

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN  
FOR "RØKLANDSMØNEN" I SALTDALE

---

pgf. 1

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense. Innen for reguleringsgrensen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen.

pgf. 2

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelse i bygningsloven, byggeforskriftene og bygningsvedtektene for kommunen til anvendelse.

pgf. 3

Areal for småhusbebyggelse

- a. Bebyggelse for boliger skal bestå av frittliggende småhus med inntil  $1\frac{1}{2}$  etasje over grunnmur. Maksimal gesimshøyde for bolighus 3,6 meter og for garasje/uthus 2,4 meter. Gesimshøyde måles fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser.
- b. Saltakenes møneretning er angitt på planen. Takvinkel skal for 1 etasjes hus være mellom  $15^{\circ}$  og  $30^{\circ}$ , og for  $1\frac{1}{2}$  etasjes hus maksimum  $45^{\circ}$ . Bygningsrådet kan bestemme felles takvinkel for hus som naturlig hører sammen i en rekke eller gruppe.
- c. Det skal på tomten reserveres plass for 1 garasje og 1 oppstillingsplass for bil pr. leilighet. Garasjeport som vender mot offentlig veg skal ligge minst 5 meter innafor gjerdelinje mot veg.

pgf. 4

Område for offentlig formål

Område avsatt til offentlig formål skal bebygges med bebyggelse beregnet for eldreomsorg. Bebyggelsens art og utforming, parkering, innhegning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet.

pgf. 5

Friområder

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene - f.eks. lekestue - når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

pgf. 6

Fellesbestemmelser

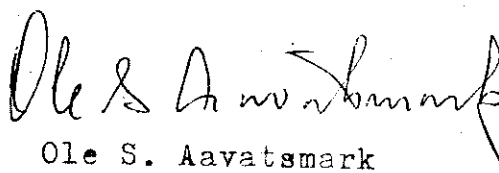
- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggesøknad ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

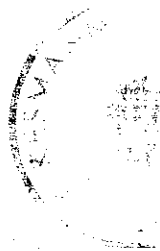
Maksimal utnyttelsesgrad 0,2.

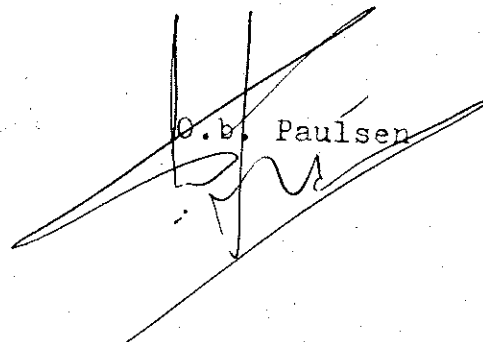
- b. I forbindelse med byggemelding skal det på situasjonsplanen være angitt plassering av bolighuset samt plassering av garasje, selv om denne ikke oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse.
- c. Bygningsrådet skal påse at eventuelle innhegninger mot veg utformes ensartet for alle tomter langs en vegstrekning. Gjerdenes høyde 0,8 meter. Utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d. De ikke bebygde deler av tomten skal gis en tillatende utforming og beplantning.  
Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Avkjørelser til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- e. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland.

Bodø den 12. januar 1979.

  
Ole S. Aavatsmark



  
O. B. Paulsen