



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Helse og omsorgsutvalg	24/20	09.09.2020

Planlegging av omsorgsboliger på Vensmoen/Røkland

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

1 Saksframlegg

Saksopplysninger

I HOS utvalgs sak 15/18 ble behovet for flere omsorgsboliger i Saltdal fastslått. I kunnskapsgrunnlaget til HOS plan for 2020-2030 ble det estimert at totalt behov i hele kommunen dreier seg om 60 omsorgsboliger. Rapporter fra Tildelingskontoret viser at behovet er størst når det gjelder heldøgns omsorgsboliger; kalt Omsorgsbolig+. I budsjett 2019/20 ble det satt av 1 mill. til ansettelse av konsulent for å utrede bygging av helsehus og 24 omsorgsboliger på Vensmoen. Det ble i eget vedtak lagt til at man ønsker å utrede alternativ bygging i Røklandsområdet. I budsjettplanen ble det beregnet økonomisk effekt av prosjektet tilknyttet nybygg av omsorgsboliger fra 2022.

Slik progresjonen i prosjektet har vært i 2019/2020 vil det være lite sannsynlig at tidsrammen holdes, derfor foreligger det en risiko for negative konsekvenser for kommunen hvis man ikke klarer å finne måter å fremskynde prosessen på. Forsinkelsene handler i stor grad om omorganiseringsprosessen Tilpasning 2019 som medførte redusert administrativ kapasitet, og koronakrisen.

Anskaffelsesprosessen med kjøp av konsulent er ikke gjennomført. Gjennomføring av bruker- og ansatteinvolvering har blitt prioritert, og nå er forprosjektgrunnlaget klart. Involveringen har gitt viktige perspektiv til prosjektet, noe som gjør det mulig å fremmes konkret forslag som vil kunne bidra til fortgang i prosessen.

Vurdering

Forprosjektgrunnlaget tar for seg to alternativ:

Alternativ A: bygging av 8 vanlige omsorgsboliger på Røkland, og 16 omsorgsbolig+, på Vensmoen.

Alternativ B: bygging av 24 omsorgsbolig+, på Vensmoen.

I forprosjektgrunnlaget kommer det på den ene siden frem at bygging av omsorgsboliger på Røkland kan gi en positiv effekt for utviklingen av nærmiljøet i sentrum på Røkland, og at dette er i tråd med krav til at omsorgsboliger skal være integrert del av boligområder. På den andre siden fremkommer det ønske hos dagens beboere og ansatte om å bli på Vensmoen.

Kommunestyret har vedtatt at Røkland skal være ett av to sentrumsområder i Saltdal kommune. Bygging av omsorgsboliger i henhold til alternativ A, vil kunne bidra positivt til stedsutviklingen og fremme bo- og næringsutvikling for Røklandsområdet.

I alternativ B tar man utgangspunkt i de nåværende beboerne på Fløyveiene i Vensmoen. Dette innebærer at dagens beboere vil være primærbrukerne av de nye omsorgsboligene. Gjennom bruker- og ansatte medvirkning kommer det frem et sterkt ønske om bygging av to bygg ved barnehagen på Vensmoen, med utsikt mot Røkland. Man ser for seg fire seksjoner med 24 omsorgsboliger+ der 4 leiligheter har plass til to beboere. Dette alternativet bør bygges med mellomgang slik at helsepersonellet kan samarbeide. Alternativet vil kunne nyttiggjøre seg fjernvarme og eksisterende infrastruktur.

Alternativ A krever større ressursbruk i planleggingsfasen, fordi man må planlegge to prosjekt samtidig. Det vil kreve omregulering av tomter og etablering av infrastruktur til bygget på Røkland. Således er alternativ A dyrere på planleggingsstadiet. Å utrede begge alternativene vil kreve tre perspektiv samtidig. Gjennomføringen av byggingen vil også bli mer tidkrevende og kostbar. Alternativ A vil også kreve mer bemanning i og med at lokasjonene blir så langt fra hverandre, så elementet med samordning og ressursutnyttning vil bli dempet.

Ved å avgjøre plasseringen tidlig i prosjektet vil man kunne fokusere på rask byggestart, og således oppnå hurtigere faglig og økonomisk effekt. Det foreslås derfor at man på bakgrunn av funn i forprosjektstudiet går for at:

1. Det bygges 24 Omsorgsbolig+ på Vensmoen-plataet med tanke på eksisterende utnyttelse av fjernvarme og infrastruktur.
2. Administrasjon utreder behov og muligheter for etablering av omsorgsboliger utover dette i kommunen, innen utgangen av 2021.

Kommunedirektørens innstilling

1. Videre planlegging av omsorgsbolig-løsning på Vensmoen skal bygge på alternativ 1 i mulighetsstudiet. Det planlegges for å bygge 24 Omsorgsbolig+ på Vensmoen-plataet med tanke på eksisterende utnyttelse av fjernvarme og infrastruktur.
2. Administrasjon utreder behov og muligheter for etablering av omsorgsboliger utover dette i kommunen, innen utgangen av 2021.

Helse og omsorgsutvalgs behandling i møte den 09.09.2020:

Seniorrådgiver Mona Storteig orienterte om saken.

Det ble ikke fremmet endringsforslag.

Enstemmig vedtak:

1. Videre planlegging av omsorgsbolig-løsning på Vensmoen skal bygge på alternativ 1 i mulighetsstudiet. Det planlegges for å bygge 24 Omsorgsbolig+ på Vensmoen-plataet med tanke på eksisterende utnyttelse av fjernvarme og infrastruktur.
2. Administrasjon utreder behov og muligheter for etablering av omsorgsboliger utover dette i kommunen, innen utgangen av 2021.