJOK



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

A/S Salten Kartdata
Eliasbakken 7
8205 FAUSKE

Vår dato: **29 FEB. 2012**

Vår ref.: NVE 201103415-4 rn/anan

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 115.10/19/12/SA/RHB

Saksbehandler:

Anita Andreassen

NVEs innspill til nytt varsel om oppstart av reguleringsplan - Tjernfjellranten på Storjord - Saltdal kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 01.02.2012 og NVEs innspill til tidligere varslede planoppstart datert 30.06.2011.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare samt energianlegg blir innarbeidet i arealplaner.

Innspill i forbindelse med tidligere utsendte oppstartmelding, datert 25.05.2011, er bakgrunn i at det nå meldes ny oppstart med forslag til planprogram med tema friluftsliv og reindrift. NVE mener våre ansvarsområder er tilfredsstillende ivaretatt, og synes det er positivt at det i planprogrammet er tatt med et eget avsnitt om vassdrag hvor det står beskrevet at flom- og skredfare må vurderes nærmere.

Ellers viser vi til vårt tidligere gitte innspill, datert 30.06.2011:

Vassdrag

Elva som kommer fra Tjernfjelltjørna renner gjennom planområdet, mens Junkerdalselva grenser inntil planområdet i sørvest. Elvene er vernet i henhold til verneplan (RPR) for Saltdalvassdraget, og det må derfor vises en bevist holdning til vassdragenes verneverdi. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng. I planen bør det gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag.

Eventuelle inngrep og tiltak i kantsonen og i selve vannstrengen må beskrives nærmere, som grunnlag for en eventuell vurdering etter vannressursloven.

Flom- og skredfare

Flom, erosjon og skred langs vassdrag er naturlige prosesser. Derfor må planlegging og utbygging ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. NVE har utarbeidet

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

retningslinjene *Flaum- og skredfare i arealplanar* (2/2011). Retningslinjene ligger på våre nettsider www.nve.no og viser hvordan flom- og skredfare bør utredes i planprosessen.

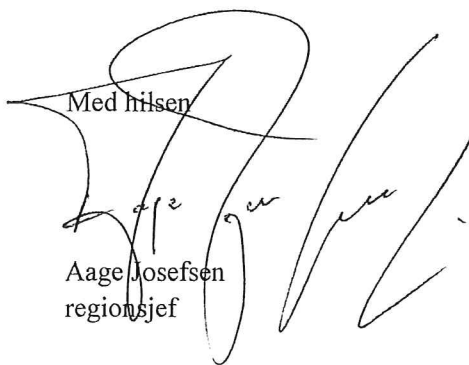
Ny bebyggelse skal som hovedregel plasseres sikkert mot en 200-årsflom. For alle nye byggeområder i nærheten av vassdrag må det gjøres en vurdering av om området kan være utsatt for flom.

I henhold til aktsomhetskart for snø- og steinskred, som ligger tilgjengelig på skrednett.no, kan en liten del av planområdet i nord være utsatt for snø- og steinskred. Ny bebyggelse skal som hovedregel plasseres slik at sannsynligheten for skred er mindre enn 1/1000. For alle nye byggeområder må det vurderes om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan utløses skred i planområdet eller om planområdet kan bli utsatt for skred som utløses utenfor planområdet.


Plandokumentene må tydelig vise hvordan skred, flom og annen vassdragsrelatert fare er vurdert, selv om en kommer frem til at det ikke er noen fare. Dersom det konkluderes med at det er områder som er flom- eller skredutsatt, må faresonen avmerkes på kartet som hensynssone jf. plan- og bygningsloven § 12-6, og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak. Dersom samfunnssikkerheten ikke er tilfredsstillende ivaretatt vil NVE vurdere å fremme innsigelse til planen.

NVE bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov og ber om å få planen tilsendt i forbindelse med offentlig ettersyn.

Med hilsen



Aage Josefsen
regionsjef


Anita Andreassen
overingeniør

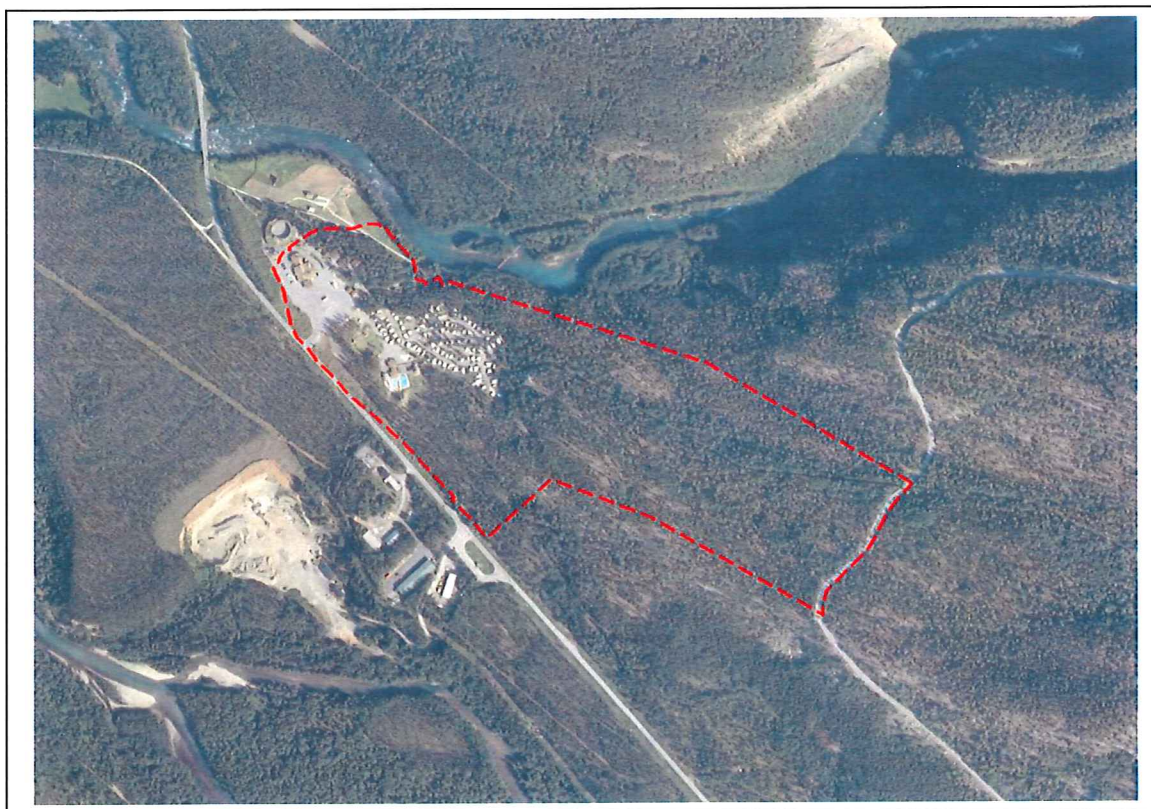
Kopi: Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 BODØ

Vedtatt.



Saltdal kommune

FORSLAG TIL PLANPROGRAM
OMRÅDEREGULERING FOR
TJERNFJELLRANTEN, STORJORD (DEL AV GNR.73 BNR.1)



Planområdet

SÅLTDAL
TURISTSENTER

01.04.2012



Forord

Forslaget til planprogram er utarbeidet for konsekvensutredning av Tjernfjellranten på Storjord i Saltdal kommune. Planprogrammet er utarbeidet i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger § 6.

Saltdal Turistsenter as og Statskog SF har sammen et ønske om å tilrettelegge et areal på ca. 235 daa sørøst for eksisterende turistanlegg på Storjord i Saltdal kommune. Her planlegger man å utvide eksisterende caravanplass og etablere utleie- og fritidsboliger med høy standard.

Planprogrammet sendes på høring samtidig som at det kunngjøres oppstart av arbeid med områderegulering for Tjernfjellranten.

Oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn for planprogrammet varsles med brev til berørte rettighetshavere, naboer og myndigheter. Det kunngjøres også med annonse i avisene Saltenposten og Avisa Nordland. Forslaget til planprogram sendes ut på høring og legges ut til offentlig høring i minimum seks- 6 - uker.

Frist for å komme med merknader til planprogrammet ble satt til den **15.03.2012**. Det kom inn 5 høringsuttalelser (kap.7).

Merknader kan sendes til e-post: post@statskog.no eller pr. post til:
Statskog SF
Postboks 63
7801 Namsos

Spørsmål til planprogrammet kan rettes til:
Statskog SF
Harald Rundhaug
Mob. 90 74 88 85 eller e-post: harald.rundhaug@statskog.no

Innhold

1	Bakgrunn for planarbeidet.....	5
2	Tiltakshavere	5
3	Formål med plan og planprogrammet	5
3.1	Formål med planen	6
3.2	Planprosessen.....	6
3.3	Informasjon og medvirkning	7
3.4	Framdriftsplan	7
4	Planens avgrensning.....	8
4.1	Dagens aktiviteter på Storjord	9
4.1.1	Næringsaktører.....	9
4.1.2	Tilretteleggingstiltak.....	9
4.1.3	Dagens bruk av planområdet	10
5	Kartgrunnlag for planutforming	10
6	Hovedrammer og premisser.....	11
6.1	Kommuneplanens arealdel.....	11
6.2	Gjeldende reguleringsplan for Storjord.....	11
6.3	Andre planer.....	11
7	Innkomne høringsuttalelser	12
7.1	Mattilsynet , 27.06.2011	12
7.2	Reindriftsforvaltningen, 28.06.2011	12
7.3	NVE, 30.06.2011	12
7.4	Statens vegvesen, 30.06.2011	13
7.5	Fylkesmannen i Nordland, 05.07.2011.....	13
7.6	Nordland Fylkeskommune, 11.07.2011	13
7.7	Statens vegvesen, 05.03.2012.....	14
7.8	Fylkesmannen i Nordland, 02.03.2012.....	14
7.9	NVE, 29.02.2012	14
7.10	Sametinget, 15.03.2012	14
7.11	Reindriftsforvaltningen, 14.03.2012	15
7.12	Nordland Fylkeskommune, 19.03.2012	15
8	Program for konsekvensutredning.....	16
8.1	Metode og aktuelle problemstillinger.....	16

8.2	Konsekvenser for friluftsliv.....	16
8.3	Konsekvenser for Reindrift.....	17
9	Planbeskrivelsen.....	17
9.1	Kulturminner.....	17
9.2	Naturmiljø.....	17
9.3	Risiko- og sårbarhet.....	17
9.4	Næringsliv.....	17
9.5	Trafikk.....	17
9.6	Vassdrag.....	18
10	Annet.....	18

1 Bakgrunn for planarbeidet

Storjord-området i Saltdal kommune har hatt en rivende utvikling siden Saltdal Turistsenter ble etablert på slutten av 80-tallet. Det er i dag 3 reiselivsbedrifter der, nasjonalparksenter, sekretariat for midtre nordland nasjonalparkstyre og det er et kunstgalleri under planlegging byggestart i 2012. I tillegg finnes det flere industribedrifter som har tilnytning til området.

Omlandet inneholder flere nasjonalt viktige verneområder, et av de best tilrettelagte friluftsområdene i Nordland, et populært lakseførende vassdrag og Storjord er også et viktig knutepunkt i samferdsel.

Storjord fyller derfor mange funksjoner og det er etter hvert blitt mange som har sitt daglige virke her. I tillegg er det mange tilreisende, både i arbeids- og rekreasjonssammenheng som besøker området.

Det er i dag mangel på overnattingskapasitet og dermed heller ikke mulig å betjene større grupper. Saltdal turistsenter har vært gjennom en restrukturering de senere år, og har behov for utvidelse av tilbudene for å videreutvikle næringsgrunnlaget sitt. De er en stor reiselivsbedrift i øvre del av Saltdal som det er viktig å bidra til fortsatt kan få utvikle seg.

2 Tiltakshavere

Tiltakshavere er Saltdal Turistsenter AS og Statskog SF.

Utarbeidelse av forslag til reguleringsplan skal utføres av A/S Salten Kartdata.

3 Formål med plan og planprogrammet

Krav til konsekvensutredning for arealplaner fastlegges gjennom behandlingen av planprogrammet. Forslaget til planprogram skal gjøre rede for formålet med planen, behovet for utredninger og opplegg for medvirkning. Forslaget sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget med konsekvensutredninger skal deretter utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, og sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Saltdal kommune er planmyndighet i denne saken.

Planprogrammet skal etter PBL § 4-1 utarbeides som et ledd i den formelle oppstarten av planarbeidet. Planprogrammet gjør rede for:

- Formålet med planen
- Planprosessen
- Opplegg for medvirkning for de berørte av planen
- Alternativer som vurderes
- Behov for konsekvensutredning

Planprogrammet utarbeides og legges ut for offentlig ettersyn samtidig med nytt varsel om planoppstart. Planprogrammet skal være til offentlig ettersyn i minst seks (6) uker. Programmet vedtas av kommunestyret og vil deretter legges til grunn for planarbeidet.

