



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	17/22	22.03.2022

### **Vedtak om offentlig ettersyn. Detaljreguleringsplan Nexans, planid 2021001**

#### **Foreliggende dokumenter:**

##### Vedlegg

- 1 Kommentarer til innspill 20220304
- 2 2022-03-01 Nexans reguleringsplankart
- 3 2022-03-01 Planbeskrivelse
- 4 2022-03-01 Planbestemmelser
- 5 2022-03-01 ROS-analyse Nexans
- 6 Kartvedlegg flomfarevurdering
- 7 Saltdalselva flomfarevurdering\_ Nygård Sør
- 8 Vedlegg 3 - Miljøteknisk grunnundersøkelse
- 9 Vedlegg 4 - Geotekniske grunnundersøkelser
- 10 Vedlegg 5 - Overordnet støy- og luftkvalitetsvurdering
- 11 Vedlegg 6 - Trafikkanalyse
- 12 Vedlegg 7 - VAO-rammeplan Nexans
- 13 Vedrørende Konsekvensutredning og vesentlige virkninger

#### **Saksopplysninger**

Sweco har på vegne av Nexans Norway utarbeidet forlag til detaljreguleringsplan for industriområde. Det har vært gjennomført oppstartsmøte med Saltdal kommune og tiltakshaver/planleggere. Det er meldt oppstartsmelding i lokal avis, og kommunen har hatt meldingen tilgjengelig elektronisk.

Planområdet er i all hovedsak i kommuneplanens arealdel regulert til formål industri. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og kommunestyret har delegert til formannskapet å vedta slike planforslag lagt ut til offentlig ettersyn.

Planen har endel feil og mangler (i strid med kartforskriften), dette skal rettes opp før offentlig ettersyn. Planbeskrivelse og vurderinger viser til planens virkninger. Saken fremlegges derfor formannskapet for utleggelse til offentlig ettersyn.

Følgende rapporter legger grunnlaget planen:

- Geotekniske grunnundersøkelser
- Trafikkanalyse
- Flomanalyse (Rambøll)
- Støy og luftkvalitet
- Miljøteknisk grunnundersøkelse
- ROS-analyse

Tiltaket medfører en økning i 15 arbeidsplasser med 5-skift ordning, med 3-5 personer normalt samtidig.

### **Planområdet**

Planforslaget legger opp til en utnyttelsesgrad på inntil 15.000 m<sup>2</sup> BRA til sammen på de ubebygde industriområdene (kontor, lager, industri, energianlegg, vannforsyning). Saltdal kommune har vurdert at planforslaget ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning vedlegg I da tiltaket er under 15.000 BRA og mindre industriområder (jfr. vedlegg II nr.11j). Nærmere begrunnelse for dette er vedlagt saken.

Planområdet er i all hovedsak i dag brukt til industriformål og inngår i Nexans Norway sin drift. Området har tidligere ikke vært regulert.

Vannforsyningsanlegg er tilknyttet kjøleanlegget i Nexans produksjon og eksisterer i dag.

### **Byggegrenser**

Foreslås bygge grense på 100 meter fra Saltdalselva. Dette er i tråd med byggegrensen satt i kommuneplanens arealdel og ivaretar eventuelle verdier i forhold til verna vassdrag og friluftsliv.

Det er satt byggegrense mellom industri og boliger i nord på 4 meter. Industri kan mot boligeiendommer ha gesims på 8 meter.

Byggegrense mot jernbanen ivaretar Jernbaneloven på 30 m byggegrense.

Byggegrense mot Saltdalselva på 100 meter for ivaretagelse av friluftslivets interesser.

### **Båndlagte områder:**

Høgspenlinje  
Frisiktsone

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Veg - kjøreveg (annet formål hverken offentlig eller felles, omtales som annet formål)  
Deler av eksisterende veg stenges fysisk med bom. Dette sees på plankartet. Skal benyttes i Nexans ordinære produksjon og ikke ordinær kjøreveg.

