



**PLANBESTEMMELSER**  
**Detaljregulering av**  
**Massetak Storjord, Saltdal kommune**

PlanID: 2018006

Planen er datert: 25.10.2019

Siste revisjon av planen: 25.10.2019

Siste revisjon av bestemmelsene: 09.01.2020

VEDTATT AV SALTDAL KOMMUNESTYRE I SAK: 59/20

Organisasjonssekretær.....*Anita Paulsen*.....

**AVGRENSNING OG FORMÅL**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart merket Rambøll AS og datert 25.10.2019.

§12-5 Formål

1. Bebyggelse og anlegg  
*Steinbrudd og massetak (SM)*
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
*Kjøreveg (KV)*
3. Grønnstruktur  
*Turveg (GT)*  
*Vegetasjonsskjerm (GV)*
4. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift  
*LNFR (L)*

§12-6 Hensynssoner

- a.3 Faresoner – høyspenningsanlegg (H370)



## FØLGENDE BESTEMMELSER GJELDER FOR REGULERINGSFORMÅLENE:

### 1 FELLESBESTEMMELSER

#### 1.1 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart.

#### 1.2 Støvdempende tiltak

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak uavhengig av målinger.

#### 1.3 Utslipp til vann

Prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til sjø- eller ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke medfører nedslamming i resipienten.

Utslipet skal heller ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Den veileder for tilstandsklassifisering av vann som til enhver tid gjelder skal benyttes ved vurdering av tilstandsklasser. Dersom prosessvann har helse- eller miljøskadelige stoffer/egenskaper, eller utslippets innhold av faststoff/suspendert stoff er høyt til å tilfredsstille kravene i første og andre ledd, skal prosessvannet enten samles opp og leveres godkjent mottak eller renses for eksempel ved hjelp av et sedimenteringsbasseng.

For å kunne følge med avrenning fra anlegget, og vurdere behovet for sedimentasjonsbasseng, må det utarbeides en overvåkingsplan for resipienten.

#### 1.4 Driftsplan

Drift, sikring og avslutning av massetak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). I tillegg til godkjent reguleringsplan må tiltakshaver sende inn ny søknad om konsesjon som omfatter utvidelsen av massetaket. Konsesjonen må godkjennes før drift i utvidelsesområdet kan starte.

Driftsplan for utvidelsesområdet skal utarbeides og godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av konsesjon. Driftsplanen skal sørge for et bergfaglig forsvarlig uttak, og skal beskrive og illustrere hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineraluttaket. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven.

#### 1.5 Driftstider

1.5.1 Det tillates helårsdrift av uttaket.

1.5.2 Drift av knusverket skal normalt skje mandag til fredag mellom 07.00-17.00. Det skal ikke være drift av knusverket lørdager, søndager eller helligdager.

1.5.3 I henhold til plan- og bygningslovens § 19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan behandles av Saltdal formannskap i henhold til krav i plan- og bygningslovens § 19.



## **2 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **2.1 Massetak**

- 2.1.1 Det tillates kun tiltak knyttet til driften av massetaket. Annen bebyggelse tillates ikke.
- 2.1.2 De masser som ikke kan brukes tillates deponert tilbake i anlegget etter gjennomført uttak av ressurser.
- 2.1.3 Nedre tillatte uttaksdybde er kotehøyde +106.
- 2.1.4 Støyende prosesser skal utføres og plasseres slik at støyproblematikken for omkringliggende områder blir så liten som praktisk mulig.
- 2.1.5 Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensen.
- 2.1.6 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- 2.1.7 Ved endt anleggsperiode skal uttaksområdet ligge på minimum kote +108.

## **3 GRØNNSTRUKTUR**

### **3.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

- 3.1.1 Vegetasjonsskjerm skal fungere som visuell avgrensning mellom masseuttaket og omkringliggende områder.
- 3.1.2 Eksisterende vegetasjon skal bevares.

## **4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### **4.1 Istandsetting**

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt. Naturlig revegetering skal gjennomføres der dette er hensiktsmessig.

### **4.2 Driftsplan**

Tiltakshaver må sende inn ny søknad om konsesjon som omfatter utvidelsen av massetaket. Konsesjonen må godkjennes av DMF før drift i utvidelsesområdet kan starte. Driftsplan skal utarbeides og godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av konsesjon.