3.1 Formål med planen

Formålet med planen er å bidra til styrking av næringsgrunnlaget for bedriftene, og videreutvikle Storjord. Planarbeidet skal legge til rette for omlegging og utvidelse av eksisterende caravanplass, utleieboliger og fritidsboliger på et areal på ca. 235 daa, på deler av eiendommen gnr.73 bnr.1 på Storjord i Saltdal kommune.

Saltdal Turistsenter AS har vært gjennom en større omorganiseringsprosess de siste årene, og har behov for å få økt overnattingskapasiteten slik at de også kan gi tilbud innenfor kurs/konferanse m.m. I tillegg har de stor etterspørsel etter flere oppstillingsplasser for campinggjester. I den sammenheng ble Statskog som grunneier utfordret på hvilke muligheter som kan finnes for utvidelser. Statskog ser det som en klar fordel at eventuelle utvidelser av caravan- og utleiehytter skjer i forlengelse av de eksisterende anleggene til Saltdal Turistsenter. Alternativet med å etablere noe slikt på andre siden av E6 ser man som klart uheldig m.h.t. infrastruktur. Statskog har også mottatt en del forespørsler om mulighetene for fritidsbolig på Storjord. Det ble derfor naturlig å se disse forholdene samlet, og avklare med kommunen en videre prosess for å få dette til.

3.2 Planprosessen

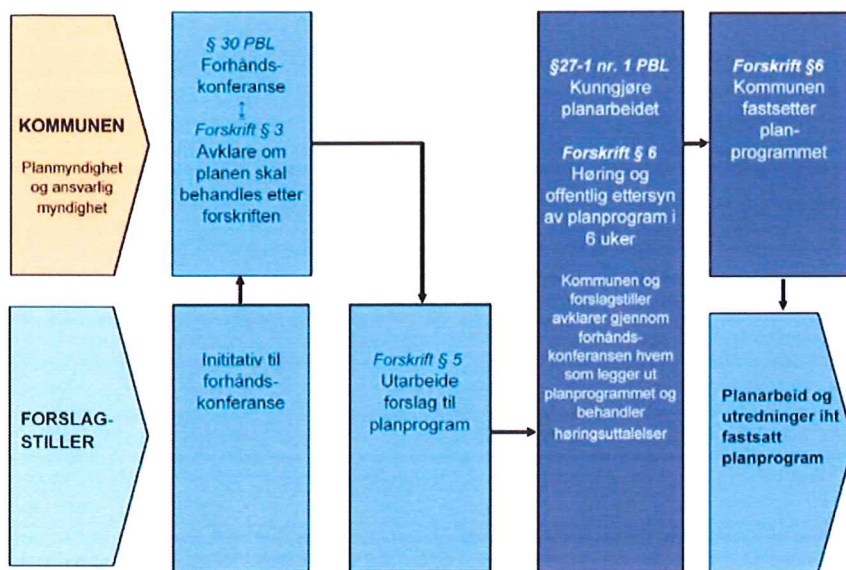
Reguleringsplan for Tjernfjellranten vil utarbeides som områderegulering i hht. Plan- og bygningslovens § 12-2.

- Reguleringsarbeidet ble startet med oppstartsmøte med Saltdal kommune 22.02.11.
- Saltdal kommune vurderte plan opp mot forskrift om konsekvensutredning og konkluderte i brev av 07.03.11 om at det ikke var nødvendig med planprogram.
- Det ble sendt ut oppstartsmelding datert 25.05.11 med bakgrunn i vedtak om oppstartstillatelse og fritak fra KU-forskriften fra Saltdal kommune (F-sak 55/11).
- Gjennom høringsprosessen er det innkommet uttalelser fra Fylkesmannen i Nordland, Reindriftsforvaltningen og Nordland fylkeskommune som tilsier at planprogram må utarbeides da tiltaket ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan (vedtatt 25.06. 09).

Med bakgrunn i møte med kommunen 08.09.11 ble det stilt krav om å utarbeide planprogram jf. PBL § 4-1.

Prosess

- Oppstartsmøte 22.02.11
- Fritak fra KU, F-sak 55/11
- Oppstartsmelding 25.05.11
- Krav om planprogram 08.09.11
- Utarbeidelse av forslag til planprogram
- Varsle oppstart av planarbeid samt legge frem forslag til planprogram til høring
- Høringsperiode minst 6 uker
- Møter med aktuelle instanser og private parter
- Kommunal behandling av planprogram i Saltdal kommune (inkl. KU)
- Utarbeide planforslag med KU
- Kommunal behandling og vedtak om offentlig ettersyn av planforslag med KU (høring)
- Offentlig ettersyn i minst 6 uker
- Justering av planforslag og KU med bakgrunn i høringsrunden
- Kommunal behandling/vedtak av reguleringsplan med KU
- Evt. klagebehandling



Figur 1: Planprogram for privat reguleringsplan.

3.3 Informasjon og medvirkning

I henhold til PBL § 5-1 og § 12-8 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av opplegg for informasjon og medvirkning. Berørte parter og offentlige myndigheter får informasjon om planarbeidet først ved varsel om oppstart gjennom brev. I tillegg vil det bli annonsert i aviser.

Det legges opp til åpent møte på Storjord, som annonseres.

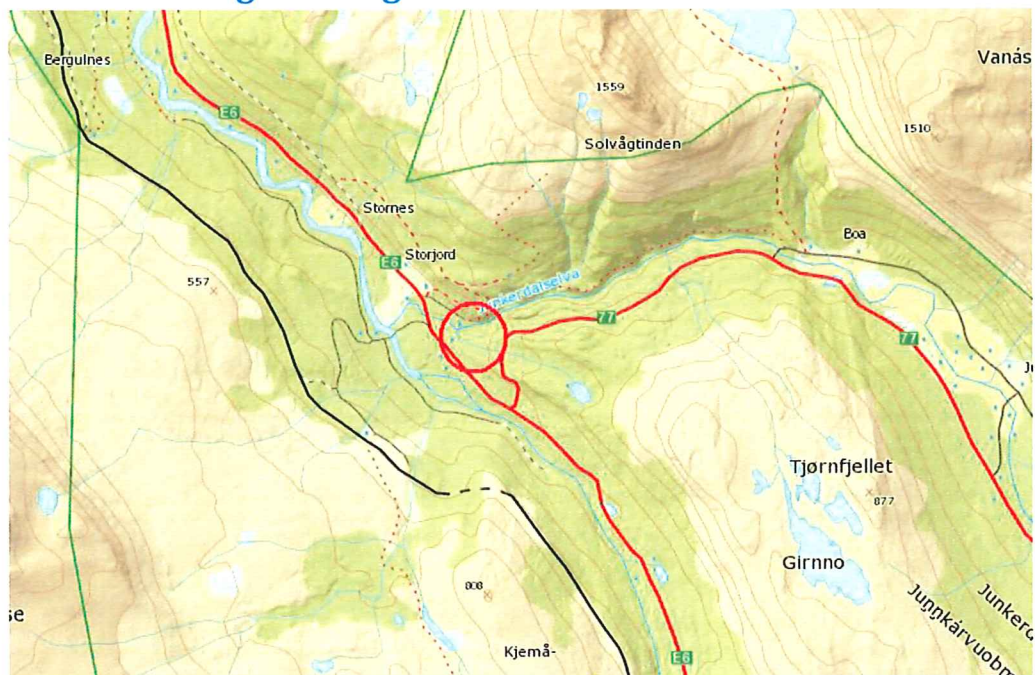
De sterkest berørte interessene antas å være friluftsliv og reindrift. Det legges opp til å ha en tett og åpen dialog med kommunen og Saltfjellet reinbeitedistrikt i planprosessen.

Det vil i samarbeid med Saltdal kommune bli gjennomført samrådsmøter med offentlige myndigheter.

3.4 Framdriftsplan

FASER	2012									
	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	August	september	oktober	
1-Oppstart/ planprogram	X									
Utarbeide forslag	X	X								
Høring av pl. forslag		X	X							
Behandling av plprog.				X						
2-Utarbeidelse av reg.plan			X	X	X					
Planutkast- høring					X	X				
Møter			X	X				X		
Høring/off. ettersyn						X	X	X		
Behandling av plan									X	

4 Planens avgrensning



Figur 1: Kartutsnitt over Tjornfjellranta ved Storjord i Saltedal kommune.

Planområdet ligger øst for E6 og nord for Rv. 77. Det grenser mot øst inntil grensen for Junkerdal naturreservat, og i nord omfattes området store deler av de arealer som disponeres i dag av Saltdal Turistsenter. De sørligste delene (mot Rv. 77) består av glissen furuskog av lav bonitet. Arealet er til sammen ca 235 daa.



Figur 2: Viser eksisterende anlegg med Junkerdal naturreservat (rødt) i øst og planområdet (blått). På vestsiden av E6 er det et større industriområde.



Figur 3 – foreløpig skisse

Hensikten med planarbeidet er å utvide caravanplassene, legge til rette for 5-8 utleiehytter og 30-40 fritidsboliger. Hyttene skal ha høy standard med vei, vann og kloakk.

4.1 Dagens aktiviteter på Storjord

4.1.1 Næringsaktører

- Storjord hotell
- Saltdal Turistsenter
- Polar Camping
- Skogvoktergården
- Polarsirkelen samesløyd
- Nordland nasjonalparksenter
- sekretariat for Midtre Nordland Nasjonalparkstyre.
- Lasse Bredesen entrepenørvirksomhet as
- BLG as
- Hovedberedskapslager for Veidirektoratet
- Forsvaret
- Det skal bygges kunstgalleri ved NNPS-reguleringsplan.

4.1.2 Tilretteleggingstiltak

- Det er etablert et omfattende stinett på Storjord med skilt, og deler av dette er tilrettelagt for synshemmede. Ny skiltplan skal være ferdig i 2013
- Veien til Kjemåga stasjon er blitt oppgradert og er igjen kjørbart med bil.
- Veien gjennom Junkerdalsura – er nå vernet som veiminne
- Avkjørsel fra E6 er nå utvidet og det er etablert planfri kryssing for fotgjengere med nye stier.
- Det er under etablering nytt felles infopunkt på Storjord

- Saltdal kommune deltar i "Naturarven som verdiskaper" hvor målet er å etablere en sykkelsti fra Polarsirkelen-Lønsdal og ned gjennom hele Saltdalen (2010-2013).
- Det skal bygges ny bru over Lønselva, og Ankermoveien skal oppgraderes til skogsbilvei
- Det arbeides for at Storjord skal bli et kompetansesenter på universell utforming av friluftsområder i samarbeid med Deltasenteret, NFK, DN og Statskog.

4.1.3 Dagens bruk av planområdet

Saltdal Turistsenter har i dag innenfor planområdet utleiehytter, caravanplasser, parkeringsplasser og badeanlegg m.m. Badeanlegget er tenkt å fjerne, mens servicebygget beholdes.

Det går en gangsti fra Saltdal Turistsenter via gangstien mot Junkerdalselva og oppover lia gjennom planområdet mot Tjernfjelltjønnen. Midt oppe i lia tar det av en skiltet sti inn i Junkerdal naturreservat til gjettegrytene som ligger der. I aktivitetsplan fra 2007 er ikke dette området spesielt omtalt i forhold til friluftsliv, men området har fått høy verdi i kartleggingsarbeidet. Adkomsten til gjettegrytene skal ivaretas i planen.

Det aktuelle området ligger innenfor Saltfjellet reinbeitedistrikt sitt driftsområde, og er definert som vinterbeite. Det er en minimumsfaktor i omfanget av deres drift. Det er i tidligere planprosesser i dette området uttalt fra Saltfjellet reinbeitedistrikt om at tiltak ovenfor Rv. 77 vil ikke tillates.

Øst for planområdet grenser man nært opp til Junkerdal naturreservat. Det har strengt regelverk som sikrer mot alle typer inngrep, og plan må ivareta hensynet til disse verneverdiene.

Hele vassdraget gjennom Saltdalen er vernet, og det er klare restriksjoner på hva som kan skje av tiltak som påvirker vannstrengen med sikringssonen. Flom og skredfare er også forhold som plan skal ivareta.

Det står i dag et krigsminnesmerke innenfor planområdet, like øst for E6. Her var det under krigen en gravplass for krigsfanger. Levningene ble på 50-tallet flyttet til Tjøtta. Gjennom planarbeidet er det ønskelig å få fastsatt grensene for dette området.

5 Kartgrunnlag for planutforming

Planforslaget omfatter en områderegulering av arealer som dels ligger innenfor eksisterende reguleringsplan for Storjord (2003) og dels utenfor. Planen vil medføre en omdisponering av LNF-områder i gjeldende kommuneplanen (2003) til fritidsboliger, caravanplasser og vei. Ved at planforslaget viser tiltak som ikke er i tråd med kommuneplan er det nødvendig å utrede konsekvenser jfr. KU-forskriften.