Parkeringsplasser (ansatte Nexans)

### **Grønnstrukturer**

Turveg (til Saltdalselva)

## **Vurdering**

Planforslaget gir få eller ingen negative virkninger på omkringliggende miljø. I innspill til planen er det bla. fokusert på:

### **Flomfare og grunnforhold**

Tiltaket lokalisert under marin grense. Det er foretatt grunnundersøkelse og ikke funnet kvikkleire i området. Området anses derfor ikke å være utsatt for utglidning i forbindelse med grave og byggearbeider.

Ved plassering av bygg er det tatt hensyn til springflo, flom og økt havnivåstigning. Tallene tar utgangspunkt i Rambøll sin analyse av flomfare. Grunnlaget for flomsonekartene er NVEs tidligere flomberegning og vannlinjeberegninger, oppdatert med forventede klimaendringer, nytt høydegrunnlag for elvebreddene samt konvertert til nytt koordinatsystem og høydedatum.

På bakgrunn av denne rapporten er kotehøyde på bebyggelsen satt høyere enn faresonen i flomberegningene, se også ROS analyse.

### **Økt trafikk over planovergang ved Jernbanen (Standardveien)**

Bane Nor ønsker ikke økt ferdsel over planovergang ved Standardveien som gjør at sikkerhetsnivået blir redusert. Sweco har utført en trafikkanalyse. Analysen viser at det ikke er fare for en økning i ferdsel som gjør at sikkerhetsnivået på planovergangen reduseres.

### **Støv og støy**

Det er gjort overordnet utredning på støy- og luftkvalitet. Konklusjon på utbyggingen var følgende i forhold til støv:

Det anbefales skjermingstiltak for å forebygge støvflukt nordøstover mens byggearbeid pågår:

- Den beste løsning vil være å la en vegetasjonsskjerm bestående av eksisterende vegetasjon stå igjen på den nord-østlige siden av byggearealet. Hvis vegetasjon skal fjernes bør det brukes en annen type skjerming.
- Asfaltering av ny adkomstveg på tidligst mulig tidspunkt.
- Rengjøring av interne veger.
- Hjulvask for anleggskjøretøy.
- Tildekning av masser under transport.

Kommentar:

§ 5.1 i planbestemmelsene innehar rekkefølgekrav som tiltakshaver skal gjennomføre bla. for å redusere fare for støv og støy.

### **Boligbebyggelse**

K/L 1 og 3 er lokalisert mot boligbebyggelse i nord (se plankart). Gesimshøyde er regulert til 8 meter på disse områdene, samt at bebyggelse lokaliseres 4 meter fra nabogrense. Øvrig planlagt bebyggelse har gesims på maksimalt 12 meter.

### **Risiko og sårbarhet**

Det er utarbeidet ROS analysen. Analysen viser til en hendelse som avbøtes med risikoreduserende tiltak. Dette gjelder stormflo/flom i kombinasjon med havnivåstigning.

Som risikoreduserende tiltak er det satt laveste kotehøyde for gulv i industribygninger.

### **Vann og avløp**

Det er utarbeidet egen VAO-rammeplan (Vann, avløp og overvann). Her foreligger løsning på brannvann, prosesskjølevann, forbruksvann, beskrivelse av avløp/spillvann og løsning for avløpshåndtering.

Overvann slippes ut i Saltdalselva slik som dagens løsning.

### **Naturmangfoldmangfoldlova § 8-12**

Tiltakshaver har gjennomgått offentlige baser for å vurdere om naturmangfold påvirkes og konkludert med at Naturmangfoldlova § 8-12 ikke gjør seg gjeldende.

#### Kommentar:

En har gjennomgått Naturbasen og funnet avvik mellom det plankonsulent opplyser. Deler av området ligger innenfor område for dvergspett. Dvergspett regnes for å ha livskraftig bestand. Området som berøres er berørt av utbygging som veg og kraftlinjer der det er foretatt hogst.

