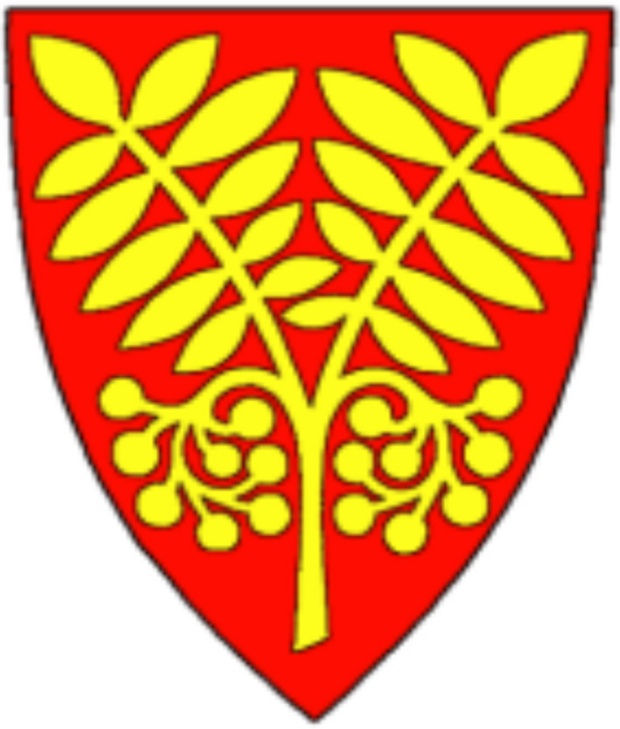
Saltdal Kommune



Gebyrregulativ

2020

Endret delegert, 22.06.2020, i henhold til A8 i gebyrregulativet

A	Generelle bestemmelser	4
A.1	Betalingsplikt	4
A.2	Hvilke regulativ skal brukes	4
A.3	Betalingstidspunkt	4
A.4	Urimelig gebyr	5
A.5	Fritak for gebyr	5
A.6	Klage	5
A.7	Avbrutt Arbeid	5
A.8	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	5
A.9	Gebyr til statlige etater	6
B.	Tjenester som skal betales etter medgått tid	6
C.	Gebyrer for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)	6
C.1	Kart og eiendomsoppgaver	6
C.2	Plansaker	6/7
C.2.1	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene	7
C.2.2	Fornyet søknad	7
C.2.3	Søknad om planendring	8
C.2.4	Konsekvensutredning (PBL kap. VII-a)	8
C.3	Tiltak som krever søknad og tillatelse (PBL §§ 20-1 og 20-2)	8
C.3.1	Søknadspliktige tiltak (PBL § 20-1 unntatt § 20-1 bokstav m)	8/9
C.3.1.1	Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegnir	9
C.3.1.2	Plassering av skilt, midlertidig plassering og vesentlig terrenginngrep	9
C.3.1.3	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	9
C.3.1.4	Rivningstillatelse	9
C.3.2	Plassering og godkjenning av plassering direkte i marken	10
C.3.2.1	Beliggenhetskontroll	10
C.3.2.2	Registreringssaker	10
C.3.2.3	Eiendomsopplysninger	10
C.3.3	Søknad om ansvarsrett der foretakene ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse	10
C.3.4	Rammetillatelse	10
C.3.5	Ferdigattest	10
C.3.6	Tiltak som krever dispensasjon etter PBL § 19	10
C.3.7	Endring av tillatelse	11
C.3.8	Tilsyn	11
C.3.9	Tiltak i strid med Plan og bygningsloven	11
C.3.10	Delingssøknad Etter PBL § 20-1 bokstav m	12
C.3.11	Heis, rulletrapp og rullende fortau	12
C.4	Refusjonssaker Etter PBL § 18	12

D	Gebyr for arbeid etter matrikkeloven	12
D.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	12
D.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal til eksisterende	13
D.1.2	Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	13
D.2	Oppretting av anleggseiendom	13
D.2.1	Registrering av jordsameie	13
D.3	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	13
D.3.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	14
D.4	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	14
D.4.1	Grensejustering av anleggseiendom	14
D.5	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	14
D.5.1	Arealoverføring av anleggseiendom	15
D.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt	15
D.7	Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er	15
D.8	Privat grenseavtale	15
D.9	Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	15
D.10	Utstedelse av matrikkelbrev	16
D.11	Gebyr etter medgått tid	16
E	Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 7)	16
E.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	16
E.2	Ny behandling av avslått søknad	16
F	Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingssaker av 1. januar	16
F.1	Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriften for følgende saker	16
F.2	Gebyr etter F.1.A og F.1.B	17
G	Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp	17
G.1	Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker	17
G.2	Meldingssaker	17
G.3	Ny behandling av avslått søknad	17

A Generelle Bestemmelser

A.1

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

For godkjent § 20-1-søknad etter plan- og bygningsloven, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret, kreve å få tilbakebetalt "trinn 2 delen" av gebyret i samsvar med retningslinjene i foregående avsnitt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrekk i nytt gebyr.