Det foreligger i dag økonomisk kartverk (1:5000) for store deler av planområdet. I tillegg har man fått utarbeidet detaljkart med 1-meters koter i sammenheng med dette arbeidet. Dette er særlig med tanke på detaljplassering av fritidsboliger og vei m.m.

6 Hovedrammer og premisser

6.1 Kommuneplanens arealdel

Deler av planområdet for planlagt caravanplasser og hytteutbygging med internvei er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF- formål, og denne planen avviker derfor fra kommuneplanen.

6.2 Gjeldende reguleringsplan for Storjord

Det ble i 2003 vedtatt en reguleringsplan for store deler av Storjord-området. I denne inngår det meste av eksisterende anlegg tilhørende Saltdal turistsenter m.fl. Planområdet overlapper delvis med disse, men i tillegg omfatter den et areal utenfor denne reguleringsplanen.

Det ble i 2005 meldt oppstart av endring av reguleringsplan fra 2003 med formål å bedre parkeringsforholdene rundt sentraene, bru over Junkerdalselva samt bedring av gangveitraseene. Denne planen ble aldri fullført.

Saltdal kommune meldte på nytt oppstart på revisjon av denne reguleringsplan i 2009, men denne planprosessen ble etter hvert også stoppet.

Det ble i 2009 gjennomført en mindre reguleringsplanprosess for å få på plass nødvendig areal til kunstgalleriet.

6.3 Andre planer

Det ble i 2007 avsluttet et arbeid med å se på en samordning av den videre utviklingen av Storjord-området. Rapporten fikk tittelen ” *Aktivitets og stedsutvikling på Storjord i Saltdal kommune mot 2015*”. Den ble laget i samarbeid med næringsaktørene på Storjord, Saltdal kommune, Nordland fylkeskommune og Statskog SF. Det ble også laget et plankart for området med forslag til arealbruken innenfor de samme areal som gjeldende reguleringsplan fra 2003 omfatter. Planen skisserte en rekke ulike tiltak, særlig mht. fremtidig næringsutvikling, tilrettelegging for friluftsliv med nye stier, lekeområder m.m. Planen har imidlertid aldri blitt fremmet for politisk behandling, og ansvarsfordeling samt finansiering av de ulike tiltakene ble aldri avklart.

En rekke av de forhold som ble tatt opp i denne rapporten er imidlertid gjennomført eller underveis, og noen nye er kommet til underveis. Andre foreslåtte tiltak har man i ettertid sett blir uforholdsmessig ressurskrevende eller konfliktfylt, deriblant forslaget om bedriftshytter på vestsiden av Saltdalselva og dokumentasjonssenter for skogbruk.

7 Innkomne høringsuttalelser

Det ble sendt ut varsel om oppstart første gang 25.05.2011

7.1 Mattilsynet, 27.06.2011

Det må inngås utbyggingsavtale for tilkobling på det kommunale vann og avløpsanlegget, jfr drikkevannsforskriften. Minner om pbl. § 27-1. Det forutsettes at utbygging ikke medfører forurensning av eksisterende vannforsyning eller matproduserende aktivitet.

Vår kommentar: Utbyggingsavtale er under utarbeidelse.

7.2 Reindriftsforvaltningen, 28.06.2011

Planområdet ligger i et område som nyttes som vinterbeite, lite snø og derfor godt egnet. Frykter at en større utbygging vil presse rein ut av området og over i nabodistriktet, eller over på vestsiden med økt fare for påkjørsler på jernbanen. Plan er i et område avsatt til LNF, mener derfor at denne planen bør vurderes i forhold til KU-forskriften § 4 e.

Vår kommentar: I en rekke tidligere saker har reindriften signalisert at de aksepterer en viss utbygging på nordsiden av rv 77, men ikke på sørsiden. Det er utarbeidet planprogram med hvor det foreslås at konsekvensene for reindriften skal utredes.

7.3 NVE, 30.06.2011

Elva fra Tjernfjelltjønnna renner gjennom planområdet og Junkerdalselva grenser inntil. Elvene er vernet iht verneplan (RPR) for saltdalsvassdraget og det må derfor vises en bevist holdning til vassdragenes verneverdi. Elveos og randsoner er artsrike og bevaringsverdige samt at vassdragsnatur er viktig i friluftssammenheng. I planen bør det gjøres en konkret vurdering av og begrundelse for byggeavstand mot vassdrag. Evt. inngrep må beskrives.

Viser til hjemmesiden som viser hvordan flom- og skredfare bør utredes i planprosessen. Ny bebyggelse skal plasseres sikkert mot 200-årsflom. Byggeområder i nærheten av vassdrag bør vurderes opp mot mulighet for flom. Ihht. Skrednett er en liten del av området i nord utsatt for snø- og steinskred. Ny bebyggelse skal plasseres slik at sannsynligheten er mindre 1/1000. Grunn og terrengforhold bør vurderes i forhold til utløsning av skred i og utenfor planområdet. Plandokumentet må vise hvordan skred, flom, og annen vassdragsrelatert fare er vurdert. Utsatte områder avmerkes som hensynsoner.

Vår kommentar: Ivaretas i plandokumentene

7.4 Statens vegvesen, 30.06.2011

Avkjørsel til planområdet må løses via eksisterende avkjørsel til Storjord turistsenter. Det vil av trafikksikkerhetsmessige grunner ikke bli gitt tillatelse til ny adkomst til området i øst fra rv. 77. Men dette kan vurderes når ny rv.77 gjennom Tjernfjellet er etablert.

Vår kommentar: Avkjørsel i øst til rv. 77 kan tas med i plankartet, men at det i bestemmelsene stilles krav om at dette ikke kan opparbeides før det foreligger tillatelse fra Statens vegvesen.

7.5 Fylkesmannen i Nordland, 05.07.2011

Planområdet berører areal som er av stor betydning for friluftsliv, jf. Kommunens kartlegging. Området lite utbygd fra før og utbygging forventes å påvirke områdets kvaliteter knyttet til allmenn ferdsel og friluftsliv. Mener at tiltak havner under forskrift om konsekvensutredninger § 4 c. Planområdet grenser til Junkerdalsura naturreservat, selv om trolig i begrenset grad vil påvirkes er det viktig at dette vurderes i planarbeidet. Forståelse for at det arbeides med tiltak for å styrke driften til turistsenteret på Storjord, men understreker at det bør gjøres gjennom helhetlig planlegging. FM kritisk til planarbeidet som strider mot overordna plan av ny dato. Fravikelse fra overordna planer bør kun benyttes dersom det foreligger tungtveiende argumenter for dette. Det vises også til aktivitets- og stedsutviklingsprosjektet på Storjord frem mot 2015 gjennomført etter initiativ fra Statskog i samarbeid med Saltdal kommune. Friluftslivsområder viktige jf. St.meld. nr. 39. Vurderer å fremme innsigelse til utbygging som ikke er i tråd med overordna plan. Skulle kommunen finne grunnlag for å fremme planforslag bør det være en forsiktig utbygging.

Vår kommentar: Statskog har tidligere spilt inn forslag til en revisjon av gjeldende reguleringsplan for Storjord (2003), men Saltdal kommune valgte en annen løsning da Per og Kajsja galleriet skulle etableres. I samråd med Saltdal kommune har man derfor konkludert med at det utarbeides forslag til planprogram og at konsekvensene for friluftsliv utredes.

7.6 Nordland Fylkeskommune, 11.07.2011

Viser til kommunens friluftskartlegging der området er avsatt som A- Svært viktig friluftsområde. Utbyggingen vil gi konsekvenser i form av privatisering, reduksjon av opplevelsesverdi og skjemmende inngrep i et viktig friluftsområde. Dette tilsier at § 4 i konsekvensforskriften utløses og det varsles innsigelse ut fra hensyn knyttet til friluftsliv. Vei unødig inngrep og plassering av hytter viktig ved evt. gjennomføring.

Samlekirkegård på Hestbrinken for sovjetborgere er et krigskulturminne av stor regional verdi og muligens nasjonal. Området må vises som hensynssone og NFK kan være behjelpelig med å avgrense plassen i terrenget. Ingen kjennskap til automatisk fredete kulturminner innenfor området.

Vår kommentar: Det utarbeides planprogram med forslag til at konsekvensene for friluftsliv utredes. Ber fylkeskommunen om å påvise grensene for krigskirkegården i terrenget.

Etter gjennomgang av disse høringsuttalelsene i samråd med Saltdal kommune ble det enighet om å utarbeide Planprogram. Det ble sendt ut nytt varsel om oppstart med forslag til planprogram 01.02.2012.

7.7 Statens vegvesen, 05.03.2012

Avkjørsel må løses via eksisterende avkjørsel til Storjord Turistsenter. Av trafikksikkerhetsmessige grunner vil ikke Statens vegvesen gi tillatelse til ny adkomst til området fra rv. 77. En adkomst i øst til området kan revurderes når ny rv.77 gjennom Tjernfjellet er etablert.

Vår kommentar: Følges opp i plan og bestemmelser.

7.8 Fylkesmannen i Nordland, 02.03.2012

Det foreliggende planprogrammet synes å danne et godt grunnlag for planarbeidet som skal gjennomføres, og vil sikre at beslutningsrelevante tema som friluftsliv og reindrift blir belyst. Når det gjelder naturmangfold inngår ikke dette som et selvstendig utredningstema i konsekvensutredningen, men tiltakets virkning på dette tema vil etter det opplyste bli vurdert. I denne sammenheng er det viktig at denne vurderingen svarer til den vurdering som vil måtte gjøres av miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven § 8-12. Ikke avdekket at området inneholder utvalgte eller truede naturtyper, men det er registrert arter som er truet eller nært truet. Den sårbare arten *grønnpuklet trevlesopp*, og de nær truede artene vassbelteriske, *knippesøtpigg* og *rosenfotkremle* er alle registrert innenfor planområdet, jfr. Artsdatabankens artskart. Alle disse danner mykorrhiza, og det er viktig at det ikke foretas eller legges til rette for inngrep i skogshabitatene hvor disse finnes.

Vår kommentar: Forekomsten av rødlistearter ble ikke kommentert av FM ved første gangs varsel(brev av 05.07.11). Behov for en nærmere beskrivelse av skogshabitatene er nødvendig for å kunne ivaretas i plandokumentene. Bare en av artene synes å være dokumentert innenfor planområdet jf. Artsdatabankens kart.

7.9 NVE, 29.02.2012

NVE mener våre ansvarsområder er tilfredsstillende ivaretatt, og synes det er positivt at det i planprogrammet er tatt med et eget avsnitt om vassdrag, hvor det står beskrevet at flom- og skredfare må vurderes nærmere. For øvrig viser de til sin tidligere uttalelse.

Vår kommentar: Ivaretas i plandokumentene.

7.10 Sametinget, 15.03.2012

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert fredete samiske kulturminner i det aktuelle området. Finner en det sannsynlig at det kan være fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i tiltaksområdet, må Sametinget vurdere om befarung er nødvendig før endelig uttalelse kan gis. Behov for mer detaljert kartfesting av tiltakene før man kan avgi endelig uttalelse.

Vår kommentar: Ivaretas i planarbeidet

7.11 Reindriftsforvaltningen, 14.03.2012

Planområdet inngår i vinterbeitene til Saltfjellet reinbeitedistrikt. De viktigste vinterbeitene er lengst øst i distriktet samt i kystnære strøk. Positiv til at det utarbeides konsekvensutredning, men influensområdet bør omfatte alle vinterbeitene i Saltfjellet reinbeitedistrikt.

Vår kommentar: Befaring med Saltfjellet reinbeitedistrikt er gjennomført. Influensområdet defineres til å gjelde Saltfjellet reinbeitedistrikt.

7.12 Nordland Fylkeskommune, 19.03.2012

Nordland fylkeskommune påpeker at det over mange år er arbeidet for å utvikle og tilrettelegge Storjord med tanke på friluftsliv og universell utforming, og at det i dag fremstår som et av best tilrettelagte friluftsområdene i landet. Fylkeskommunen henstiller om at det fortsatt er fokus på tilrettelegging for alle. Fylkeskommunen mener at tema landskap, naturens mangfold og estetikk bør være en del av konsekvensutredningen. Dette fordi områdets kvaliteter er viktige for økt aktivitet og næringsutvikling og derfor ikke bør forringes. De arealpolitiske retningslinjene i fylkesplan for Nordland bør hensyntas i planarbeidet.

Vår kommentar: Tilretteleggingen for friluftsliv ble iverksatt av grunneier i samarbeid med kommunen og fylkeskommunen etter at næringsetableringen skjedde på Storjord. Ønske med denne plan er både å videreutvikle eksisterende næringsaktivitet, og samtidig videreutvikle tilretteleggingen for friluftsliv. Det aktuelle planområdet er ikke spesielt tilrettelagt i dag for friluftslivet, men dette mener vi vil bli bedre tilgjengeligjort i plan. Temaene landskap, naturens mangfold og estetikk er ikke foreslått skal konsekvensutredes, men vil bli ivaretatt i planarbeidet.