Forøvrig er det ikke funnet andre arter av betydning. En konkluderer med at Naturmangfold berøres i svært liten grad og det er ikke behov å gjennomføre tiltak for å redusere skade på naturmangfold slik kommunen kan foreslå jfr. Naturmangfoldlova §§ 8-12.

#### **Planbestemmelser:**

Planbestemmelsene er tilpasset utbyggingen i området. I all grad gjelder dette utnyttelsesgrad på inntil 15.000 m<sup>2</sup> BRA for å komme under konsekvensutredningskravet. Det er beregnet bruksutnyttelse for hvert delområde. Disse er summert opp i planbeskrivelsen for å vise til at utnyttelsen ikke overstiger 15.000 m<sup>2</sup> BRA.

#### **Øvrige kommentarer:**

#### **Utbyggingsavtale:**

Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

#### **Vannforskriften § 12. Vannmiljø - regionale interesser:**

Nedre del av Saltdalselva har vannforekomstID 163-13-R. Undersøkelser viser at den økologiske tilstanden er dårlig. Utslipp fra industri kan få konsekvenser for vannmiljøet i den nedre delen av Saltdalselva.

Kommunen har gjennomgått faktaark og biologisk klassifiseringsdata for vannforekomst 163-13-R. Påvirkning i all hovedsak fra jordbruk og avløp (rapport 1988), påvirkningsfaktor på laks fra sikringsanlegg i elv viser stor grad av påvirkning.

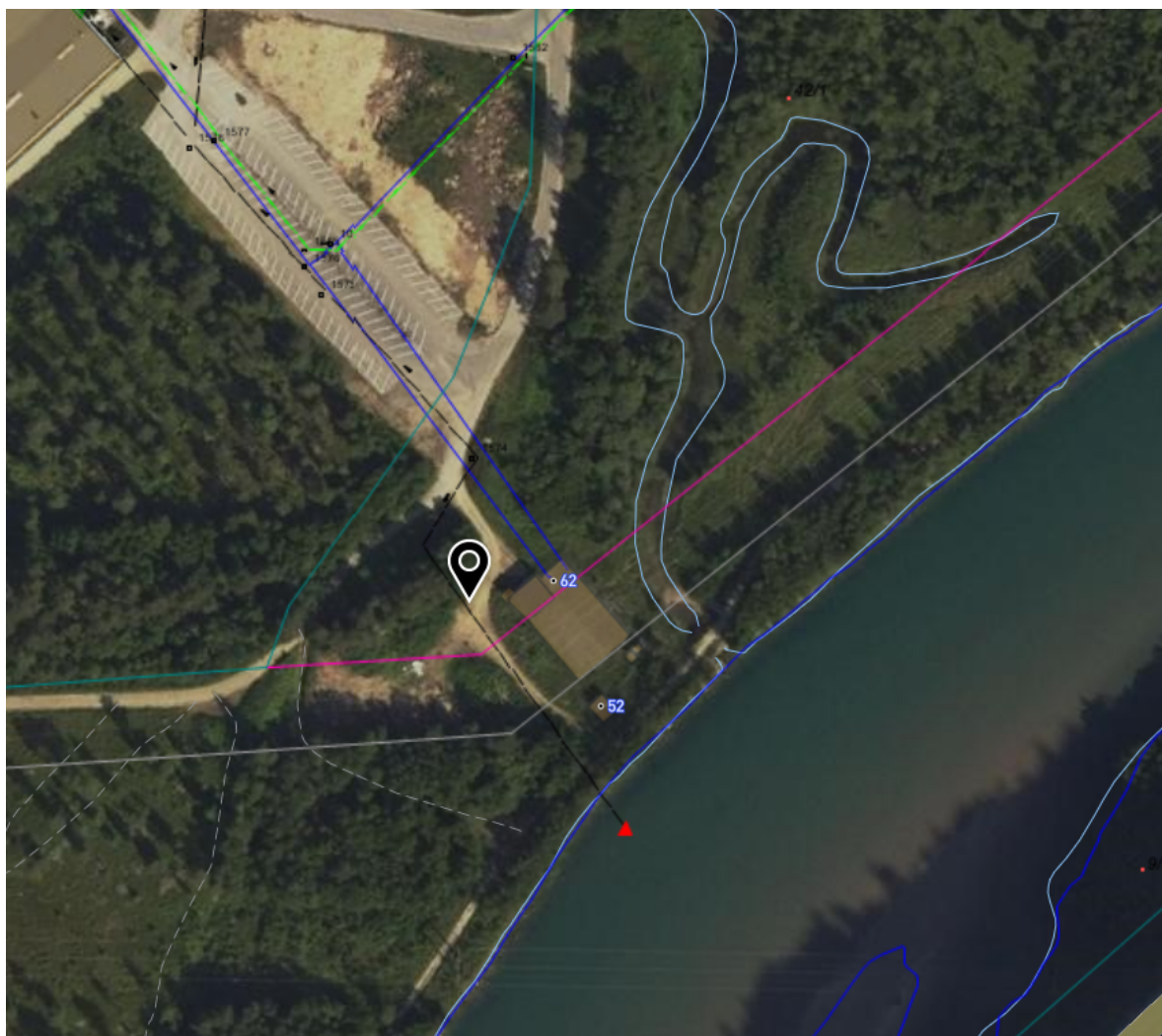
Tiltakshaver utarbeider egen vann- og avløpsplan for området. Nedenfor vises flyfoto med nummererte bygninger 62 og 52 og forklaring på bruk av vann i forbindelse med eksisterende produksjonen på Nexans.

