



Saltdal kommune

## 2.3 Mal for referat oppstartsmøte

---

### REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

(Detaljreguleringsplan for navn, 2019002)

Deltakere fra plankonsulent: Tom Ove Jensen, Bjørn Stian Fridtjofsen, , Viggo Monsen, Lone Ingvaldsen

Deltakere fra kommunen: Frode Tjønn (75682027, 75682000, [frode.tjoenn@saltdal.kommune.no](mailto:frode.tjoenn@saltdal.kommune.no)), Ivar Skogset.

### INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Plankonsulent/kontaktperson epost/tlf:

Beskrivelse av planområdet.

Gnr/bnr: Adresse:

Størrelse:

Beskrivelse av planforslag:

---

### SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET:

Adkomst ned til Fiskvågvatn må ivaretas og det må sikres mulighet til parkering.

Grunnundersøkelser: området ligger lokalisert under marin grens. Det kan derfor være fare for kvikkleire i området.

Det vises til forskrift om private planer. Disse skal beskrives og vurderes av plankyndige. Det er greit utgangspunkt slik vedlegget er oppført.

---

### OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET.

Kommuneplanen:

Utbygging i strid med kommuneplanen LNF-område.

Kommunedelplaner

Andre føringer

Første del av området bygget på dispensasjon fra arealplan.

Gjeldende reguleringsplaner:

Ingen gjeldende.

Tilgrensende reguleringsplaner:

Ingen tilgrensende.

---

## **AVGRENSNING AV PLANEN**

Gjennomgang av planavgrensning i møtet.

Planavgrensningen må omfatte hele området som benyttes til industriformålet. Samt veglinje i sør.

---

## **VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING.**

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og (foreløpig) konklusjon er:

- a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger.
- b. Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse:

*Begrunnelse fra kommunen/foreløpig vurdering*

Forslagsstiller skal selv legge frem opplysninger som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 9. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger.

Ansvarlig myndighet skal før planarbeidet starter, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og senest seks uker etter at forslagsstilleren har gitt opplysninger etter § 9, ut fra alle tilgjengelige opplysninger ta stilling til om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Vurdering av virkninger for planer som ikke omfattes av forskriften.

Selv om planen ikke utløser konsekvensutredning, er det krav om at virkningene skal belyses.

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning, vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften. For planer som ikke omfattes av forskriften, følger det av plan- og bygningsloven § 4-2 at alle forslag til planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Foreløpig vurdering:

Foreløpig kan kommunen ikke se at tiltaket faller inn under forskriftens vedlegg I eller II. Fagkyndig skal likevel i henhold til lovverket. Det vises også til at uttaket skal vurderes i forhold til annet lovverk, jfr. vannressursloven. Det vises til at det tidligere er gitt konsesjon for uttak.

## **GEBYR**

Gebyrkravet stiles til:

Fastsetting av gebyr: 37730

---

## **FRAMDRIFT**

Orientering om dato for mulig behandling og dato for planleveranse.

## **MEDVIRKNING**

Nabovarsel tilstrekkelig samt samtale med nærmeste grunneier.

Kontakt mot Fylkesmannen vedrørende Naturreseptet og mulig påvirkning Naturmangfold.

## **REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE**

Ingen – adkomst er på privat veg. Må avklares hvorvidt dette er privat eller offentlig veg.

---

## **PLANLEVERANSE**

Se notat om krav til komplett planleveranse.

*Obs våre maler*

---

## **GEBYR**

Gebyrkravet stiles til:

Fastsetting av gebyr: 37730

---

## **FRAMDRIFT**

Orientering om dato for mulig behandling og dato for planleveranse.

## **MEDVIRKNING**

Nabovarsel tilstrekkelig samt samtale med nærmeste grunneier.

Kontakt mot Fylkesmannen vedrørende Naturreservatet og mulig påvirkning Naturmangfold.

## **REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE**

Ingen – adkomst er på privat veg. Må avklares hvorvidt dette er privat eller offentlig veg.

---

## **PLANLEVERANSE**

Se notat om krav til komplett planleveranse.

*Obs våre maler*

---