8 Program for konsekvensutredning

Formålet med planen er å regulere for caravanplass, utleiehytter og fritidsboliger med internvei på eiendommen gnr.73 bnr.1 på Storjord i Saltdal kommune. Tilbakemeldingene på oppstartsmeldingen avdekket at området må konsekvensutredes i forhold til enkelte tema. Saltdal kommune krever etter ny gjennomgang av saken at det utarbeids planprogram og tema friluftsliv og reindrift skal konsekvensutredes og legges ved planforslaget.

Alternativ

Det vil i prosessen bli utredet følgende alternativer:

- 0-alternativet – ingen utbygging
- Alternativ 1 – caravanplass, utleiehytter og fritidsboliger

8.1 Metode og aktuelle problemstillinger.

Konsekvensutredningene skal gjennomføres av folk med kompetanse på fagområdene.

Kommunens kartlegging av viktige friluftsområder har en relativt grov inndeling. Det skal her vurderes områdets betydning lokalt og regionalt, basert på eksisterende data, og de direkte og indirekte effektene av foreslåtte plan. I tillegg er det aktuelt å få gjennomført en lokal brukerundersøkelse av hvordan områdene rundt Storjord benyttes. Det finnes allerede et betydelig materiale fra tellinger i deler av stinettet på Storjord. Influensområdet foreslås avgrenset til å omfatte mesteparten av Storjord-området. DNS håndbok 18 og 25 legges til grunn for arbeidet.

Planområdet ligger i ytterkanten av vinterbeitene til Saltfjellet reinbeitedistrikt, og, som er en minimumsfaktor. Det skal utredes hvordan det aktuelle planområdet utnyttes av reindriften i dag, konsekvenser av eksisterende inngrep, og direkte og indirekte effekter av det foreslåtte tiltaket. Influensområdet foreslås avgrenset til vinterbeiteområdene til Saltfjellet reinbeitedistrikt. Statens vegvesens håndbok 140 legges til grunn for arbeidet.

8.2 Konsekvenser for friluftsliv

- Det skal redegjøres for viktige friluftsområder som berøres av tiltaket.
- Dagens bruk av planområdet og tilgrensende områder til friluftaktiviteter skal beskrives.
- Det skal gjennomføres en brukerundersøkelse med bruk av tellere og intervju
- Det skal vurderes hvordan tiltaket vil påvirke bruken og opplevelsesverdien av området.
- Det skal foreslås eventuelle avbøtende tiltak

Fremgangsmåte

Influensområdet som skal utredes avgrenses til Storjord-området. Informasjon om dagens bruk innhentes fra kommunen, grunneier, og aktuelle interesseorganisasjoner.. DN-håndbok nr. 18 – friluftsliv i konsekvensutredninger og DN-håndbok nr. 25 kan legges til grunn for dette arbeidet.

8.3 Konsekvenser for Reindrift

- Reindriftens driftsmønster gjennom året skal beskrives.
- Eksisterende inngrep skal beskrives.
- Dagens bruk av området skal beskrives.
- Det skal vurderes hvordan tiltaket vil påvirke fremtidig bruk, direkte og indirekte.
- Fremme forslag til eventuelle avbøtende tiltak

Fremgangsmåte

Utredningen skal gjøres på bakgrunn av eksisterende informasjon, kart, driftsplan m.m. I tillegg bør det etableres dialog med brukerne og forvaltningen for innhenting av supplerende informasjon. Influensområdet som utredes bør avgrenses til vinterbeitene i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Håndbok nr. 140 legges til grunn for arbeidet.

9 Planbeskrivelsen

I tillegg til konsekvensutredning for friluftsliv og reindrift vil tiltakshaver i planbeskrivelsen se nærmere på flere temaer og vurdere hvilken betydning tiltaket får for disse. Det vil ikke bli utarbeidet egne konsekvensvurderinger for disse temaene:

- Kulturminner
- Naturmiljø
- Risiko og sårbarhet
- Næringsliv
- Kommunikasjon, veg og trafikk

9.1 Kulturminner

Kjente automatiske fredede og nyere kjente kulturminner, samt potensialet for funn innenfor planområdet skal beskrives og vurderes. Det skal gjøres rede for hvordan eventuelle konflikter med kulturminner kan unngås i plan. Dette avklares med Sametinget og Fylkeskommunen.

9.2 Naturmiljø

Utredningen skal gi en dokumentasjon på kjente naturverdier i området. Eventuelle konflikter mellom planområdet og verneområder skal beskrives. Avklares med fylkesmannen.

9.3 Risiko- og sårbarhet

Her benyttes Fylkesmannens sjekklister som utgangspunkt (se også punkt om Vassdrag).

9.4 Næringsliv

En slik utbygging vil påvirke utviklingen i området, indirekte og direkte. Hensynet til det lokale næringslivet er en viktig begrunnelse for planleggingen. Utviklingstrekk og effekter av tiltaket skal vurderes.

9.5 Trafikk

I planarbeidet vil vurdering av trafikkforholdene inngå og da spesielt i forhold til avkjørsel/atkomst til området både mot E6 og Rv. 77.

9.6 Vassdrag

Vassdraget i ytterkanten av planområdet er vernet med tilhørende sikringssone. Det går også en mindre bekk gjennom deler av planområdet. Flom og skredfare må vurderes i forhold til plassering av infrastruktur samt ev. forslag til avbøtende tiltak. Avklares med NVE.

10 Annet

I tillegg til konsekvensutredningen vil det bli utarbeidet en planbeskrivelse. I planbeskrivelsen legges det opp til å vurdere temaene nevnt i pkt. 8.1-8.6, samt gi en nærmere omtale av grunnforhold, visuelle hensyn, universell utforming, m.v.

Bioforsk Rapport

Bioforsk Report

Vol. 7 Nr. 101 2012

Utbygging av Tjernfjellranten, Saltdal kommune

Konsekvensutredning for friluftsliv og ferdsel

Liv Jorunn Hind

Bioforsk Nord Tjøtta

www.bioforsk.no





<i>Tittel/Title:</i> Utbygging av Tjernfjellranten, Saltdal kommune. Konsekvensutredning for friluftsliv og ferdsel
<i>Forfatter(e)/Author(s):</i> Liv Jorunn Hind

<i>Dato/Date:</i> 28.09.2012	<i>Tilgjengelighet/Availability:</i> Lukket	<i>Prosjekt nr./Project No.:</i> 420212	<i>Saksnr./Archive No.:</i>
<i>Rapport nr./Report No.:</i> 7(101) 2012	<i>ISBN-nr./ISBN-no:</i>	<i>Antall sider/Number of pages:</i> 20	<i>Antall vedlegg/Number of appendices:</i> 1

<i>Oppdragsgiver/Employer:</i> Statskog SF	<i>Kontaktperson/Contact person:</i> Harald Rundhaug
---	---

<i>Stikkord/Keywords:</i> Storjord, turisme, reiseliv, nasjonalparksenter, camping, hytter, fritidsboliger	<i>Fagområde/Field of work:</i> Arktisk landbruk og utmark
---	---

<i>Sammendrag:</i> Foreliggende konsekvensutredning knyttet til friluftsliv og ferdsel på Tjernfjellranten i Saltdal kommune, er gjennomført på oppdrag fra tiltakshavere Statskog SF og Saltdal Turistsenter AS. Med hensyn til friluftaktiviteter, vurderes området å ha <i>middels verdi</i> . Omfanget av tiltaket vurderes til <i>middels positivt</i> . Tiltakets samlede konsekvens blir dermed <i>middels positiv</i> (++) for friluftsliv og ferdsel i planområdet.
--

Godkjent / Approved

Prosjektleder / Project leader

Håkon Sund
Avdelingsleder

Liv Jorunn Hind
Rådgiver

Forord

Statskog SF og Saltdal Turistsenter AS ønsker å tilrettelegge et areal på ca. 235 daa for utvidelse av sin virksomhet på Tjernfjellranta på Storjord, Saltdal kommune. I planene inngår en utvidelse av eksisterende caravanplass, samt etablering av utleie- og fritidsboliger i området.

I forbindelse med de omsøkte utbyggingsplanene har Bioforsk Nord Tjøtta foretatt en vurdering av konsekvensene for friluftsliv og ferdsel i plan- og influensområdet. Utredningen tar for seg dagens friluftaktivitet, hvordan tiltaket påvirker bruken av planområdet og tilgrensende områder, samt hva slags alternative friluftsområder med tilsvarende aktivitetsmuligheter det er tilgang til.

Tjøtta, september 2012

Liv Jorunn Hind

Innhold

Sammendrag	3
1. Innledning.....	4
1.1 Friluftslivsbegrepet.....	4
2. Områdebeskrivelse	5
2.1 Planområdet	5
2.2 Utbyggingsplanene	6
2.3 0-alternativet	7
3. Metoder og datagrunnlag	8
3.1 Arbeidsbeskrivelse	8
3.2 Informasjonsinnhenting.....	8
3.3 Konsekvensanalyse	8
3.3.1 Verdivurdering	9
3.3.2 Omfangsvurdering	9
3.3.3 Konsekvens.....	10
4. Vurdering av verdi, omfang og konsekvens	11
4.1 Friluftslivsbeskrivelse i undersøkelsesområdet.....	11
4.2 Verdisetting av friluftsliv og ferdsel.....	15
4.3 Vurdering av omfang av det foreslåtte tiltaket	15
4.4 Konsekvens.....	16
5. Avbøtende tiltak.....	17
6. Konklusjon	18
7. Referanser	19
8. Vedlegg.....	20

Sammendrag

Bioforsk Nord Tjøtta har foretatt en konsekvensutredning innen tema friluftsliv og ferdsel i forbindelse med omsøkt utbygging på Tjernfjellranten på Storjord i Saltdal kommune. Tiltakshavere er Saltdal Turistsenter AS og Statskog SF. Utbyggingsplanene består av å bygge ut eksisterende caravanplass, samt etablere utleiehytter og fritidsboliger i planområdet. Verdisettingen av området baseres på kriterier som brukerfrekvens, opplevelseskvaliteter, symbolverdi, spesielle funksjoner og tilrettelegging.

Planområdet utgjør et areal på ca. 235 daa sørøst for eksisterende turistanlegg på Storjord i Saltdal kommune. Siden Saltdal Turistsenter ble etablert på Storjord på slutten av 1980-tallet, har området hatt en viktig utvikling innen næringsvirksomhet og tilbud for turister. Her er i dag blant annet tre reiselivsbedrifter, nasjonalparksenter og sekretariat for midtre Nordland nasjonalparkstyre. Fra Storjord er det kort vei til friluftslivsområder med stor verdi som Junkerdal nasjonalpark, Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark, Junkerdal naturreservat og Junkerdalselva. Utviklingen av Storjordområdet er regnet som et av Saltdal kommunes fire viktigste områdesatsinger. Næringsaktiviteten i området er god og ansett som godt egnet for videreutvikling av tilbud basert på turisme og naturopplevelser.

0-alternativet innebærer per dags dato en del aktivitet i planområdet. Utbyggingsplanen har imidlertid ønsker om å ta hensyn til disse aktivitetene siden de har et felles mål om økt næringsutvikling på Storjord og tilrettelegging for friluftsliv.

Med bakgrunn i registrerte friluftslivsaktiviteter per dags dato, vurderes området som å ha *middels verdi* for friluftsliv og ferdsel. Årsaken til at området ikke får en større verdi, er den begrensede bruken av selve planområdet som helhet.

Utbyggingsplanene vil gjøre Storjord-området bedre rustet til å ta imot flere ferierende over en lengre periode av året. Dersom utbyggingen skjer i tråd med stedets visuelle egenart og hensyn til dagens friluftsliv, vil tiltaket kunne gjøre området mer attraktivt for langveisfarende. Det vil i så tilfelle ikke endre områdets identitetsskapende betydning, men heller virke bekreftende på den identiteten området har i dag. Bruken av området i friluftssammenheng vil også øke i takt med antall besøkende. Imidlertid vil utbyggingen kunne gjøre området mindre attraktivt og kanskje til og med føles som en barriere for lokalbefolkningens bruk av planområdet.

Med utgangspunkt i de nevnte kriteriene er det vurdert at tiltaket vil få et *middels positivt omfang* i selve planområdet. Årsaken til at omfanget vurderes som såpass positivt, til tross for begrensningene tiltaket kan medføre, er at det trolig vil trekke flere besøkende med mulighet for lengre opphold i området og dermed en utvidet brukssesong.

To faktorer spiller inn ved en konsekvensutredning av friluftsliv og ferdsel; områdets verdi som friluftslivsområde og tiltakets omfang eller inngrepsgrad. Utbyggingsplanene vil dermed få en *middels positiv konsekvens* (++) for friluftsliv og ferdsel i planområdet.

Følgende avbøtende tiltak er foreslått.