Tiltakshaver planlegger for egen overvannsledning tilknyttet bygningen på 2.000 m<sup>2</sup>. Denne koples på samme vannledning som fører det brukte kjølevannet ut i Saltdalselva etter å ha gjenbrukt dette flere ganger i innendørs basseng.

Resipienten vil ikke få nedsatt økologisk tilstand.

- 1) Det lille huset merket med nr. 52 er pumpestasjonen som inneholder 2 sirkulasjonspumper for kjølevann til prosess.
- 2) Bassengvannet går i et lukket system som sirkulerer mellom fabrikk og basseng (bygning 62)
- 3) Bassenget er på 900m<sup>3</sup> og brukes til sprinkler og til kjølevann
- 4) Med noen års mellomrom, skiftes vannet ut og bassenget rengjøres for humus og lignende. Vannet slippes da ut til elva i henhold til utslippstillatelser. Forre gang dette ble gjort var i 2020, så det blir trolig flere år til neste gang dette blir nødvendig. Prøver av vann og bunnsedimenter/humus ble tatt og analysert og er innenfor de tillatelser vi har.

Utslippstemperaturen vil variere, men antas å være mellom 15-20 grader (ref. Tom Eirik Toften, Technical Manager - Rognan Plant, Nexans). Resultatene fra prøvetakingen er innenfor de utslippstillatelser som er gitt.



Figur 1 bygninger. 62 er pumpestasjon/vannbasseng for sprinkelanlegg. Retur av vannet sendes ut i Saltdalselva ledning merket rød trekant.

Prøvetaking og analyser viser at en er innenfor gitt utslippstillatelse.

Basert på denne informasjonen anser kommunen at vannkvaliteten på vannforekomst 163-13-R ikke får redusert vannkvalitet som følge av utslipp av takvann. Kommunen konkluderer med at Vannforskriften § 12 ikke gjør seg gjeldende. Dersom det benyttes annen overvannsløsning enn føring ut i elv er dette svært positivt.