(For plansaker etter PBL §§ 12-3 og 12-11 og søknadssaker etter de andre lovhjemlene gjelder egne regler, se pkt. C.2.2, E.3, F og G.3.)

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.2

Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon

A.3

Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, skal tilhørende gebyr være betalt.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4	**Urimelig gebyr** Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen (rådmannen) eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak, fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5	**Fritak for gebyr** Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6	**Klage** Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Fylkesmannen er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkelloven og

A.7	**Avbrutt arbeid** Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.8	**Endring av regulativet eller gebyrsatsene** Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret ikke fatter eget gebyrvedtak det enkelte år, skal gebyrregulativet reguleres i samsvar med reell lønnsutvikling for kommunale arbeidstakere ved enhet for plan og utvikling i Saltdal kommune. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.

A.9	**Gebyr til statlige etater** Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje samordnet

B	**Tjenester som skal betales etter medgått tid**
	For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser

Timesats	890

For tjenester som kommunen kan kreve betaling for i medhold av Plan- og bygningsloven , og som ikke er spesifisert i kap. C, D, E og F, kan det kreves gebyr utregnet på basis av medgått tid.

C	**Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)**

C.1	**Kart og eiendomsoppgaver (§ 2-1)**
	Gebyr for kart- og eiendomsoppgaver er tatt med som del av saksgebyrene nedenfor

C.2	**Plansaker**
C.2.1	Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene bebyggelsesplan eller reguleringsplan (Plan- og bygningsloven § 12-11)

Saksgebyrene beregnes etter følgende tabell

Beskrivelse	Enkel sak	Mer omfattende sak	Kompliser sak	
Basisgebyr*	13870	29510	40220	
Tillegg for rammeavklaring	3340	6090	Minstegebyr**	8710
Tillegg for bearbeiding	5230	5230	Minstegebyr**	17310

***** basisgebyr er et fast gebyr til dekning av kommunens gjennomsnittskostnader med en søknad som er
** Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand

Basisgebyret forutsetter plan som er utarbeidet ved digitale teknikker og hvor planen i digitale form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal/kommunal godkjent standard (SOSI). For planer som er fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jfr. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand.

C.2.1	Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en ”offentlig” plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabellen.	
	Inndelingen tilleggsgebyr er definert slik:	
	Enkel	For små og manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldene plan(er), inntil ett dagsverk.
	Mer omfattende	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer, (fra 1-4 dagsverk).
	Komplisert	Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.

C.2.1	Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en ”offentlig” plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen. Bearbeidingsgraden defineres slik	
	Enkel	Noen mindre justeringer må utføres
	Mer omfattende	Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1-4 dagsverk
	Komplisert	Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves

C.2.2	
	Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregel

C.2.3		
	For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr: Basisgebyr	
	Klasse 1 — Mindre vesentlige endringer	7340
	Klasse 2 — Vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter	14620
	Klasse 3 — Vesentlige endringer der det foreligger innsigelse/innvendinger skal det betales gebyr som for ny sak (C.2.1). I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter C.2.1 for tilleggsarbeid.	
	For planer fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jf. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand	

C.2.4		
	For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales gebyr.	
	Minstegebyr per utredet forhold	27130