- Ivareta områdets visuelle egenart med fokus på tilpassing til landskap og friluftsliv.
- Sikre tilgjengeligheten for turgåere langs etablerte stier.
- Unngå at hytteområdene framstår som for private til at turgåere føler seg komfortable med å følge stinettet.
- Ivareta den trafikale sikkerheten hvor tungtrafikk skilles fra småbarnsfamilier som skal på tur.

Dersom nevnte avbøtende tiltak ikke følges opp slik det er forespeilet i planprogrammet, vil tiltaket få mindre positivt omfang og konsekvens.

1. Innledning

Foreliggende rapport er en konsekvensutredning innen temaet friluftsliv og ferdsel.

Saltdal Turistsenter AS og Statskog SF planlegger å tilrettelegge og utvide sitt tilbud i forbindelse med turistanlegget på Storjord. Det søkes om å utvide eksisterende caravanplass, samt etablere utleiehytter og fritidsboliger på Tjernfjellranten. Planområdet utgjør et areal på ca. 235 daa og innehar ulike grader av bruk, tilrettelegging og inngrep. Konsekvensen av utbyggingsplanene vil på grunnlag av dette variere i planområdet. Disse variasjonene vil bli diskutert, men det vil bli angitt verdi, omfang og konsekvens av området som helhet. Aktuelle friluftsområder i influensområdet er også diskutert.

Utredningen inneholder en beskrivelse av dagens situasjon med hensyn til friluftsliv og ferdsel, samt en vurdering av mulige konsekvenser av tiltaket for denne aktiviteten. Utredningen er gjennomført i henhold til de krav til konsekvensutredninger som plan- og bygningsloven setter og skal sammen med andre tematiske utredninger bidra til en samlet vurdering av de totale konsekvensene for det planlagte tiltaket.

Utredningen er basert på planprogrammets fastsetting av konsekvensutredningsprogram for friluftsliv og ferdsel:

- Det skal redegjøres for friluftsområder som berøres av tiltaket
- Dagens bruk av planområdet og tilgrensende områder til friluftaktiviteter skal beskrives
- Det skal gjennomføres en brukerundersøkelse med bruk av tellere og intervju
- Det skal vurderes hvordan tiltaket vil påvirke bruken og opplevelsesverdien av området
- Det skal foreslås eventuelle avbøtende tiltak

Fremgangsmåte:

Influensområdet som skal utredes avgrenses til Storjord-området. Informasjon om dagens bruk innhentes fra kommunen, grunneier og aktuelle interesseorganisasjoner. DNS håndbøker nr. 18 *“Friluftsliv i konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven”* (2001) og nr. 25 *“Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder”* (2004) kan legges til grunn for dette arbeidet.

1.1 Friluftslivsbegrepet

I St. melding nr. 24 (2000-2001) om Regjeringens miljøvernpolitikk og nr. 39 (2000-2001) *Friluftsliv*, er følgende mål formulert: *“Alle skal ha mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og i naturen for øvrig”*. Videre er det definert at: *“Friluftsliv innebærer opphold og fysisk aktivitet i friluft med sikte på miljøforandring og naturopplevelse”*.

Definisjonen omhandler ikke bare selve aktiviteten, men også hvilke omgivelser aktiviteten foregår i, hvilke opplevelser friluftslivsutøverne har, og hvilke effekter aktiviteten har både for utøverne selv og for de områdene de bruker. Ivaretagelse av barn og unges mulighet til friluftslivsaktiviteter er spesielt vektlagt.

2. Områdebeskrivelse

Det omsøkte planområdet er på Tjernfjellranten, på Storjord i Saltdal kommune. Siden Saltdal Turistsenter ble etablert på Storjord på slutten av 1980-tallet, har området hatt en viktig utvikling innen næringsvirksomhet og tilbud for turister. Her er i dag blant annet tre reiselivsbedrifter, nasjonalparksenter og sekretariat for midtre Nordland nasjonalparkstyre. Fra Storjord er det kort vei til friluftslivsområder med stor verdi som Junkerdal nasjonalpark, Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark, Junkerdal naturreservat og Junkerdalselva.

Næringsutviklingen på Storjord fyller flere viktige funksjoner, både lokalt med hensyn til arbeidsplasser og trivsel, og nasjonalt med hensyn til at det er et knutepunkt mellom flere nasjonalt viktige verneområder. Det er lite fastboende på Storjord, og trenden har gått mot at tidligere bolighus blir omgjort til fritidsboliger.

Utviklingen av Storjordområdet er regnet som et av Saltdal kommunes fire viktigste områdesatsinger. Næringsaktiviteten i området er god og ansett som godt egnet for videreutvikling av tilbud basert på turisme og naturopplevelser. Storjord har en rik historie med viktige kulturminner. I dag preger følgende bedrifter og arrangement Storjord i friluftsliv- og reiselivssammenheng:

- Polar Camping: Tradisjonell camping opprettet i 1962. Har åpent fire måneder i året. Utleie av 16 campinghytter og 30 vognplasser.
- Polarsirkelen samesløyde: Har siden 2003 solgt suvenirer av samisk opprinnelse på Storjord. Holdes åpent 2 måneder i året.
- Saltdal turistsenter: Åpnet i 1990 og er den bedriften på Storjord som har størst omsetning gjennom året. Bedriften består av kro, kiosk, bensinstasjon, motellrom, hytter, 110 vognplasser, badeanlegg og en stor gamle med plass til 80 personer. Grunneier for deler av planområdet.
- Nordland nasjonalparksenter: Naturformidling rettet spesielt mot skoleklasser og turister. Senteret ble opprettet som nasjonalparksenter for Svartisen, Saltfjellet og Junkerdalen nasjonalparker i 2005, og har en representativ utstilling med naturverdier og samisk kultur.
- Statskog SF: Den største grunneieren i Storjord, og også grunneier for deler av planområdet. Har i tillegg eierskap til den historiske Skogvoktergården.
- Skogvoktergården: Oppført i 1860 og er den eldste skogvoktergården i Norge. Skogvokteren i Saltdal hadde sitt tilhold på Storjord fram til 1964. Etter den tid har Statskog SF pusset opp Skogvoktergården som nå fungerer som utleiehusvære. I tillegg er det uteutstilling på området og hvert år arrangeres Skogvokterdagen her. Denne byggedagen ble arrangert for første gang i 2000. Det er et kulturarrangement som viser frem lokalt håndarbeid, lokal musikk/kultur, lokal mat fra øvre Saltdal, samt presenterer det enkle, ikke motoriserte friluftslivet.
- Storjord Hotell: Ble satt i drift i 1923. I over 40 år har det vært et opphold i driften, før det i nyere tid er restaurert og nyåpnet med tilbud om overnatting og servering.

Bedriftene har som mål å gjøre Storjord til et av Nordlands best tilrettelagte friluftsområder, spesielt med tanke på funksjonshemmede, barn og unge.

2.1 Planområdet

Planområdet ligger på Storjord ved E6, med Junkerdal naturreservat i nordøst og Junkerdalselva i nord, Rv. 77 i øst og Nasjonalparksenteret i vest. Området utgjør et areal på ca. 235 daa som er deler av eiendommen gnr. 73 bnr. 1. Nordvestlige deler av området er i stor grad disponert av Saltdal Turistsenter i form av hovedbygning med overnattingsplasser, 12 utleiehytter, gamle med plass til 80 gjester, 119 caravanplasser, en rekke teltplasser, parkeringsplasser og badeanlegg. Resten av området

består av i stor grad uberørt furuskog. De sørlige delene av planområdet (mot Rv. 77) består i følge tiltakshaver av glissen furuskog av lav bonitet. Det går i dag et omfattende stinett på Storjord med tydelig skilting til ulike turistpunkt. Gangstien går fra Saltdal Turistsenter via gangstien mot Junkerdalselva og oppover lia gjennom planområdet mot Tjernfjelltjønnen. Midt i lia tar det av en skiltet sti inn i Junkerdal naturreservat til jettegrytene som ligger der. Adkomsten til jettegrytene skal i følge planprogrammet ivaretas.

Det står et krigsminnesmerke innenfor planområdet, like øst for E6. Dette markerer en gravplass for krigsfanger under 2. verdenskrig. Levningene ble flyttet til Russerkirkegården på Tjøtta på 1950-tallet.



Kart 1: Oversiktsbilde av planområdet (blått) med Junkerdal naturreservat (rødt) i nord og industriområde vest for E6 (hentet fra utbyggers Forslag til planprogram)

2.2 Utbyggingsplanene

Saltdal Turistsenter opplever stor etterspørsel etter flere oppstillingsplasser for campingvogn og ønsker derfor å utvide den eksisterende caravanplassen. Det skal også legges til rette for 5-8 utleiehytter og 30-40 fritidsboliger. Hyttene skal ha høy standard med vei, vann og kloakk.

Formålet med planen er i følge utbygger å bidra til styrking av næringsgrunnlaget for bedriftene på Storjord og bidra til en videreutvikling av området.

Deler av området er definert som LNF-område i gjeldende reguleringsplan for Storjord (2003). Tiltaksplanen avviker dermed fra kommuneplanen og området må omreguleres til fritidsboliger, caravanplass og vei.



Kart 2: Utbyggers foreløpige skisse over tiltaksplan.

2.3 0-alternativet

I et samarbeidsprosjekt mellom næringsaktørene på Storjord, Saltdal kommune, Nordland fylkeskommune og Statskog SF, ble det i 2007 lagt fram en rapport for samordning av den videre utviklingen av Storjord-området («*Aktivitets og stedsutvikling på Storjord i Saltdal kommune mot 2015*»). Rapporten er lagt fram av eksisterende næringsutøvere på Storjord og skisserte en rekke ulike tiltak, spesielt med hensyn til fremtidig næringsutvikling og tilrettelegging for friluftsliv som blant annet nye stier og lekeområder. Det ble sett på muligheten for at Storjord kunne få nasjonalparklandsbystatus. I rapporten kommer det også fram at det er et behov for å øke overnattingskapasiteten i Storjord. Imidlertid blir fritidsboliger sett på som et hinder for lokal bosetting og i rapporten anbefales det at man er forsiktig med utbygging av denne typen hytter til privat utleie. Selv om planene i rapporten aldri ble fremmet for politisk behandling eller avklart mht. ansvarsfordeling og finansiering, har enkelte tiltak blitt gjennomført eller er underveis.

Det er i planprogrammet gjort oppmerksom på at man ønsker å tilrettelegge for at stinettet skal ivaretas ved en eventuell utbygging. Det er lagt opp til at utbyggingen ikke skal komme i konflikt med 0-alternativets målsetting om en visuell og praktisk tilrettelegging og tilpassing til natur og friluftsliv på Storjord.

3. Metoder og datagrunnlag

Konsekvensutredninga er utført med utgangspunkt i fastsatt utredningsprogram og gjeldende forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Veiledende dokument for metodikk for vurdering av konsekvenser for friluftsliv:

- Statens vegvesens Håndbok 140: Konsekvensanalyser, veiledning (2006).
- Direktoratet for Naturforvaltning, Håndbok 18: Friluftsliv i konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven (2001).
- Direktoratet for Naturforvaltning, Håndbok 25: Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder (2004).

3.1 Arbeidsbeskrivelse

Arbeidet har bestått av:

- Kartlegging av ferdsel samt områdets betydning for friluftslivsformål.
- Vurdering av konsekvenser for eksisterende og framtidig ferdsel og friluftsliv i området med hensyn til bedring av adkomstmuligheter, opplevelsesverdi i området, samt mulige restriksjoner forbundet med friluftaktiviteter eller annen ferdsel i eller i nærheten av planområdet.
- Vurdering av besøkstall i planområdet med bruk av fire tellermatter.
- Vurdering av behov for avbøtende tiltak.

3.2 Informasjonsinnhenting

I arbeidet er ulike kilder brukt med hensyn til informasjonsinnhenting:

- Arealplan for Saltdal kommune ([http4](http://4))
- Naturbase dokumentasjon Friluftsliv og Inngrepsfrie naturområder ([http1](http://1)).
- Samtaler/intervjuer med ulike informanter som representanter for lokale og regionale myndigheter, turorganisasjoner, skoler, barnehager og lokalbefolkning.
- Dokumentstudier med utgangspunkt i relevant informasjon.
- Resultater fra utlagte tellermatter.

3.3 Konsekvensanalyse

Som metodisk grunnlag for denne utredningen er Statens vegvesen, Håndbok 140 (2006) benyttet. For å komme fram til en vurdering av ikke-prissatte konsekvenser av et tiltak, foretas en systematisk gjennomgang av:

1. **verdi**; vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdien angis på en tredelt skala: *liten - middels - stor*. Verdien angis på en glidende skala og vises i figur 3 hvor verdivurderingen markeres med pil.

2. **omfang**; vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljø eller områder, og graden av disse endringene. Omfanget angis på en fem-delt skala: *stort negativt - middels negativt - lite/intet - middels positivt - stort positivt*. Omfanget angis på en glidende skala og vises i figur 4 hvor omfangsvurderingen markeres med pil.

3. konsekvens; avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre for friluftsliv og ferdsel. Konsekvensen for et miljø/område framkommer ved å sammenholde områdets verdi og omfang. Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra meget stor negativ til meget stor positiv konsekvens.

Håndbok 140 beskriver innholdet innen de ulike trinn og er her utdypet i avsnitt 3.3.1-3.3.3.

3.3.1 Verdivurdering

Ved registrering av områder for nærmiljø og friluftsliv bør det berørte området deles inn i mindre avgrensede områder. I Håndbok 140 (2006) er det henvist til følgende registreringskategorier:

Tabell 1: Kriterier for å bedømme verdi for nærmiljø og friluftsliv (Statens vegvesen, Håndbok 140, 2006)

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vanlige boligfelt og boligområder	Lav tetthet av boliger og få boliger	Vanlige boligfelt og boligområder	Tette konsentrasjoner av boliger
Øvrige bebygde områder ¹⁾	Lav bruks- og oppholdsintensitet Ingen skoler, barnehager, lite fritidstilbud for barn og unge	Middels bruks- og oppholdsintensitet Fritidstilbud der en del barn og unge oppholder seg	Svært stor bruks- og oppholdsintensitet Grunnskoler/barnehager/ fritidstilbud der mange barn og unge oppholder seg
Offentlige/felles møtesteder og andre uteområder i byer og tettsteder (plasser, parker, løkker med mer)	Uteområder som er lite brukt	Uteområder som brukes ofte/av mange Områder som har betydning for barn og unges fysiske utfoldelse	Uteområder som brukes svært ofte/av svært mange Viktige områder for barn og unges fysiske utfoldelse Områder som har betydning for et større omland
Veg- og stinett for gående og syklende	Veg- og stinett som er lite brukt, og/eller som mange føler ubehag og utrygghet ved å ferdes langs Ferdelslinjer med flere barrierer og/eller som oppleves som omveier og dermed er lite brukt	Veg- og stinett som er mye brukt Ferdelslinjer til sentrale målpunkter ²⁾ Ferdelslinjer som er en del av sammenhengende ruter	Sentrale ferdelslinjer for gående og syklende som er svært mye brukt, har god framkommelighet, og oppleves som trygge og attraktive å ferdes langs Hovedferdelslinjer til sentrale målpunkter ²⁾
Identitetsskapende områder/elementer	Områder/elementer som få knytter stedsidentitet til	Områder/elementer som noen knytter stedsidentitet til	Områder/elementer som svært mange knytter stedsidentitet til
Friluftsområder	Områder som er mindre brukt til friluftsliv	Områder som brukes av mange til friluftsliv Områder som er særlig godt egnet til friluftsliv ³⁾	Områder som brukes svært ofte/av svært mange Områder som er en del av sammenhengende områder for langturer over flere dager Områder som er attraktive nasjonalt og internasjonalt og som i stor grad tilbyr stillhet og naturopplevelse

¹⁾ Offentlig og privat service, arbeidsplasser, skoler, fritidstilbud, knutepunkter, funksjonsblandede områder der også boliger inngår

²⁾ Sentrale målpunkter er innfallsporter til turområder, skoler, arbeidsplasser, sentrumsområder og kollektivknutepunkter

³⁾ Områder som er spesielt godt egnet for fiske, jakt, padling, skøyter eller andre friluftaktiviteter med spesielle krav til området

3.3.2 Omfangsvurdering

Omfangsvurderingen er et uttrykk for hvor store positive eller negative endringer det aktuelle tiltaket (alternativet) vil medføre for det enkelte område. Omfanget vurderes i forhold til 0-alternativet.

Det skal begrunnes på hvilken måte tiltaket vil endre nærmiljøet.

Håndbok 140 henviser til følgende kriterier for å vurdere omfang i forhold til nærmiljø og friluftsliv:

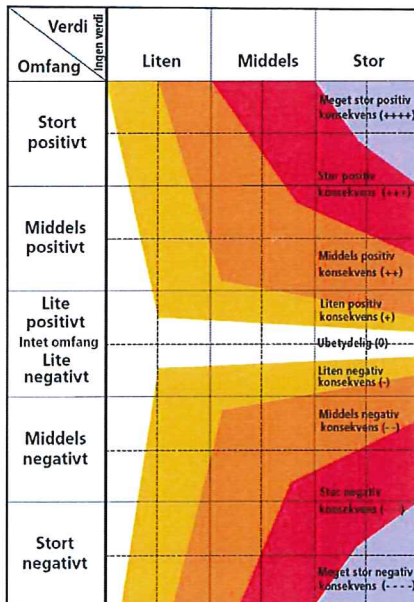
Tabell 2: Kriterier for å vurdere omfang i forhold til nærmiljø og friluftsliv (Statens vegvesen, Håndbok 140, 2006)

	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Bruksmuligheter	Tiltaket vil i stor grad bedre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil bedre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil ikke endre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil redusere bruksmulighetene for området	Tiltaket vil ødelegge bruksmulighetene for området
Barriere for ferdsel og opplevelse¹⁾	Tiltaket vil fjerne betydelige barrierer mellom viktige målpunkter	Tiltaket vil i noen grad redusere barrierer mellom viktige målpunkter	Tiltaket vil i liten grad endre barrierer	Tiltaket vil i noen grad medføre barrierer mellom viktige målpunkter	Tiltaket vil medføre betydelige barrierer mellom viktige målpunkter
Attraktivitet	Tiltaket vil i stor grad gjøre området mer attraktivt	Tiltaket vil gjøre området mer attraktivt	Tiltaket vil stort sett ikke endre områdets attraktivitet	Tiltaket vil gjøre området mindre attraktivt	Tiltaket vil i stor grad redusere områdets attraktivitet
Identitets-skapende betydning	Tiltaket vil i stor grad øke områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil øke områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil stort sett ikke endre områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil forringe områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil ødelegge områdets identitets-skapende betydning

¹⁾ Dersom utreder ikke har framskaffet data for gang- og sykkeltrafikkens omfang i før- og ettersituasjonen, vil vurderingen av virkninger for gang- og sykkeltrafikken bli lagt inn under temaet nærmiljø og friluftsliv. Vurdering av om tiltaket bidrar til økt eller redusert gang- og sykkeltrafikk bør inngå i beskrivelsen.

3.3.3 Konsekvens

Konsekvens defineres her som ”de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0” (Statens vegvesen, Håndbok 140, 2006). Konsekvensvurderingene følger metodikken for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser i Håndbok 140. Metoden bygger på en sammenstilling av vurderinger av verdier i området som berøres med omfanget av tiltaket (konsekvensmatrise, figur 1).



Figur 1: Konsekvensmatrise (Statens vegvesen, Håndbok 140, 2006)

I tilknytning til konsekvensutredningen vil det være aktuelt å vurdere avbøtende tiltak for å redusere graden av eventuelle negative konsekvenser.

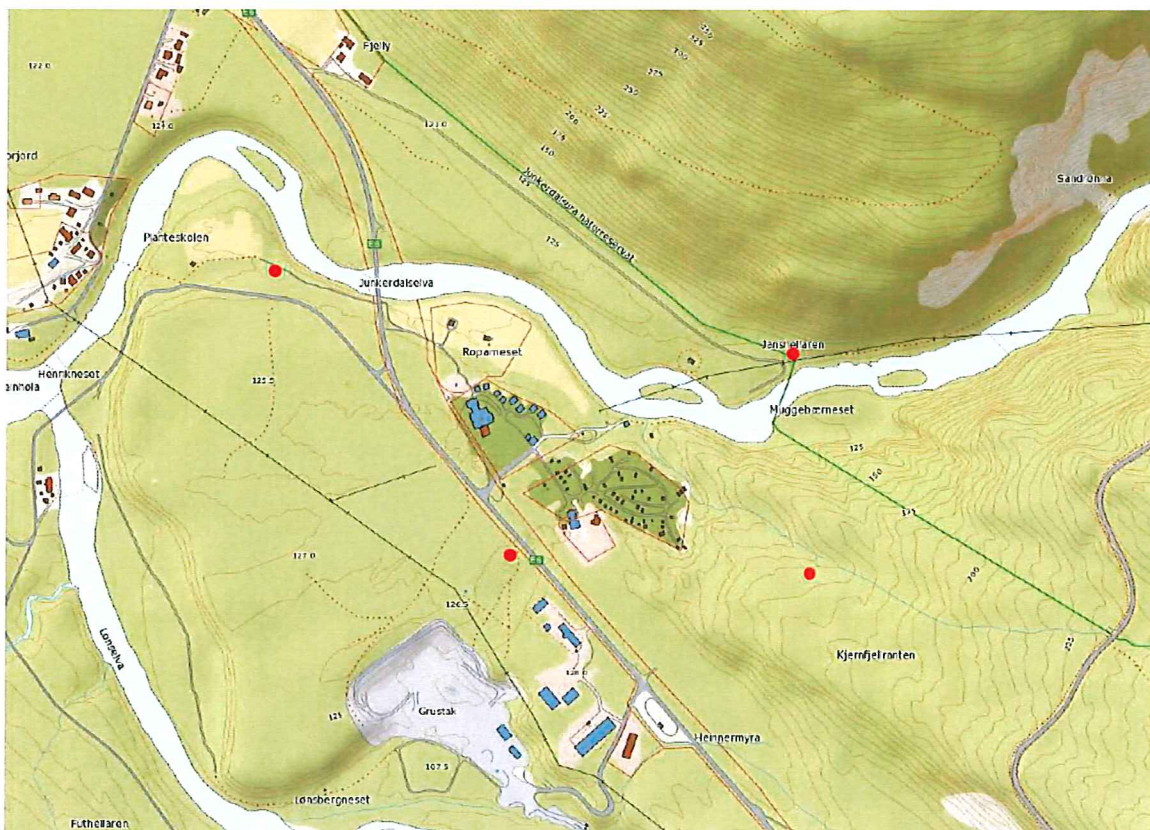
4. Vurdering av verdi, omfang og konsekvens

4.1 Friluftslivsbeskrivelse i undersøkelsesområdet

Det knytter seg noen ganger en viss usikkerhet til verddivurderinger. Usikkerhetsgraden kan minskes ved å øke kompleksiteten i vurderingen. I tillegg til kriteriene for verdisetting av områdets friluftslivsverdi hentet fra Statens vegvesens Håndbok 140 (tabell 1), har vi derfor beskrevet området etter 11 tematiske punkter (tabell 3) hentet fra DNs Håndbok 25: *Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder* (2004). Med utgangspunkt i disse punktene har planområdet fått følgende friluftslivsbeskrivelse:

Bruksfrekvens

Fra mai til september 2012 registrerte fire tellermatter aktiviteten langs viktige ferdselsårer i eller til planområdet: arboret på Storjord, innfallsporten til Junkerdalsura, sti mot Tjernfjelltjønna og tunell under E6 på Storjord. Av disse plasseringene er det kun stien mot Tjernfjelltjønna som er innenfor planområdet - selv om også de tre andre viser aktivitet på ulike innfallsvinklinger til området.



Kart: Ut plasserte tellermatter (røde prikker)

I løpet av registreringsperioden ble det gjort 6 943 registreringer¹ fordelt på de fire utplasseringene. Arboret på Storjord og innfallsporten til Junkerdalsura var mest besøkt med over dobbelt så mange

¹ Registreringene må forstås som antall passeringer, ikke som antall besøkende. Vi har ikke oversikt over i hvor mange tilfeller en og samme person har gjort flere passeringer.

registreringer som stien mot Tjernfjelltjønna og tunellen under E6'en. På alle fire ferdselsårene var det gjort flest registreringer i helgene i fellesferien (juni - august). Dette forteller oss at selv om planområdet oppover Tjernfjellranten inngår i et nettverk av viktige friluftsområder og stier og har en del aktivitet, er det ikke i seg selv det mest populære utfartsområde.

Regionale/nasjonale brukere

Området er benyttet av både lokale og ikke-lokale brukere.

Blant lokalbefolkningen benyttes deler av planområdet til turmål i hverdagen. En representant fra lokalbefolkningen forteller at hun og familien ofte benytter seg av turområdene på Storjord med de mulighetene det byr på. Det varierte tilbudet er spesielt egnet som lett tilgjengelig friluftsliv for småbarnsfamilier. Som også tellermattene forteller oss, er imidlertid områdene i influensområdet mer populære for mange enn lia oppover Tjernfjellranten.

Den nærmeste barnehagen til Storjord er Knekthågen barnehage. I følge representant derfra brukes ikke planområdet i nevneverdig grad. Dette er hovedsakelig av økonomiske årsaker siden barnehagen må ta buss for å komme seg til Storjord. Imidlertid har det vært noen prosjektbaserte turer til Nasjonalparksenteret på Storjord hvor man har fått midler via prosjektet *Lokal Agenda* (LA21). Ved slike anledninger har man hatt stort utbytte av turen, både i forhold til kunnskapsverdiene området kan by på, og fordi området er godt tilrettelagt for ferdsel.