### **Vegarealer**

Planbestemmelser henviser til dimensjonering i tråd med Håndbok N100 Veg og gateutforming og V121 - Geometrisk utforming av veg- og gatekryss fra Statens vegvesen.

### Dimensjonerende trafikkmengder og kjøretøy:

Normalen N100 sier følgende om dimensjonering:

«Veger der det ikke er vesentlig behov for trafikk med store kjøretøy skal minimum bygges slik at de normalt kan trafikkeres av kjøretøy med inntil 6 tonns aksellast, inntil 10 tonns boggilast, inntil 3,75 m fri høyde og inntil 2,55 meters bredde. Det dimensjoneres for springsegenskaper tilsvarende lastebil med ytre venderadius 12 m og kjøresporbredde 4,8 meter ved sving 180°.»

Det synes som om vegbredde er noe forskjellig selv om det er påført breddedokumentasjon. Det er forøvrig etterspurt om regulert veg er kopiert ut av FKB base og ikke konstruert. Dette har ikke planfirma svar på.

En kan då måtte forvente å måtte søke om dispensasjon for bredere veg dersom reguleringsplanen ikke tilfredsstillende de krav som er satt i normen.

### **Friluftsliv:**

Det er enkelte som benytter foreslått stengt vei som turtrasè. I høringsperioden legges det vekt på å få innspill på om det bør tilrettelegges med g/s veg langsmed den eksisterende industrivegen og ut av industriområdet.

### **Kartforskriften:**

Tegnforklaring er ikke i henhold til kartforskriftens § 9. Dett er i all hovedsak kartopplysninger.

### **Planbeskrivelse**

Det er tidligere gitt tilbakemelding på utforming og kvalitet på planbeskrivelsen. Det er fremdeles nødvendig med oppdatering og setninger

### **Verna vassdrag:**

Verna vassdrag har egen overskrift i planbeskrivelsen, men uten noe beskrivelse. Dette må oppdateres

### **Innspill:**

Innspill Arva mangler kommentert

### **Forslag til endringer:**

#### Byggegrenser industri I1

Byggegrense bør legges rundt eksisterende bygg i øst. Dersom bygning rives eller det oppstår brann eller lignende sikres derfor planen at bygning oppføres på tilsvarende sted.

### **Ivaretagelse medvirkningsråd**

Tiltaket anses ikke å berøre medvirkningsrådenes ansvarsområder.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Utbygging av vann og avløp er vedtatt av kommunestyret.

### **Folkehelse – konsekvenser**

Ingen negative eller positive konsekvenser

## **Kommunedirektørens innstilling**

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 legges forslag til detaljreguleringsplan for Nexans, Planid 2021001 med tilhørende planbestemmelser ut til offentlig ettersyn i 6 uker med følgende endringer:

### Byggegrenser industri I1

Byggegrense legges rundt eksisterende bygg.

### Plankart

Oppdateres i henhold til kartforskriften § 9.

### Planbeskrivelse:

Oppdateres i samarbeid med Planfirma

## **Formannskaps behandling i møte den 22.03.2022:**

Ordfører refererte innstillingen. Saksbehandler orienterte om saken.

Rune Berg, SP fremmet tilleggsforslag: "Med bakgrunn i arbeidet med terminal løsning på Bane Nord sitt areal reguleres Gnr 42. Bnr. 1 til jernbaneformål."

Enstemmig vedtatt.

## **Enstemmig vedtak:**

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 legges forslag til detaljreguleringsplan for Nexans, Planid 2021001 med tilhørende planbestemmelser ut til offentlig ettersyn i 6 uker med følgende endringer:

### Byggegrenser industri I1

Byggegrense legges rundt eksisterende bygg.

### Plankart

Oppdateres i henhold til kartforskriften § 9.

### Planbeskrivelse:

Oppdateres i samarbeid med Planfirma

Med bakgrunn i arbeidet med terminal løsning på Bane Nord sitt areal reguleres Gnr 42. Bnr. 1 til jernbaneformål.