



## Saltdal kommune trenger flere utleieboliger

Saltdal kommune ønsker å inngå tilvisingsavtale med firma som har som formål å eie, forvalte og leie ut boliger. Boligene skal være et supplement til kommunens egne utleieboliger.

En tilvisingsavtale gir kommunen rett til å henvise boligsøkere til boligene som er omfattet av avtalen.

Boligeier inngår deretter leiekontrakt med den enkelte boligsøker.

I tilvisingsavtalen får kommunen tilvisingsrett til alle boligene i prosjektet, men avtalen skal begrenses til maksimalt 50 prosent av boligene til enhver tid.

Dersom kommunen ikke har behov kan boligen leies ut på det åpne marked, i forhold til frister som er angitt i avtalen. For nærmere informasjon om utleieboliger med tilvisingsrett, se [Veiviseren.no](http://Veiviseren.no)

### Boligene

Saltdal kommune har nå behov for tilvising til utleieboliger for personer som av ulike årsaker er vanskeligstilte på boligmarkedet, samt bosatte flyktninger. I hovedsak er alle type leiligheter av interesse, også prosjekter med variert leilighetssammensetning. Boligene skal ha en kvalitet/ standard som tilsvarer nye eierboliger.

Saltdal kommune ønsker å tilby boliger beliggende i ulike deler kommunen, dog i nærheten av offentlig kommunikasjon.

### Finansiering

Ved etablering av utleieboliger med tilvisingsavtale gjennom nybygging, ombygging eller kjøpsprosjekter, kan det søkes om grunnlån i Husbanken til hele prosjektet. Husbankens krav til kvalitet er sammenfallende med byggeteknisk forskrift. Husbanken skal sikre at boligene er egnet.

Det henvises også til [kravspesifikasjon for kommunale boliger](#), brukergruppe 1

For nærmere informasjon om vilkår og lånetilbud ved grunnlån til utleieboliger med kommunal tilvisingsrett, se [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) - [Veileder for Husbankens grunnlån](#)

### Dokumentasjon

Ved valg av aktør/ prosjekt vil vi vektlegge:

- beskrivelse av utleieselskapet
- plan for forvaltning av beboere og bomiljø
- husleienivå
- kvalitet- og boligstandard
- ferdigstillestidspunkt
- boligenes beliggenhet.

Boligutbyggere kan tilby leiligheter i flere prosjekter og de må selv skaffe tomt til prosjektene.

**Tilbudet må inneholde:** Beskrivelse av utleieselskapet, plan, snitt og fasadetegninger, samt situasjonsplan. All innsendt dokumentasjon fra tilbydere vil bli behandlet konfidensielt frem til eventuell avtale er inngått.

**For 2023 gjelder følgende tilbudsfrister:**

- 20. januar

**For mer informasjon eller innlevering av tilbud, ta kontakt med**

Saltdal kommune v/ leder bygg forvaltning Leif Inge Almo, mobil. 47330602 e-post:

[leif.inge.almo@saltdal.kommune.no](mailto:leif.inge.almo@saltdal.kommune.no), eller avdelingsdirektør oppvekst og kultur Morten Ludviksen, mobil 99239498 e-post: [morten@saltdal.kommune.no](mailto:morten@saltdal.kommune.no)