Også Røkland barne- og ungdomsskole har noen arrangerte turer til området. Skolens niendeklassinger deltar i undervisningsopplegget *Newton* hvor de knytter fag og natur til hverandre i naturområdene på Storjord ([http3](http://3)). I følge rektor ved skolen benyttes imidlertid i hovedsak naturområdene i influensområdet. De besøker Nasjonalparksenteret, men turen går til Solvågstinden nord for planområdet, inn i Junkerdalen Nasjonalpark.

I følge representant for Saltdal turistinformasjon henviser de en god del besøkende til Nasjonalparksenteret på Storjord. Dette er tilreisende som er interessert i både korte og lengre turer, et alternativ de finner på Storjord.



Bilder: Sti og skilt på Tjernfjellranten (foto: S.M. Eilertsen)

Opplevelseskvalitet

Planområdet har et lett turterreng med enkel tilgang til ettertraktede vassdrag som medfører at det er ansett som et attraktivt landskap å ferdes i.

Etableringen av Nordland nasjonalparksenter har bidratt til at planområdet blir ansett som et område med stor opplevelseskvalitet som samlingspunkt for informasjon om de nærliggende verneområder og nasjonalparker.

Av mer kulturell opplevelseskvalitet vises det til de tidligere nevnte næringsaktører og aktiviteter som bidrar til at Storjord framstår som et levende turistmål med en godt uttrykt historie.



Bilde: Nasjonalparksenteret (foto: J.T. Kristiansen)

Symbolverdi

Nasjonalparksenteret regnes som et sentrum for de nærliggende verneområdene og naturreservatene. I hovedsak er all aktivitet på Storjord tilrettelagt friluftslivet og for forvaltning, lokalbefolkning og tilreisende vil det være naturlig å tillegge Storjord-området en viktig symbolverdi innen friluftsliv.

Funksjon og egnethet

Ulike deler av planområdet har ulike funksjoner og er egnet til ulike formål. Deler av planområdet har funksjon som parkeringsplass og campingplass, mens andre deler fungerer som atkomstsoner i form av sti til utfartsmål. Den eksisterende stien opp Tjernfjellranten, er en velegnet atkomst fra Saltdal Turistsenter til ettertraktede friluftslivsområder som jettegrytene og Tjernfjellstjønnen.

Tilrettelegging

Området er spesielt godt tilrettelagt for turister og besøkende som ikke er fra Storjord. Dette på grunn av fokus på Nasjonalparksenteret som gir informasjon om nærliggende natur- og kulturkvaliteter, campingplassen som gir overnattingsmuligheter for turister på gjennomreise eller som bruker Storjord som base for feriering i de nærliggende verneområdene.

Det utbygde nettverket av stier på Storjord er godt tilrettelagt for brukere med ulike behov som for eksempel rullestol og barnevogn. I følge en representant fra Nasjonalparksenteret, går imidlertid mesteparten av disse stiene i influensområdet utenfor selve planområdet. En gren av disse stiene går oppover Tjernfjellranten hvor man i planprogrammet har planlagt utbygging av et høystandard hyttefelt. Denne stien har ikke like høy standard som de mer sentrale. Selv om denne framstår som

smalere og mindre tilpasset ulike behov, går også denne gjennom et lett terreng og er godt skiltet i begge ender.

Kunnskapsverdier

Krigsminnesmerket er en severdighet med historisk verdi. På tross av potensialet til et slikt historisk minnesmerke, kan det virke som at det lite i bruk i dag. Hverken skolen eller Nasjonalparksenteret nevner dette som et mål for sine aktiviteter.

Inngrep

Graden av inngrep i planområdet kan soneinndeles ut fra avstand til den eksisterende campingplassen. Bygningene som er satt opp i forbindelse med Nasjonalparksenteret er i stor grad tilpasset natur og landskap. Denne tilpasningen er ikke like tydelig på campingplassen hvor biler og vogner står i kontrast til naturen.

Sammenlignet med inngrepene i nærheten av campingsplassen og Nasjonalparksenteret, framstår planområdet opp Tjernfjellranten som relativt uberørt. Tilsynelatende er de eneste inngrepene her den tidligere nevnte stien, samt en enkel kabeltrase som går gjennom planområdet. Selv om inngrepene ikke er store i denne delen av planområdet, medfører den glisne furuskogen lite visuelt vern mot trafikken langs E6'en som grenser mot planområdet i sør.



Bilde: Trafikk langs E6 sør for planområdet
(foto: S.M. Eilertsen)



Bilde: Campingplassen (foto: S.M. Eilertsen)

Potensiell bruk

Det er planlagt etablering av galleri på Storjord i sammenheng med Nasjonalparksenteret. Dersom disse planene blir gjennomført vil det trolig bidra til å øke opplevelsesverdien på Storjord ytterligere.

Tilgjengelighet

Området må regnes som svært lett tilgjengelig på grunn av nærheten til E6'en, de tilrettelagte stiene og det åpne terrenget.

Tabell 3: Verdsettingsskjema (DN Håndbok 25:2004)

		1	2	3	4	5
Bruk	Hvor stor er dagens brukerfrekvens?			X		
Regionale/nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?				X	
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle natur- eller kulturhistoriske opplevelseskvaliteter?				X	

	Har området et spesielt landskap?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?				X	
Funksjon	Har området en spesiell funksjon (atkomstzone, korridor, parkeringsplass el.)?					X
Egnethet	Er området spesielt godt egnet for en eller flere enkeltaktiviteter som det ikke finnes like gode alternativer til?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng eller har området spesielle natur- eller kulturvitenskapelige kvaliteter?				X	
Inngrep	Er området preget av inngrep?				X	
Potensiell bruk	Har området potensial utover dagens bruk?			X		
Tilgjengelighet	Er tilgjengeligheten god, eller kan den bli god?					X

Skjemaet har en fem-delt rangering hvor 1 gir ubetydelig/ingen verdi og 5 gir svært stor verdi

4.2 Verdisetting av friluftsliv og ferdsel

Verdivurderingen er gjort med utgangspunkt i tabell fra Statens vegvesens Håndbok 140: *Kriterier for å bedømme verdi for nærmiljø og friluftsliv* (tabell 1):

Det er ingen private boliger i planområdet, men området har sesongmessig stor bruks- og oppholdsintensitet med et fritidstilbud hvor en del barn og unge oppholder seg. Planområdet inkluderer også uteområder som brukes ofte og av mange. Det er områder som har stor betydning for barn og unges fysiske utfoldelse. Det inkluderer også et stinett som er mye brukt og oppleves som trygt og attraktivt å ferdes langs, samt hovedferdselslinjer til sentrale målpunkter. Mange knytter stedsidentitet til planområdet som en del av Storjordområdet som er svært godt egnet og brukes av mange til friluftsliv.

0-alternativet innebærer per dags dato en del aktivitet i planområdet. Utbyggingsplanen har imidlertid ønsker om å ta hensyn til disse aktivitetene siden de har et felles mål om økt næringsutvikling på Storjord og tilrettelegging for friluftsliv.

Med bakgrunn i registrerte friluftslivsaktiviteter per dags dato, vurderes området som å ha *middels verdi* for friluftsliv og ferdsel. Årsaken til at området ikke får en større verdi, er den begrensede bruken av selve planområdet som helhet.

Liten	Middels	Stor
	↑	

Figur 2: Verdisetting for planområdet som helhet (utdrag fra figur 1).

4.3 Vurdering av omfang av det foreslåtte tiltaket

Omfangsvurderingen er basert på tabell i Statens vegvesens Håndbok 140: *Kriterier for å vurdere omfang i forhold til nærmiljø og friluftsliv* (tabell 2):

Utbyggingsplanene vil bedre bruksmulighetene for overnattingsgjester på campingplassen og hytteeiere. Området vil dermed bli bedre rustet for å ta imot flere ferierende som over korte eller lengre perioder ønsker å benytte Storjord som utgangspunkt for sitt friluftsliv. Samtidig kan

utbyggingen resultere i redusert bruk av lokale familier i daglig friluftslivsutfoldelse, eller medføre barrierer mellom viktige målpunkter. I følge planprogrammet vil det bli tatt hensyn til at disse negative konsekvensene ikke skal oppstå. Det legges i denne utredningen til grunn at store deler av de områdene som brukes av lokalbefolkningen i daglig friluftslivsutfoldelse, ligger utenfor planområdet.

Tiltaket vil i hovedsak ha som siktemål å øke området attraktivitet for langveisfarende. Ved utbygging av fritidsboliger på Tjernfjellranten, skal man i følge planprogrammet ivareta stien mot Tjernfjelltjønna. Denne stien er i all hovedsak grunnlaget for aktiviteten i denne delen av planområdet. Bruken av stien kan muligens øke i takt med bruken av fritidsboligene. Imidlertid må man regne med at en slik utbygging vil kunne gjøre stien mindre attraktiv og kanskje til og med føles som en barriere for bruk av lokalbefolkningen. Dette avhenger av i hvor stor grad fritidsboligene gir preg av å være privat eiendom.

Dersom utbyggingen skjer i tråd med stedets visuelle egenart og med hensyn til dagens friluftsliv, vil den trolig ikke endre området identitetsskapende betydning, men heller virke bekreftende på den identiteten området har i dag som et sentrum for nærliggende naturområder med stor verdi.

Med utgangspunkt i de nevnte kriteriene er det vurdert at tiltaket vil få et *middels positivt omfang* i selve planområdet. Årsaken til at omfanget vurderes som såpass positivt, til tross for begrensningene tiltaket kan medføre, er at det trolig vil trekke flere besøkende med mulighet for lengre opphold i området og dermed en utvidet brukssesong.

		Intet			
Stor negativ	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
				↑	

Figur 3: Omfangsvurdering (utdrag fra figur 1)

4.4 Konsekvens

To faktorer spiller inn ved en konsekvensutredning av friluftsliv og ferdsel; områdets verdi som friluftslivsområde og tiltakets omfang eller inngrepsgrad. Tjernfjellranten vurderes å ha *middels verdi* for friluftsliv og ferdsel. Tiltaket vurderes å få *middels positivt omfang* på bruken av området til friluftslivsaktiviteter. Dette utgjør en *middels positiv konsekvens* (++) for friluftsliv og ferdsel i planområdet (figur 4).

Verdi /omfang	Verdi			
	Liten	Middels	Stor	
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (++++)	
			Stor positiv konsekvens (+++)	
Middels positivt			Middels positiv konsekvens (++)	
Lite positivt			Lite positiv konsekvens (+)	
Intet omfang			Ubetydelig (0)	
Lite negativt			Lite negativ konsekvens (-)	
Middels negativt			Middels negativ konsekvens (-)	
			Stor negativ konsekvens (-)	
Stort negativt			Meget stor negativ konsekvens (- - -)	

Figur 4: Konsekvensmatrise med fastsetting av konsekvens

5. Avbøtende tiltak

Følgende avbøtende tiltak er foreslått.

- Ivareta områdetts visuelle egenart med fokus på tilpassing til landskap og friluftsliv.
- Sikre tilgjengeligheten for turgåere langs etablerte stier.
- Unngå at hytteområdene framstår som for private til at turgåere føler seg komfortable med å følge stinettet.
- Ivareta den trafikale sikkerheten hvor tungtrafikk fra E6 skilles fra småbarnsfamilier som skal på tur.

Dersom disse tiltakene ikke overholdes slik det er forespeilet i planprogrammet, vil tiltaket få redusert positivt omfang og konsekvens.

6. Konklusjon

Deler av planområdet Tjernfjellranten er preget av store inngrep, mens andre deler er tilnærmet inngrepsfrie. Området er tilrettelagt for friluftsliv og ferdsel med god tilgang til informasjon på Nasjonalparksenteret, et utbedret stinett med skilt og lett fremkommelighet, samt næringsliv og arrangementer som fremhever opplevelseskvalitetene i området. I turistsesongen om sommeren er hele området i bruk i mer eller mindre grad - både av lokalbefolkning og tilreisende.

0-alternativet innebærer en del aktivitet i planområdet. Tiltakshaver har imidlertid ønsker om å ta hensyn til disse aktivitetene siden de har et felles mål om økt næringsutvikling i Storjord og tilrettelegging for turister og friluftsliv.

Med bakgrunn i de registrerte friluftaktivitetene anses planområdet å ha *middels verdi* for friluftsliv og ferdsel.

Utbyggingsplanene vil gjøre Storjord-området bedre rustet til å ta imot flere ferierende over en lengre periode av året. Dersom utbyggingen skjer i tråd med stedets visuelle egenart og med hensyn til dagens friluftsliv, vil tiltaket kunne gjøre området mer attraktivt for langveisfarende. Det vil i så tilfelle ikke endre områdets identitetsskapende betydning, men heller virke bekreftende på den identiteten området har i dag. Bruken av området i friluftssammenheng vil også øke i takt med antall besøkende. Imidlertid vil utbyggingen kunne gjøre området mindre attraktivt og kanskje til og med føles som en barriere for lokalbefolkningens bruk av planområdet.