C.3	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-		
C.3.1	Behandling av søknad om byggetillatelse, utstikking, beliggenhetskontroll og ansvarsretter.		
Område	Beskrivelse	Enhet	Pris
Byggesaksbehandling av rene boligbygg (nybygg maks 2 etasjer)	Selvstendig boenhet		12440
	For hytter og fritidshus		8460
Byggesaksbehandling av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretningslokale, Industrilokaler og saksbehandling for arbeid For driftsbygninger i landbruket gis 50 % rabatt	Byggets grunnflate 0-50 m2		2140
	Byggets grunnflate 51-200 m2	Pr m2	90
	Byggets grunnflate 201-400 m2	Pr m2	70
	Byggets grunnflate 401-600 m2	Pr m2	60
	Byggets grunnflate over 600 m2	Pr m2	50
	For hver etasje over og under		1100
	For hver etasje over og under	Pr m2	50
	For hver etasje over og under	Pr m2	40
	For hver etasje over og under	Pr m2	30
	For hver etasje over og under 1. etasje	Pr m2	30
Ombygging/bruksendring	Ombygging/bruksendring 0 - 50 m2		1070
	Ombygging/bruksendring 51 - 200 m2	Pr m2	50
	Ombygning/bruksendring 201 - 400 m2	Pr m2	30
	Ombygning/bruksendring 401 -600 m2	Pr m2	30
	Ombygning/bruksendring over 600 m2	Pr m2	30

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet	Enhet nr. 2 til og med nr. 5	50% av satsene i tabellen	
	Fra og med enhet nr. 6	20% av satsene i tabellen	
For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende	0 - 70 m2		2140
	71 - 100 m2		3210
	over 100 m2		4270

C.3.1.1			
Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring og piper	For hvert tilfelle		2140

C.3.1.2			
Plassering av skilt			
Midlertidig plassering	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		2140
Vesentlig terrenginngrep			2140

C.3.1.3			
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	For hvert tilfelle		2140

C.3.1.4			
Saksbehandling av rivningstillatelse	Bygg inntil 100 m2 BRA	For hver tilfelle	2960
	Bygg over 100 m2 BRA	For hver tilfelle	7940

C.3.2			
Plassering av godkjent tiltak	Bare høydeplassering		1450
	Horisontal og vertikal plassering av bygning	4 hushjørner	6560
	Konstruksjon, anlegg og terrengendringer. Gebyr etter brukte timeverk	Minstegebyr	4370

C.3.2.1	
Beliggenhetskontroll	50% av gebyr i C.3.2 hvis kommunen har utført plasseringen. Hvis ikke, samme gebyr som i C.3.2

C.3.2.2			
Registreringssaker	Registrering av andre bygg		930

C.3.2.3			
Eiendomsopplysninger	Opplysninger av eiendommer til megler	Enkel sak	1850

C.3.3			
Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning der foretaket ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse 1			
	Personlig godkjenning og ansvarsrett som selvbygger		870

C.3.4			
Søknad om rammetillatelse			2140

C.3.5			
Ferdigattest	Tiltak hvor det har gått mer enn 3 år etter at tillatelsen ble gitt		2180

C.3.6			
Tiltak som krever dispensasjon etter § 19	Dispensasjon	Pr disp	3290
	Tillegg for høring fra andre myndigheter	Pr søknad	1060

C.3.7			
Endringer av tillatelse Tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter			
	Endring, små tiltak og tekniske installasjoner	Pr søknad	1100
	Endring søknad- søknadspliktig tiltak	Pr søknad	3290

C.3.8			
Tilsyn	Tilsyn boliger		3290
	Tilsyn bygg (frittliggende >50 m2)		1640
	Tilsyn byggeplass		5040
	Tilsyn foretak		3290

C.3.9			
Tiltak i strid med Plan- og bygningsloven og dokumenttilsyn	Oppføring av tiltak som utføres/er utført i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven, herunder tiltak i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse og ulovlig igangsetting	Overtredelsesgebyr i samsvar med Plan- og bygningsloven § 32-8	
	Dersom søknad eller melding er ufullstendig, mangler eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplett eller korrigert av ansvarlig søker- for tilsynsoppfølging	2 x timesats	1780
	Dersom ansvarlig søker sender inn melding om mindre tiltak etter § 20-2 eller søknad om mindre tiltak, uten at vilkårene for mindre/enkle tiltak er oppfylt- gebyr for tilsynsoppfølging	3 x timesats	2670
	For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i Plan- og bygningsloven- gebyr etter medgått tid	Pr time	890
	Avholdt befaring + reiseutgifter	Pr befaring	2780
	Gebyr for sakkyndig bistand betales etter medgåtte utgifter	Pr time	890

C.3.10			
Delingssøknad etter PBL § 20-1 bokstav m. For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene. Gebyret gjelder per søknad. Hvor søknaden gjelder flere formål eller ulike områder, skal det kreves høyeste gebyrkategori.	Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt		
		Byggetomt	4480
		Andre formål	3730
	Søknad i uregulert strøk		
		Byggetomt	5040
		Andre formål	4170
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.6. For delingssaker som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012 jfr. pkt F		

C.3.11			
Heis , rulletrapp og rullende fortau	Hvor kommunen må benytte sakkyndig bistand for behandling av søknad, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene. I tillegg skal det betales et saksgebyr etter medgått tid		
	Minstegebyr		2800

C4			
Refusjonssaker PBL § 18			
Planbehandling og	Gebyr fastsettes etter brukt timeverk og	Minstegebyr	13660
Kostnadskontroll og	Gebyr fastetes etter brukte timeverk og	Minstegebyr	10250
Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter C.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling for hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.			

D. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, forskriftene § 16			
D.1			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Areal fra 0 - 2000 m2		18960
	Areal fra 2001 m2- økning pr. da (pr.1000 m2)		1590
	Kontorforretning (oppmåling er unødvendig)		6930
	Punktfeste uten oppmåling		6930
	Punktfeste med oppmåling		10780

D.1.1			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal til eksisterende eiendom)	Areal fra 0 - 2000 m2 (50% av D.1)		9490

D.1.2			
Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	Festetomt er tidligere koordinatbestemt		6930
	Festetomt er ikke tidligere koordinatbestemt		18960

D.2			
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Areal fra 0-2000		18960
	Areal fra 2001m2-økning pr påbegynt dekar		1590

D.2.1			
Oppmåling av uteareal på eierseksjoner	Areal fra 0-2000 m2		18960
	Areal fra 2001 m2- økning pr. påbegynt dekar		1590

D.2.2			
Oppretting av anleggseiendom	Volum fra 0-2000 m3		18960
	Volum fra 2001 m3 - økning pr. 1000 m3		1590

D.2.3			
Registrering av jordsameie	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	Timesats	890

D.3	
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Viser til D, D.1, D.2 og D. 3. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

D.3.1				
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D og D.1.			

D.4				
Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med opptil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m2) En eiendom kan i midlertidig ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
	Areal fra 0 - 250 m2			7660
	Areal fra 251 - 500 m2			12280

D.4.1			
Grensejustering av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den kan maksimale grensen er satt til 1000 m3.		
	Volum fra 0 - 250 m3		7660
	Volum fra 251 - 1000 m3		12280

D.5			
Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Detter gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbane formål		
	Areal fra 0 - 500 m2		18410
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m2, medfører en økning av gebyret på		1540

D.5.1			
Arealoverføring av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0- 500 m3		18410
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3, medfører en økning av gebyret på		1540

D.6			
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter		3830
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		760

D.7			
Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	For inntil 2 punkter		6140
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		760
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Timesats	860

D.8			
Private grenseavtaler	For inntil 2 punkter eller 100 meter		2290
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde		760
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Timesats	860

D.9	
Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

D.10			
Utstedelse av matrikkelbrev	Matrikkelbrev inntil 10 sider		175
	Matrikkelbrev over 10 sider		350

D11		
Gebyr etter medgått tid faktureres med timepris		860

E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner		
E.1		
Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	Nybygg, 1-4 seksjoner	6000
	Tillegg pr. seksjon over 4 seksjoner	300
	Eksisterende bygg 1-4 seksjoner	8000
	Tillegg pr. seksjon over 4 seksjoner	300

E.2	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fult gebyr)

F. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012			
F.1			
Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriftene for følgende saker	A	Søknad om konsesjon (ervervstillatelse) etter	
		1	Lov av 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalksteinforekomster
		2	Lov av 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster
		3	Lov av 28. nov. 2003 for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) §§ 2 og 3
	B	Søknad om delingssamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12	
		1	Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jfr. Konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 andre ledd, skal det ikke betales gebyr.

F.2			
Gebyr etter F.a og F.b	Konsesjonssaker		
	Enkel /kurant sak		1870
	Andre saker		5000
	Delingssaker		
	Enkel /kurant sak		1240
	Andre saker		2000
Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder såkalt stripeerverv til veiformål og lignende fra flere eiendommer. Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom. Det organ som avgjør saken kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis frita for gebyr. Fylkesmannen er klageinstans for kommunes avgjørelse av søknad om å frita for gebyr. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv			

G. Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp				
G.1				
Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker.	A	Anlegg der utslipp er kalkulert til < 15		2700
	B	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom		5420
	C	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE		8180
	Der søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på eiendom i forhold til inndeling ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2			

G.2			
Meldingssaker	For meldingssaker etter § 5 i forskriften er gebyret per avløp		900

G.3	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning elle nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen 3 måneder etter dato for første avslag. Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr