



SALTDAL KOMMUNE

DETALJREGULERING MASSETAK ØVRE DRAGEID, PLANID 2016004 REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 06.12.2018
Dato for godkjenning av plan : 20.06.2019
Revidert 25.06.19 etter kommunestyrevedtak sak 52/19, datert 20.06.2019.

1 Planens hensikt

Reguleringen skal legge til rette for uttak av masser med tilhørende infrastruktur.

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6 reguleres området til:

§ 12-5. NR 1- Bebyggelse og anlegg

- *Massetak*

§ 12-5. Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- *Kjøreveg (2011)*

§12-6 LNFR

§ Hensynssone

- *Frisikt (H140)*

§12-7 Bestemmelsesområder

2 Fellesbestemmelser

2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.2 Adkomst og skog

Atkomst til skogsområder i drift skal opprettholdes i anleggsperioden og etter endt driftsperiode.

2.3 Støvdempende tiltak

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak uavhengig av målingene.

Dersom fyllingsområdet omkranses av fjell i undergrunn og det er fare for at infiltrerende vann blir

stående i grop skal det vurderes dypere dreneringstiltak for å få drenert området og ført vannet under vegen og videre mot bekken i øst.

2.4 Utslipp til vann

Prosessvann uten miljø- og helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til sjø eller ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke medfører nedslamming i resipienten. Utslippt skal heller ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Den veileder for tilstandsklassifisering av vann som til enhver tid gjelder skal benyttes ved vurdering av tilstandsklasser. Dersom prosessvann har helse- eller miljøskadelige stoffer/egenskaper, eller utslippets innhold av faststoff/suspendert stoff er for høyt til å tilfredsstille kravene i første og andre ledd, skal prosessvannet renses ved hjelp av et sedimenteringsbasseng vist i vedlagt illustrasjonsplan.

Det skal ikke forekomme avrenning fra anleggsdriften mot Øvre Tverrelv i nord som er del av lakseførende vassdrag.

2.5 Driftsplan

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

2.6 Driftstider

Det tillates maksimalt 5 dager med sprengninger i året. Sprengninger skal kun skje mandag til fredag innenfor anleggets driftstider. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted. I perioder med spesielt store nedbørsmengder tillates det ikke sprengning i området.

Drift av knusverk skal normalt skje mandag til fredag mellom 07.00-16.00. Det skal ikke være drift av knusverket lørdager, søndager eller helligdager.

Drift av knusverket skal normalt være fra 1. mars til 15. juni hvert år. Ved ytterligere behov tillates det tilleggsdrift i opp til 2,5 måned i perioden 15. august til 1. desember, med unntak av perioden 20. sept til 20. okt. Samlet drift av knusverket skal være maksimalt 4 måneder.

Massetransport inn og ut av uttaket tillates mandag til torsdag mellom 07.00-19.00, fredager mellom 07.00-16.00 og lørdager mellom 08.00-15.00. Begrenset kjøretid kl. 08.00 - 09.00 og 14.30-15.30.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan skal behandles av Saltdal formannskap i henhold til krav i plan- og bygningslovens § 19.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

- a) Det tillates kun tiltak knyttet til driften av massetaket. Annen bebyggelse tillates ikke innenfor planområdet.

- b) De masser som ikke kan brukes tillates deponert tilbake i anlegget etter gjennomført uttak av ressurser. For istandsetting av massetaket skal det benyttes rene masser. Med rene masser menes her naturlige, mineralske jord- og løsmasser som grus, sand, stein og leire hvor innholdet av forurensende stoffer er under normverdier for forurenset grunn. (jfr. Forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1.)
- c) Støyende prosesser skal utføres og plasseres slik at støyproblematikken for omkringliggende områder blir så liten som praktisk mulig.
- d) Fyttergrense for uttak skal følge formålsgrensen.
- e) I området skal det tas ut masser i samsvar med reguleringsplan.
- f) SM1 og SM2 kan benyttes til lagerplass for masser og knusing av masser.
- g) I uttaksområdet tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.
- h) Permanente palltrinn skal istandsettes fortløpende så snart det er praktisk mulig. Trinnene skal tilføres masser og tilplantes med stedegen vegetasjon.
- i) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av anleggsgjerde. Endelig plassering av sikringsgjerde i marka fastsettes i samråd med berørte fagmyndigheter. Sikringsgjerde skal være satt opp før massetaket tas i bruk.
- j) Ved endt anleggsperiode skal uttaksområde ligge på minimum kote +95.
- k) Det etableres jordvoll langsmed eksisterende skogsbilveg der det er hensiktsmessig og hindrer sikt inn i anleggsområdet. Jordvoll skal beplantes med stedegen trevegetasjon som demper fjernvirkningen fra områdene i øst.
- l) Det skal etableres støyskjermer innenfor planområdet. Fagperson skal an vise plassering og høyde av jordvollen. Voll kan fjernes etter endt uttak. Minimum høyde på støyskjerm er 3 meter. Støyskjerm skal være oppført før massetaket settes i drift. Etablering av støyskjerm skal sees i sammenheng med avdempende tiltak for skjerming av massetakets fjernvirkning bokstav k.
- m)

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringszone (§ 11-8 a) (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

Vegkryss skal være fullverdig belyst i en avstand som tilsvarer stoppsikt. Krav til belysning skal være tilsvarende vegnormalen N100 Veg- og gateutforming jfr. bestemmelser om avkjørsler ved ubelyst veg.

4.2 Bestemmelsesområde (#1)

Under anleggets driftsperiode tillates det uttak og deponering innenfor bestemmelsesområde #1. Ved første sommersesong etter endt drift skal området etableres som formål vist i plankart og være klar til bruk.

5 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr.10)

5.1 Rekkefølge i tid

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt. Naturlig revegetering skal gjennomføres der dette er hensiktsmessig og ny veg gjennom planområdet skal være klar til bruk.