Utbyggingsplanene har blitt vurdert til å få et *middels positivt omfang*.

Utbyggingsplanene vil dermed få en *middels positiv konsekvens (++)* for friluftsliv og ferdsel i planområdet.

Følgende avbøtende tiltak er foreslått:

- Ivareta områdets visuelle egenart med fokus på landskap og friluftsliv.
- Sikre tilgjengeligheten for turgåere langs etablerte stier.
- Unngå at hytteområdene framstår som for private til at turgåere føler seg komfortable med å følge stinettet.
- Ivareta den trafikale sikkerheten hvor tungtrafikk skilles fra småbarnsfamilier som skal på tur.

7. Referanser

Skriftlige referanser

- Statskog m.fl. 2007. *Aktivitets og stedsutvikling på Storjord i Saltdal kommune mot 2015.*
- Direktoratet for naturforvaltning. 2001. *Håndbok 18: Friluftsliv i konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven*
- Direktoratet for naturforvaltning. 2004. *Håndbok 25: Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder*
- Saltdal Turistsenter & Statskog. 2012. *Forsalg til Planprogram. Områderegulering for Tjernfjellranten, Storjord.* 31.01.2012
- Statens vegvesen. 2006. Håndbok 140: Konsekvensanalyser, veiledning

Personlige meddelelser

- Nasjonalparksenteret på Storjord; daglig leder
- Røklund barne- og ungdomsskole; rektor
- Knekthågen barnehage; ansatt
- Saltdal turistinformasjon; ansatt

Internettadresser

- http1: Direktoratet for naturforvaltning, Naturbase: www.dirnat.no
- http2: Norge i bilder: www.norgeibilder.no
- http3: Newton Saltdal: <http://newton.no/rom/newton-saltdal-1002.aspx>
- http4: Saltdal kommune: <http://www.saltdal.kommune.no/>

8. Vedlegg

1	Oversikt over resultater fra utplasserte tellermatter, sommeren 2012
---	--

Vedlegg 1: Oversikt over resultater fra utplasserte tellermatter, sommeren 2012

Starttid	året	Sted	Uke i							Sum	
			Reg.uke	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag		Søndag
23.05.2012		21 Kulvert E6 Storjord	1	0	0	1	2	12	26	22	63
23.05.2012		22 Kulvert E6 Storjord	2	11	1	0	2	2	19	1	36
23.05.2012		23 Kulvert E6 Storjord	3	2	3	0	0	11	37	14	67
23.05.2012		24 Kulvert E6 Storjord	4	0	0	5	0	4	14	13	36
23.05.2012		25 Kulvert E6 Storjord	5	0	13	4	2	1	9	5	34
23.05.2012		26 Kulvert E6 Storjord	6	3	4	1	0	7	10	19	44
23.05.2012		27 Kulvert E6 Storjord	7	8	6	2	7	3	1	0	27
23.05.2012		28 Kulvert E6 Storjord	8	8	9	6	6	1	4	6	40
23.05.2012		29 Kulvert E6 Storjord	9	14	2	2	5	2	19	4	48
23.05.2012		30 Kulvert E6 Storjord	10	9	11	18	21	9	5	10	83
23.05.2012		31 Kulvert E6 Storjord	11	3	1	7	3	10	10	2	36
23.05.2012		32 Kulvert E6 Storjord	12	3	2	7	0	2	16	13	43
23.05.2012		33 Kulvert E6 Storjord	13	5	4	17	9	8	11	4	58
23.05.2012		34 Kulvert E6 Storjord	14	1	3	1	0	3	3	7	18
23.05.2012		35 Kulvert E6 Storjord	15	0	1	2	4	3	3	6	19
23.05.2012		36 Kulvert E6 Storjord	16	0	1	4	2	6	4	5	22
23.05.2012		37 Kulvert E6 Storjord	17	2	14	0	0	1	12	7	36
23.05.2012		38 Kulvert E6 Storjord	18	1	0	0	0	0	0	0	1
		SUM		70	75	77	63	85	203	138	711
24.05.2012		21 Sti Tjernfeltjønna	1	0	0	0	35	0	2	3	40
24.05.2012		22 Sti Tjernfeltjønna	2	0	2	0	0	5	22	4	33
24.05.2012		23 Sti Tjernfeltjønna	3	0	0	0	4	3	3	0	10
24.05.2012		24 Sti Tjernfeltjønna	4	0	2	3	0	0	2	0	7
24.05.2012		25 Sti Tjernfeltjønna	5	4	2	0	5	2	0	7	20
24.05.2012		26 Sti Tjernfeltjønna	6	1	0	5	0	8	10	1	25
24.05.2012		27 Sti Tjernfeltjønna	7	0	3	6	4	6	9	10	38
24.05.2012		28 Sti Tjernfeltjønna	8	0	0	2	4	0	5	0	11

Vedlegg 1: Oversikt over resultater fra utplasserte tellermatter, sommeren 2012

24.05.2012	29	Sti Tjernfjelltjønna	9	13	5	0	0	7	3	1	29
24.05.2012	30	Sti Tjernfjelltjønna	10	4	9	7	8	19	6	4	57
24.05.2012	31	Sti Tjernfjelltjønna	11	2	4	6	2	5	4	6	29
24.05.2012	32	Sti Tjernfjelltjønna	12	0	0	3	0	10	11	4	28
24.05.2012	33	Sti Tjernfjelltjønna	13	0	0	0	0	0	0	4	4
24.05.2012	34	Sti Tjernfjelltjønna	14	0	0	0	0	0	0	2	2
24.05.2012	35	Sti Tjernfjelltjønna	15	0	0	2	2	0	0	4	8
24.05.2012	36	Sti Tjernfjelltjønna	16	0	0	0	0	2	0	1	3
24.05.2012	37	Sti Tjernfjelltjønna	17	2	0	2	2	0	0	0	6
24.05.2012	38	Sti Tjernfjelltjønna	18	0	1	0	0	0	0	0	1
	SUM			26	28	36	66	67	77	51	351
29.05.2012	22	Storjord arboret	1	0	4	9	15	8	23	15	74
29.05.2012	23	Storjord arboret	2	11	29	11	4	22	38	24	139
29.05.2012	24	Storjord arboret	3	17	4	16	12	32	32	29	142
29.05.2012	25	Storjord arboret	4	46	2	22	23	26	65	29	213
29.05.2012	26	Storjord arboret	5	16	24	6	12	29	228	50	365
29.05.2012	27	Storjord arboret	6	17	35	39	19	13	42	61	226
29.05.2012	28	Storjord arboret	7	30	24	16	14	16	31	50	181
29.05.2012	29	Storjord arboret	8	40	52	30	40	29	45	60	296
29.05.2012	30	Storjord arboret	9	26	72	37	40	19	35	31	260
29.05.2012	31	Storjord arboret	10	12	23	39	31	16	49	48	318
29.05.2012	32	Storjord arboret	11	19	5	9	22	21	31	28	135
29.05.2012	33	Storjord arboret	12	8	23	25	24	10	31	27	148
29.05.2012	34	Storjord arboret	13	1	4	49	10	7	39	34	144
29.05.2012	35	Storjord arboret	14	9	5	13	4	5	12	11	59
29.05.2012	36	Storjord arboret	15	11	15	76	26	41	17	15	201
29.05.2012	37	Storjord arboret	16	0	2	2	5	11	49	17	86
29.05.2012	38	Storjord arboret	17	3	0	0	0	0	0	0	3
	SUM			266	323	399	301	305	767	529	2990

Vedlegg 1: Oversikt over resultater fra utplasserte tellermatter, sommeren 2012

29.05.2012	22	Junkerdalsura	1	0	12	2	2	20	38	76
29.05.2012	23	Junkerdalsura	2	2	15	17	12	7	34	117
29.05.2012	24	Junkerdalsura	3	8	14	17	14	23	23	122
29.05.2012	25	Junkerdalsura	4	17	12	27	62	29	108	288
29.05.2012	26	Junkerdalsura	5	36	24	15	27	32	32	233
29.05.2012	27	Junkerdalsura	6	4	63	30	45	11	43	261
29.05.2012	28	Junkerdalsura	7	38	38	17	5	14	39	206
29.05.2012	29	Junkerdalsura	8	48	71	54	22	12	37	284
29.05.2012	30	Junkerdalsura	9	82	44	35	63	24	31	313
29.05.2012	31	Junkerdalsura	10	30	15	60	28	36	64	281
29.05.2012	32	Junkerdalsura	11	23	15	29	22	33	39	211
29.05.2012	33	Junkerdalsura	12	11	12	19	23	8	14	128
29.05.2012	34	Junkerdalsura	13	18	10	13	16	10	12	99
29.05.2012	35	Junkerdalsura	14	11	11	10	6	11	15	74
29.05.2012	36	Junkerdalsura	15	11	6	15	11	5	6	67
29.05.2012	37	Junkerdalsura	16	6	39	19	23	8	7	116
29.05.2012	38	Junkerdalsura	17	3	12	0	0	0	0	15
	SUM		348	413	379	381	265	524	551	2891
	Totalt		710	839	891	811	722	1571	1269	6943



Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredkapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

----- Detaljregulering for Tjernfjellranta, Saltdal -----

Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Ja	Liten del er potensielt utsatt, avsatt som hensynssone i plankart med bestemmelser.
Is-/snøskred	Ja	Liten del er potensielt utsatt, avsatt som hensynssone i plankart med bestemmelser.
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Ja	Junkerdalselva har flommet over tidligere. Ingen kjente konflikter med bebyggelse eller planlagt bebyggelse i området.
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	Ivaretatt i bestemmelser og TEK10
Annet...	Nei	

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	Liten sannsynlighet, E6.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

Saltdal Eiendom AS	Storjord	8250 ROGNAN
Per Nils Nilsson Kuhmunen	Storjord	8250 ROGNAN
Nasjonalparksenteret i Nordland		8255 RØKLAND
Saltdal Turistsenter		8255 RØKLAND

Deres ref.	Vår ref.	Vår saksbehandler:	8205 Fauske
	115.10/19/12/SA/RHB	Rita H. Berg, tlf. 75 40 24 83/rita.berg@skd.no	01.02.2012

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PÅ STORJORD, SALTDAL.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det herved kjent at A/S Salten Kartdata, på vegne av Statskog SF, har igangsatt arbeid med detaljregulering for Tjernfjellranten i Saltdal kommune. Se vedlagte annonsetekst, som rykkes inn i Saltenposten og Avisa Nordland den 04.02.2012.

Det ble opprinnelig sendt oppstartsmelding den 25.05.2011 og innspill i forbindelse med denne gjør at det nå meldes ny oppstart med forslag til planprogram med tema friluftsliv og reindrift. Planprogram er utarbeidd av Statskog SF. Teksten i denne meldingen er i utgangspunktet uendret med unntak av det som gjelder planprogram og konsekvensutredning.

Deler av planområdet inngår i reguleringsplan for Storjord vedtatt i kommunestyret 22.05.2003 og kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2009. I kommuneplanen er området avsatt som Lnf-område (landbruk-, natur og friluftsområde). Planområdets avgrensning ligger ca 10 m sørvest for Junkerdalsura Naturreservat og området grenser til E6 i sør. Statens vegvesen arbeider med en oppgradering av eksisterende avkjørsel samt en undergang på E6 like sør for denne.

I øst legges det opp til en ny avkjørsel fra Rv.77, det antas at trafikken vil bli betraktelig redusert når tunnel langs strekning blir ferdigstilt. Formål i reguleringsplan for Storjord vil i stor grad bli opprettholdt, men det legges opp til blant annet en utvidelse av caravanplasser og parkering for besøkende. Planarbeidet vil også legge til rette for ca 40 fritidsboliger med festetomter på ca 1 daa. Hyttene skal ha høy standard med tilrettelagt vei, vann og avløp samt at 10 % av disse vil være universelt utformet.

Det vil i planprosessen bli lagt vekt på best mulig plassering av veg og hytter i terrenget for å minke negative konsekvenser for friluftinteressene m.m. i området. Planområdet er på ca 235 daa og det kan bli mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med eksisterende vei og eksisterende reguleringsplan.



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Tjernfjellranta, mellom Statskog SF og Saltdal kommune.

Planprogram med innspill vil etter endt høring bli oversendt kommunen og endelig fastsetting gjøres av kommunestyret. I videre planprosess vil det ut fra innkomne innspill bli utarbeidet planforslag med tilhørende dokumenter som oversendes kommunen for 1.gangs behandling. Det planforslaget kommunens planutvalg vedtar legges ut til offentlig ettersyn (høring) til berørte parter før sluttbehandling i kommunestyret.

Eventuelle kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes til Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos innen 15.03.2012.

Med hilsen
A/S SALTEN KARTDATA

Svein Arnt Uhre
Daglig leder

Rita Helen Berg
Arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringsannonse, kart og planprogram

Kopi: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos

